

Splitsko - dalmatinska županija
Općina Prgomet

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRGOMET

- Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ: OPĆINA PRGOMET

Načelnik: Ivan Skelin

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Prgomet, rujan 2026. godine

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PRGOMET**

FAZA PLANA:

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

NOSITELJ IZRADE: Općina Prgomet

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica: Dijana Lovrić, dipl.iur.

IZRAĐIVAČ:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor: Maja Madiraca, dipl.oec

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Marko Antonijo Markić mag. ing.arch. et urb.

Dražen Colnago, dipl.ing.arh.

Ivana Bubić, univ.spec.oec

Mislav Madiraca, mag.eu.fondova

Luka Okmažić, stud. arch.

Prgomet, rujan 2026. godine

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Službeno glasilo Općine Prgomet br. 2/2025.).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07.) definirani Odlukom o izradi su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

- Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije

- Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- korekcija (povećanje) obuhvata gospodarske zone Labin (Podošljak) za oko 2,0 ha
- preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- planiranje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima
(povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a,

udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i dr.),

- po potrebi ostale manje korekcije.

Izradom Plana u sustavu ePlanovi sadržaj Plana se dopunjava te se izrađuju svi kartografski prikazi propisani Pravilnikom o prostornim planovima. Izvor podataka je Prostorni plan Splitsko dalmatinske Županije te podaci državnih institucija i nadležnih javnopravnih tijela.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

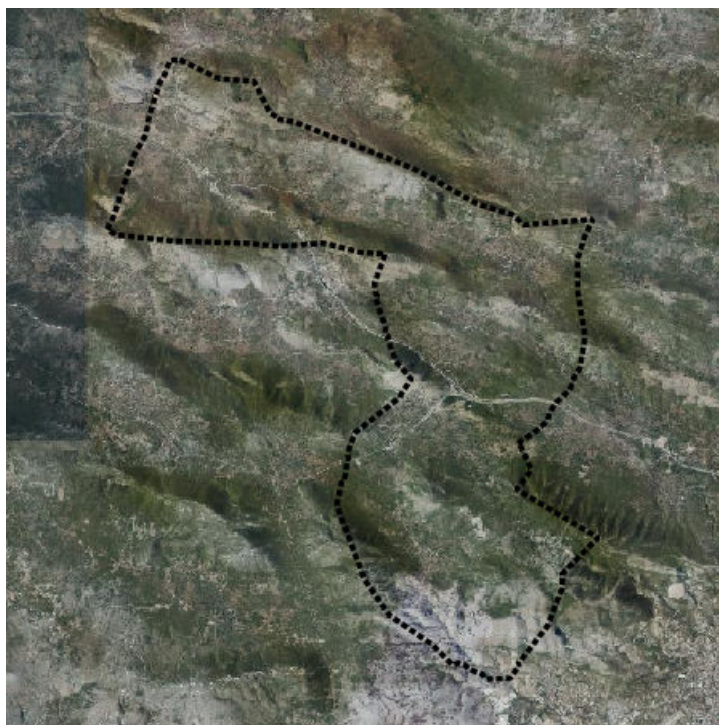
Područje općine Prgomet pripada zagorskom dijelu Splitsko - dalmatinske županije, a sastoji se od naselja Prgomet, Labin, Trolokve, Bogdanovići i Sitno.

Općina Prgomet ima površinu od 77.21 km² odnosno 7721 ha (Prgomet 809 ha, Labin 2124 ha, Trolokve 1409 ha, Bogdanovići 2066 ha, Sitno 1300 ha) što čini 1,71% ukupne površine Županije. Postojeće stanje sustava naselja na području općine Prgomet određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva u naseljima odnosno zaseocima. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Područje općine Prgomet je kraški prostor na kojem su zastupljeni svi elementi karakteristični za kraški reljef; vapnenački grebeni i uzvišenja, kraške doline, drage ponikve škrape i jame. Osnovno obilježje područja su velike površine kamenjarskih pašnjaka i male površine šuma i poljoprivrednog zemljišta. Području šumskog gospodarstva (teritorij bivše općine Kaštela) i općine Prgomet podijeljeno je na gospodarske jedinice *Opor, Biluš. Primorski Dolac i Kozjak-Kaštela*.

Administrativno (općinsko) središte je Prgomet i razvilo se uz županijsku cestu i željezničku prugu.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet



Izvor: e-planovi editor

Prometna povezanost s većim centrima (Trogir, Split) je funkcionalna, ali postoji prostor za poboljšanja u kvaliteti i održavanju lokalne cestovne mreže. Nakon godina priprema, u srpnju 2024. godine započeli su radovi na izgradnji vodoopskrbnog sustava za naselja Labin, Trolokve i Prgomet.

Gospodarske aktivnosti uglavnom su vezane uz poljoprivredu, stočarstvo i sve prisutniji ruralni turizam, dok značajan dio prostora ostaje nedovoljno iskorišten. Demografski trendovi, karakteristični za ruralne dijelove Dalmatinske zagore, utječu na smanjenu dinamiku izgradnje te povećan udio napuštenih i neodržavanih objekata u pojedinim naseljima.

Prostor je u velikoj mjeri očuvan i bez većih pritisaka intenzivne urbanizacije, što predstavlja i izazov (nedovoljna aktivacija prostora) i potencijal (razvoj zelenih gospodarstava, održivog turizma, poljoprivredne revitalizacije). Uz kvalitetno planiranje, postoje značajne mogućnosti za unapređenje prostornih i krajobraznih vrijednosti te jačanje funkcionalnosti naseljenih područja.

U razdoblju od 2001. do 2021. godine Općina Prgomet bilježi značajan pad broja stanovnika; s 797 na 498 stanovnika. Riječ je o smanjenju od 299 stanovnika, što predstavlja pad od približno 37,5 %. Sva naselja bilježe pad stanovnika osim Labina, koji je relativno stabilan (blagi porast od 2011. na 2021.). Ovaj trend svrstava općinu među izrazito depopulacijska područja, što je karakteristično za veći dio Dalmatinske zagore. Ovi trendovi imaju izravan utjecaj na stanje u prostoru: smanjuje se broj aktivnih kućanstava, raste udio napuštenih objekata, a pojedina

naselja bilježe strukturalno slabljenje društvenih i ekonomskih funkcija. Depopulacija time postaje jedan od ključnih izazova za buduće planiranje razvoja i revitalizaciju općine.

Za područje Općine Prgomet na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Prgomet (Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07), u daljnjem tekstu Plan.

Kao glavni gospodarski ciljevi ističu se:

- Razvoj gospodarskih zona: Planirana je izgradnja zone od 94,9 ha uz čvor autoceste (Prgomet I1, I2) i nekoliko manjih zona (Labin, Sitno, Bogdanovići). Ukupno je planirano 179,2 ha novih gospodarskih površina.
- Poljoprivreda: Prepoznata je kao važna, ali uglavnom komplementarna djelatnost. Potiče se modernizacija i uzgoj autohtonih proizvoda. Zabrinjavajuće je da se priznaje problem usitnjenosti posjeda, ali se ne nude konkretni mehanizmi za rješavanje.
- Turizam: Ne planira se masovni turizam, već specifični oblici (eko, seoski, lovni, izletnički). Planira se obnova napuštenog sela Opor (7,9 ha) u "eko-selo".
- Obrtništvo i usluge: Potiče se razvoj malih pogona i servisa koji prate gospodarske zone.

Plan donosi konkretnu prostornu organizaciju:

Građevinska područja naselja: Ukupno 347,8 ha, što je čak smanjenje u odnosu na stari plan (bio je 400,4 ha). Cilj je zaustaviti nekontrolirano širenje i racionalizirati korištenje prostora.

Izdvojena područja:

- Gospodarska namjena (I, K): 179,2 ha (od toga 94,9 ha Prgomet-čvor).
- Športsko-rekreacijska (R): 35,5 ha (Labin - 10,1 ha; Trolokve - 25,4 ha, s idejom "vodenog parka").
- Turistička (T): 7,9 ha (Opor).

Distribucija naselja: Općinsko središte, Prgomet, zadržava funkciju lokalnog središta s osnovnim društvenim sadržajima (škola, ambulanta, pošta). Ostala naselja (Labin, Trolokve, Bogdanovići, Sitno) tretiraju se kao stambene zajednice s potencijalom za manje gospodarske zone.

Infrastruktura

Plan prepoznaje važnost infrastrukture; a kao najveći problem istaknuta je vodoopskrba.

Zaštita okoliša i kulturna baština

Kulturna baština: Plan detaljno navodi 34 lokaliteta (crkve, arheološka nalazišta poput "Znojila", gomile, ruralni zaseoci, lokve, čatrnje). Propisuju se strogi uvjeti za rekonstrukciju i zaštitu, osobito za preventivno zaštićenu crkvu sv. Stjepana u Prgometu.

Zaštita voda: Prepoznaje se osjetljivost područja jer se nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta Pantan (II, III i IV zona). Planom se nameću zabrane i ograničenja za gradnju u tim zonama (npr. zabrana staja, groblja, autocesta u II zoni), ali se opet suočava s činjenicom da nema kanalizacije.

Prirodna baština: Nema velikih zaštićenih područja, ali se ističe potreba za zaštitom šuma (osobito od požara) i specifičnih staništa.

Otpad: Plan predviđa da će se otpad zbrinjavati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO) na planiranoj lokaciji Lećevica-Kladnjice. Do tada, postoji odlagalište Plano (Trogir).

Posebno je važno istaknuti da je važeći Prostorni plan izrađen sukladno Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN 135/2010.). prema navedenom Pravilniku Plan smanjenog sadržaja imao je samo prikaz granica građevinskih područja, dok su svi ostali grafički prikazi i izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mj. 1:100.000.

1.3.1. Izvod iz prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije

Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- DC 58 Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409)
- DC 551 Prgomet (DC58/ŽC6091 – A1)

Željezničke građevine

- *postojeća*: Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić – Knin - Split
- *planirana*: Jadranska željeznička pruga

Željezničke postaje: Labin Dalmatinski

Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20 MW)

- Opor (Prgomet, Lećevica, Kaštela)
- Sitno Gornje (Prgomet, Lećevica).

Sunčane elektrane

- Primorski Dolac (Primorski Dolac, Prgomet).

Dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg

Postojeći:

- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice
- DV 220 kV Zakučac – Bilice

Planirani:

- Dalekovod DV 2x400 kV Uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid

Vodoopskrbni sustavi

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

Površine državnog značaja

- Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene koje će se planirati Državnim planom prostornog razvoja.

Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Županijske ceste

- ŽC 6091 A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela – D8
- ŽC 6111 Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)

Lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
- LC 67020 Primorski Dolac (L 65071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)
- LC 67056 Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67020)

Željezničke građevine

- Željeznička postaja za lokalni promet (stajalište) Prgomet

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

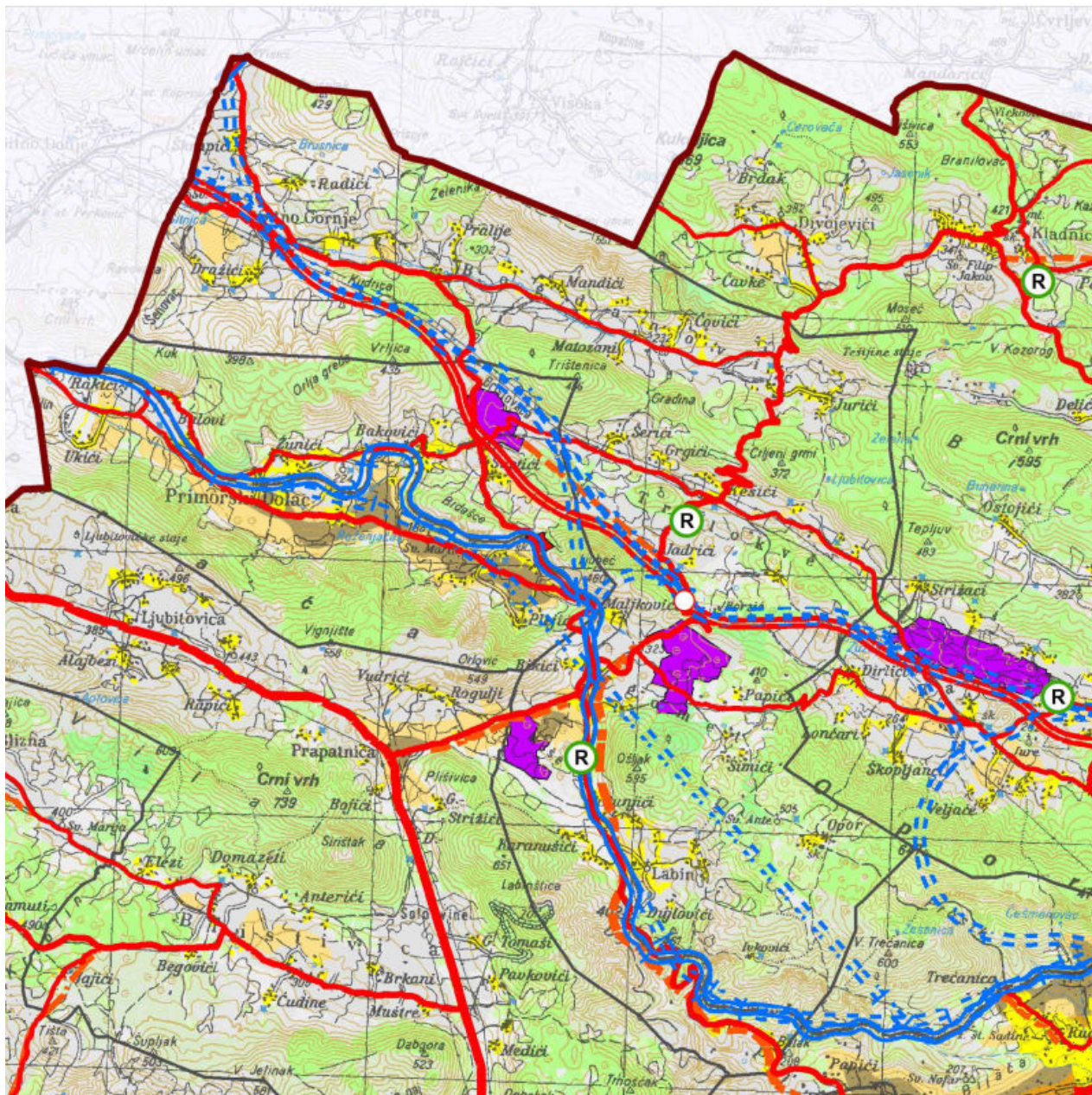
Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Labin	43,7	proizvodna
Prgomet	96,0	proizvodna

Izdvojena Građevinska područja izvan naselja športske namjene

Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Labin	10,10	Športsko-rekreacijski centri
Trolokve	25,4	Športski centri

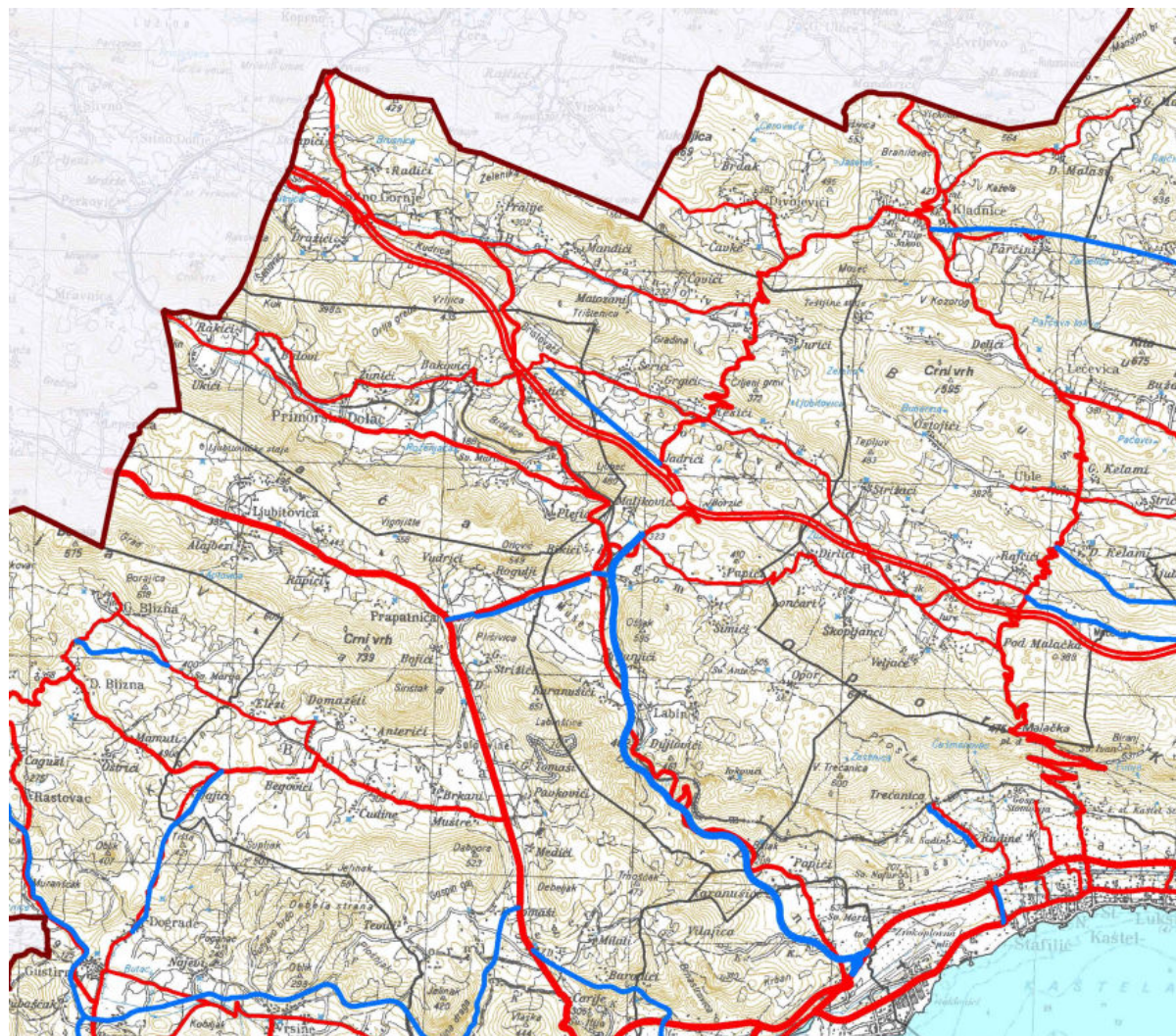
Izvod iz grafičkog dijela IDPPSDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

1. Korištenje i namjena prostora



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :	
GRANICE	PROMET
Teritorijalne i statističke granice	Cestovni promet
Državna granica	Javne ceste
Županijska granica	Državna cesta - autocesta
Gradska/općinska granica	Državna cesta - brza cesta
	Državna cesta
	Županijska cesta
	Lokalna cesta
PROSTOR I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	Državna cesta brza cesta - planirana
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja	Državna cesta - planirana
Građevinsko područje naselja	Ostale ceste - planirane
	Alternativni koridor
Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	Uređenje i rekonstrukcija ceste
Gospodarska namjena proizvodna/poslovna	Cestovna građevina - most
Ugostiteljsko-turistička	Cestovna građevina - tunel
Uzgajalište akvakultura i marikultura	Čvorište na autocesti
Športska namjena	Čvorište na autocesti - planirano
Športska namjena - golf	Granični cestovni prijelaz
Posebna namjena	Željeznički promet
Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ	Družjadranska željeznička pruga
Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo	Željeznička pruga - I. reda
Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo	Željeznička pruga - I. reda - planirana
Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo	Pomorski promet
Šuma - gospodarska	Morska luka za javni promet
Šuma - zaštitna	Postojeće
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
Vodene površine - vodotoci, jezera	Morska luka za javni promet - županijski značaj
Granice prostora ograničenja u ZOP-u	Morska luka za javni promet - lokalni značaj
Žičara - planirani koridor	Planirano
	Morska luka posebne namjene (vojna LV, ribarska LR, industrijska LJ, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS)
	Postojeće
	- državni značaj
	- županijski značaj
	- lokalni značaj
	- međunarodni značaj
	- unutarnji značaj
	Zračni promet
	Međunarodna zračna luka
	Športski aerodromi
	Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)
	Helidrom
	Aerodrom na vodi

2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



GRANICE

Teritorijalne i statističke granice

- Državna granica
- Županijska granica
- Gradska/općinska granica

PROMET

Cestovni promet

Javne ceste

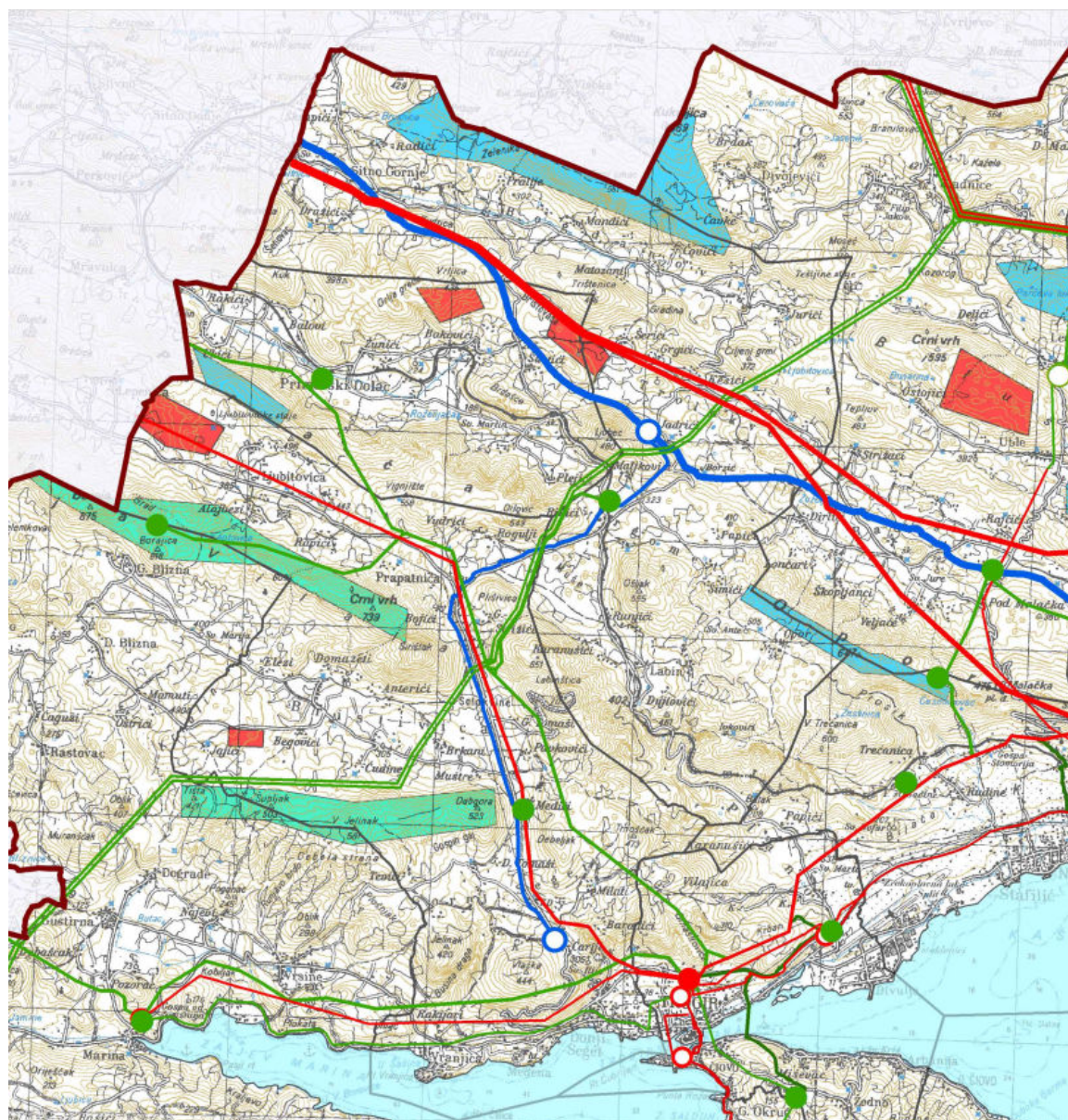
Postojeće

- == Državna cesta - autocesta
- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta
- Županijska cesta
- Lokalna cesta
- Čvorište na autocesti
- ✕ Granični cestovni prijelaz

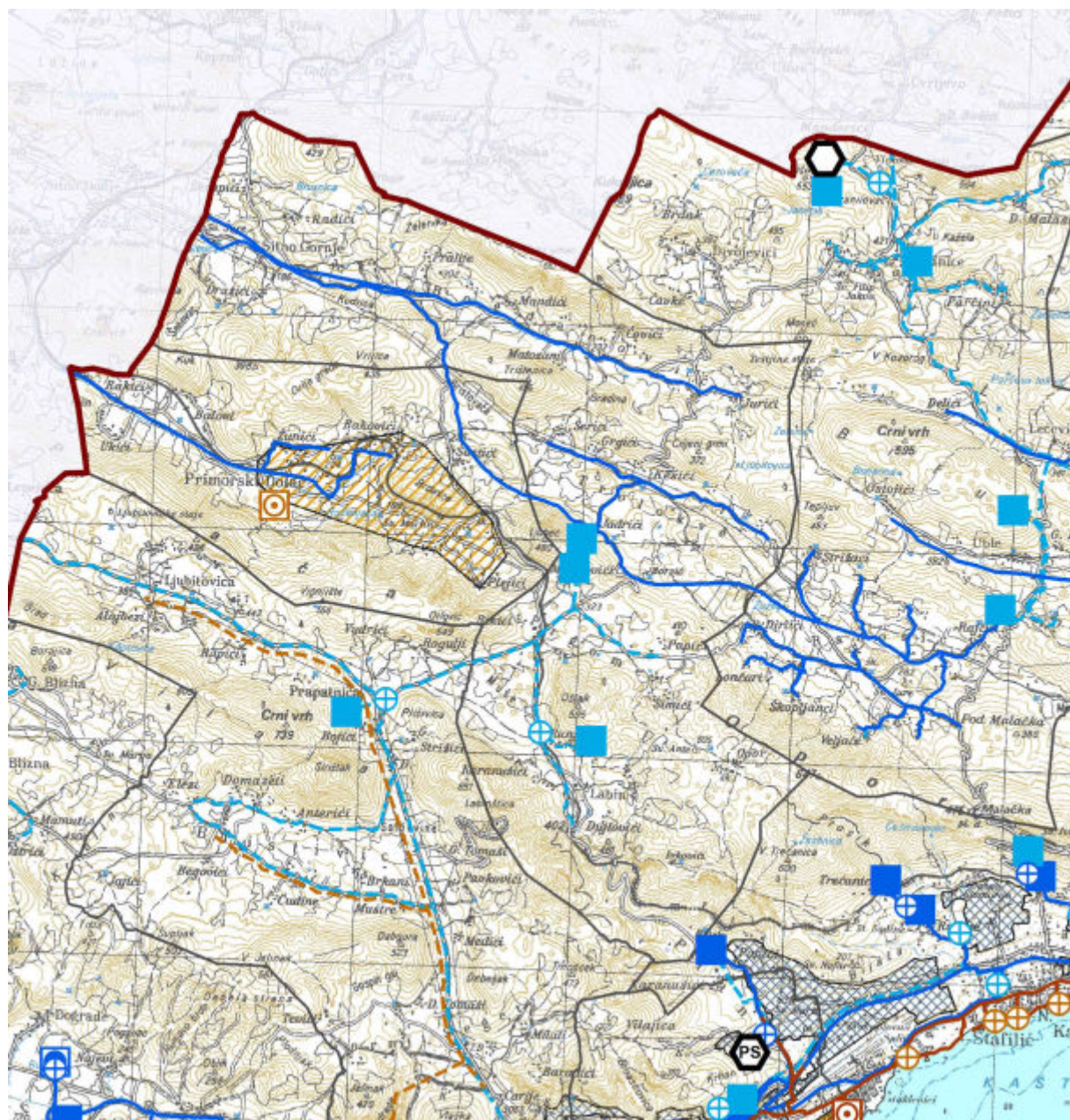
Planirane

- Državna cesta - brza cesta
- Državna cesta
- Ostale ceste
- Alternativni koridor
- Uređenje i rekonstrukcija ceste
- == Cestovna građevina - most
- Cestovna građevina - tunel
- Čvorište na autocesti

2.2. Energetski sustavi



2.3. Vodnogospodarski sustavi



VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Korištenje voda - vodoopskrba

Postojeće



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje

— Vodoopskrbni cjevovod

Planirano



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje

- - - Vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica

— Glavni dovodni kanal

— Zona kanalizacijskog sustava

— Hidrotehnički tunel

Planirano



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica

- - - Glavni dovodni kanal

— Zona kanalizacijskog sustava

— Hidrotehnički tunel

Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

— Kanali

— Nasipi



Brana - betonska

Akumulacija za navodnjavanje zemljišta



- postojeća



- planirana

Akumulacija za hidroelektranu



- postojeća



- planirana

— Vodna površina

— Poplavno područje

— Tunel

Melioracija

— Osnovna mreža za navodnjavanje

— Detaljna mreža za navodnjavanje



Crpna stanica



Izgrađeni melioracijski sustav



Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA



Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom



Pretovarna stanica



Građevinski otpad



Sabirno mjesto opasnog otpada
(privremeno skladištenje opasnog otpada)



POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

-  Glavni poštanski centar
-  Poštanski centar
-  Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži

-  Područna centrala
-  Područna centrala - planirana

Vodovi i kanali

-  EKI međunarodnog značaja
-  EKI lokalnog značaja
-  EKI planirana

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETHOJ MREŽI

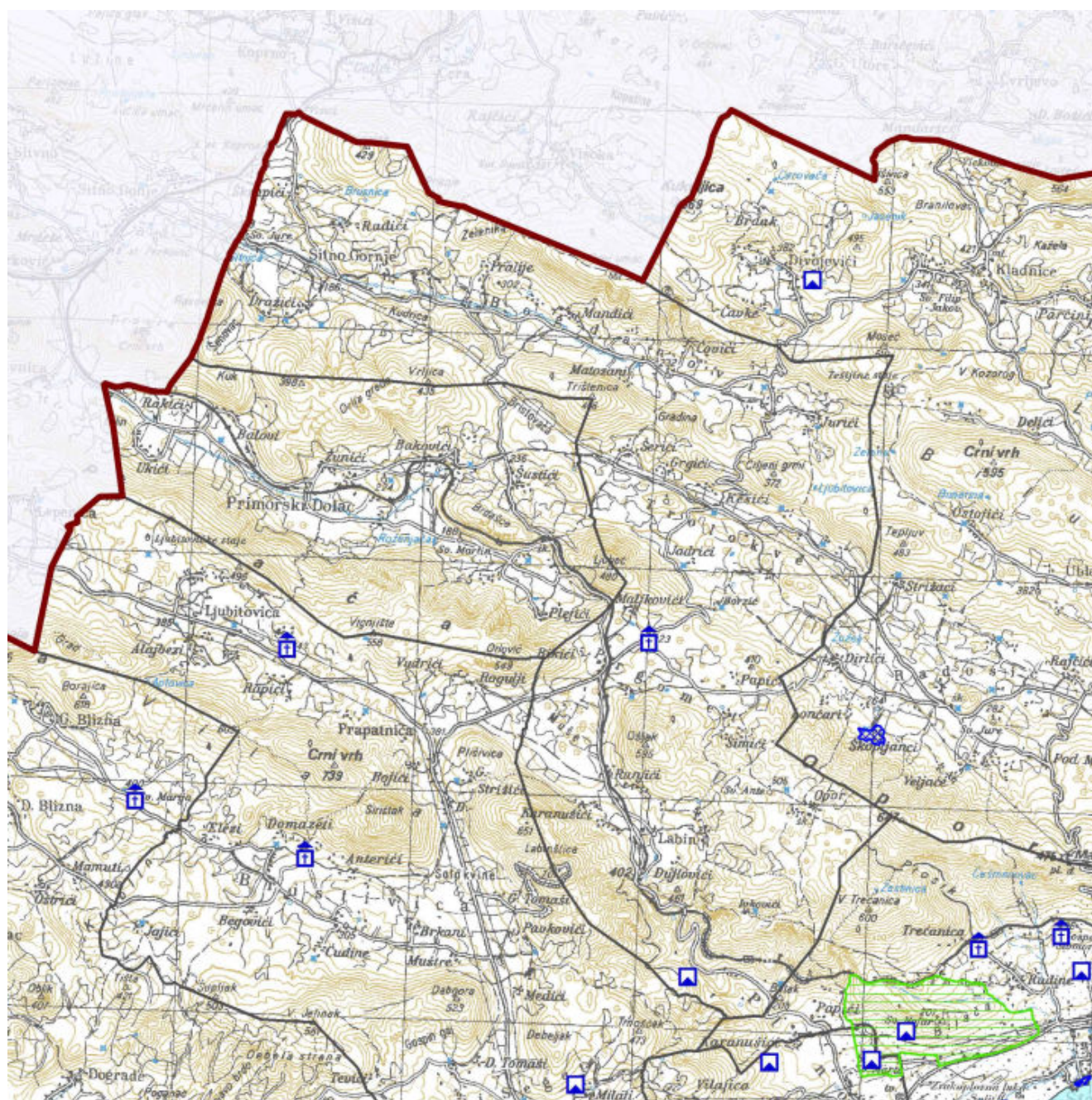
Samostojeći stupovi

-  Aktivna lokacija
-  Planirana lokacija
-  Kontrolna mjerna postaja

Radio i TV sustav veza

-  TV odašiljač
-  Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači

3.1. Področja posebnih uvjeta korištenja



Zaštićeni dijelovi prirode

	Park prirode
	Posebni rezervat-ihitiološki
	Park šuma
	Značajni krajobraz
	Spomenik prirode-geomorfološki
	Spomenik parkovne arhitekture
	Spomenik prirode
	Geopark

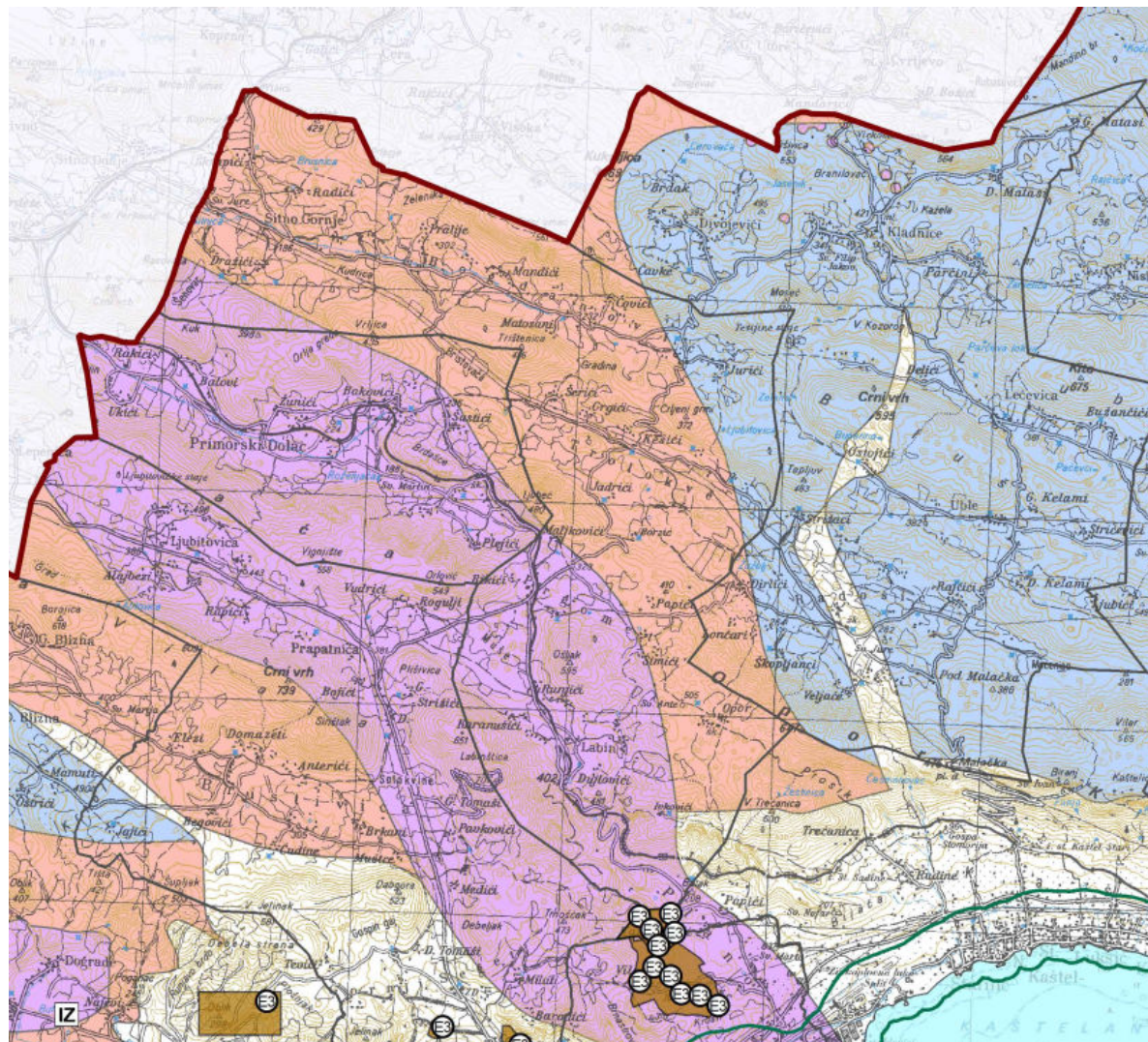
Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

	Posebni rezervat-ihitiološki
	Park šuma
	Značajni krajobraz
	Spomenik prirode-geomorfološki
	Spomenik parkovne arhitekture
	Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

	Međunarodni značaj - svjetska baština		Arheološka zona
	Arheološki pojedinačni lokalitet		Kulturni krajolik
	Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski		Rularna cjelina
	Civilna građevina		Urbana cjelina
	Sakralna građevina		
	Vojna građevina		

3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Tlo



Istražni prostor mineralne sirovine



Eksploatacijsko polje

Vode

Vodozaštitno područje



II. zona sanitarne zaštite



III. zona sanitarne zaštite

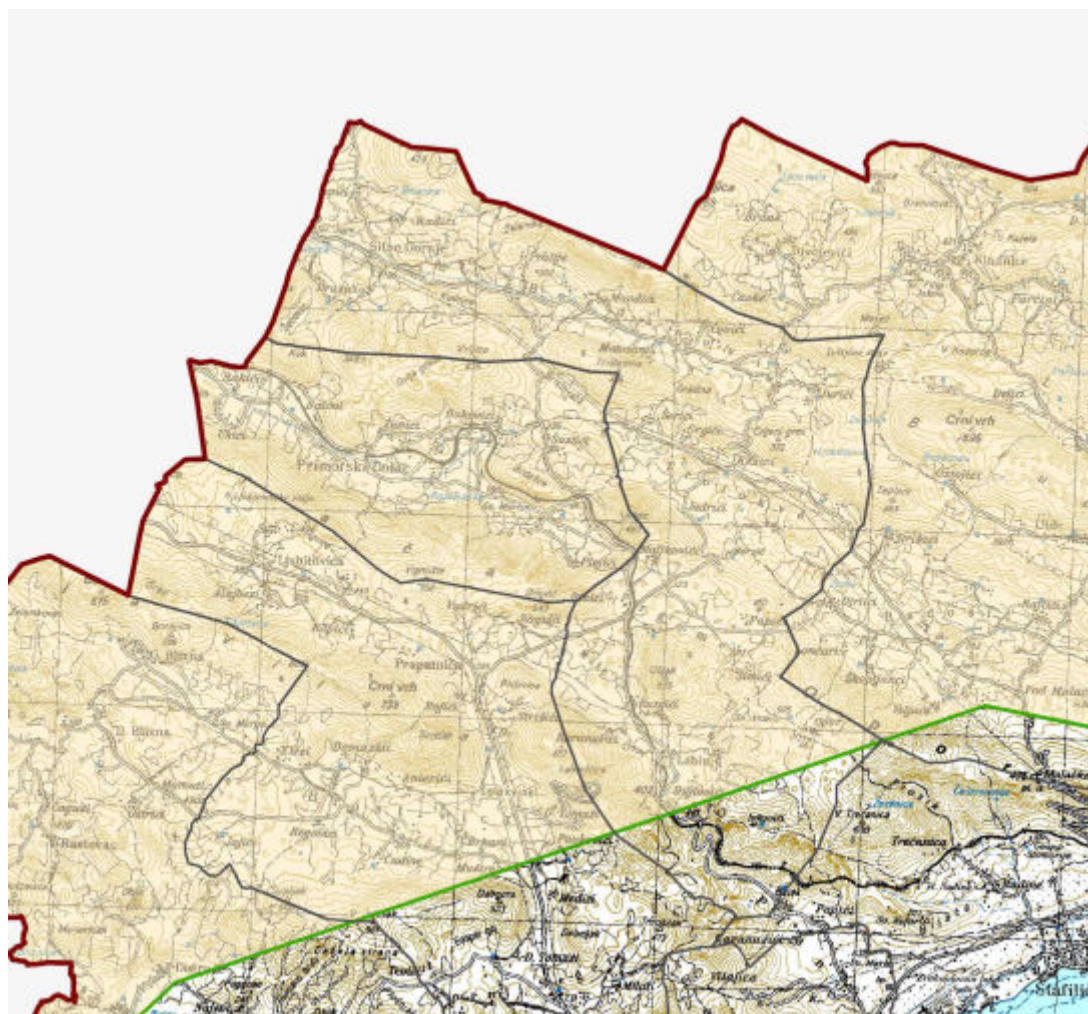


IV. zona sanitarne zaštite



Izvorište

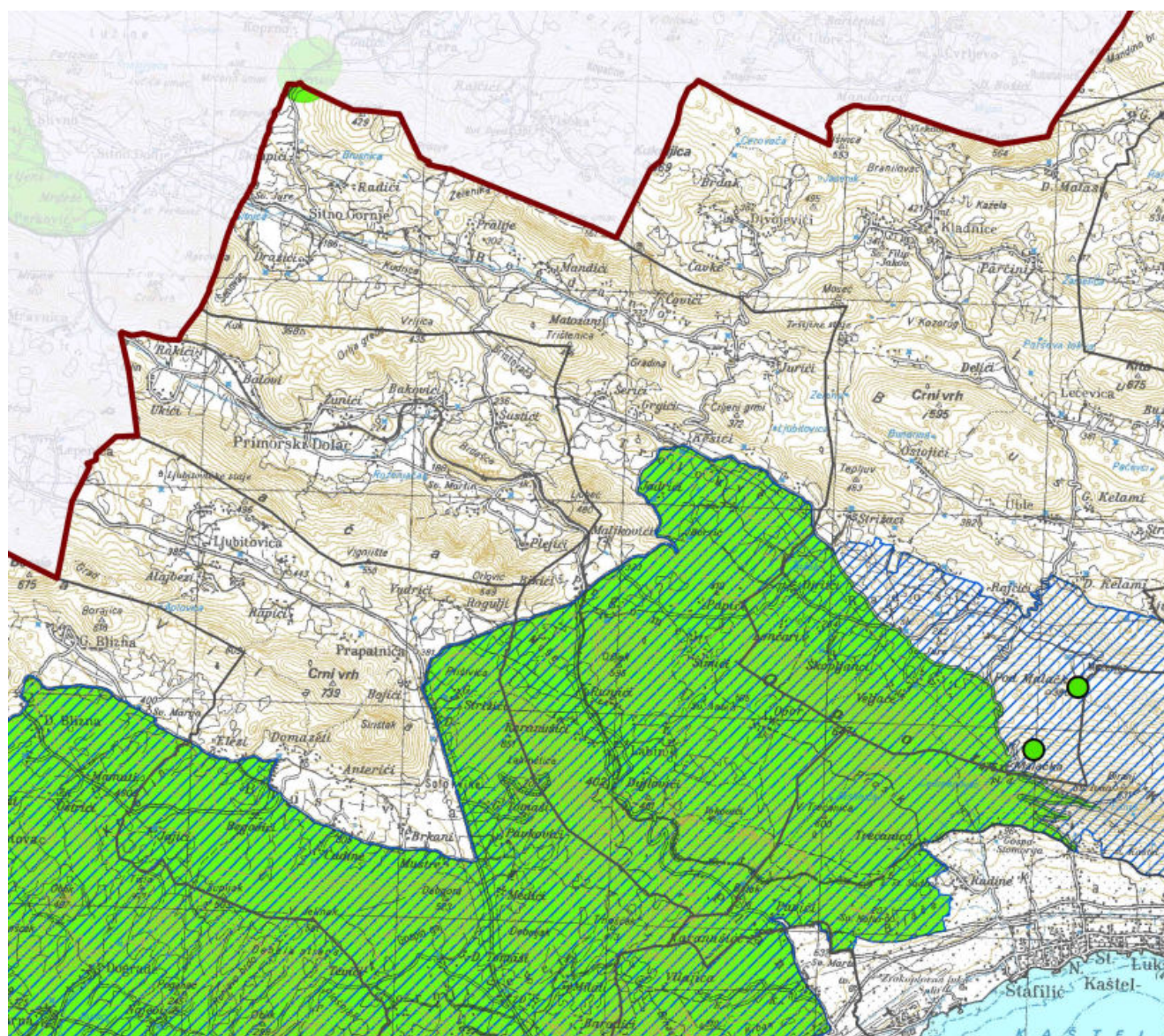
3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – područja za istraživanje ugljikovodika



Područja za istraživanje ugljikovodika

- Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)
- Područja za istraživanje ugljikovodika (more)

3.3. Ekološka mreža



EKOLOŠKA MREŽA

- Področja očitovanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
- Področja očitovanja značajna za ptice (POP)
- Področja očitovanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Odlukom o Izradi (članak 8.) popisana su javnopravna tijela od kojih su sukladno Čl. 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi zahtjevi;

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Rudera Boškovića 22.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
10. Općina Primorski Dolac, HR-21227 Primorski Dolac, Primorski Dolac 2.
11. Općina Lećeveica, HR-21202 Lećeveica, Trg Ante Bužančića Tice 1.
12. Grad Trogir, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II. 1.
13. Općina Seget, HR-21218 Seget Donji, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1.
14. Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Rudera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-15/365
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02
Split, 05.06.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 10
21 201 PRGOMET

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet – dostava zahtjeva

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-41-04-25-13 od 15.04.2025. godine obavještavate nas o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet temeljem čega Vam, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije, (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), važeći Prostorni plan uređenja Općine Prgomet ("Službeni glasnik Općine Prgomet", broj 10/07) kao i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet nalaze postojeći elektroprijenosni objekti:

- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,
- DV 220 kV Zakučac – Bilice,

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745-1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

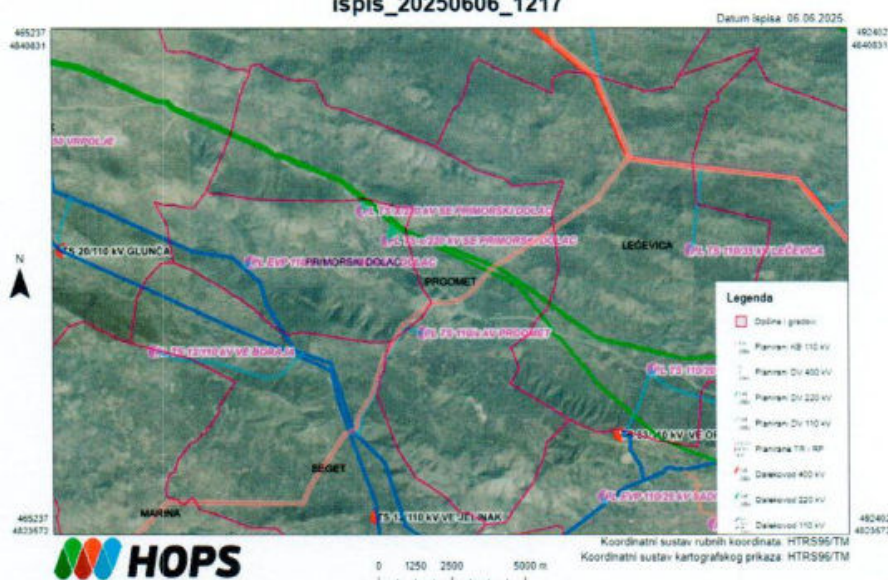


2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, utvrdili smo da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet nalaze planirani objekti:
 - dalekovod DV 2x400 kV Uvod DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid, (stari naziv bio je: DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Turski bok),
 - planirana TS 110/x Prgomet te
 - planirani dalekovod DV 2x110 kV Uvod DV 2x110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet, upisan pod ovim nazivom u važećem PP SDŽ.
3. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 1. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju, u članak 8. stavak 2. u popis građ. od važnosti za Državu potrebno upisati prethodno navedene objekte u točkama 1. i 2. naponske razine 220 i 400 kV.
4. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 1. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju u članak 8. stavak 3. u popis građ. od važnosti za Županiju potrebno upisati prethodno navedene objekte u točki 2. naponske razine 110 kV.
5. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u članku 65. potrebno korigirati širine zaštitnog koridora dalekovoda, tako da se usklade sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/24) i PP SDŽ, te brisati upisani tekst za DV 2x110 kV i DV 220 i 400 kV. Širina zaštitnog koridora za dalekovode u obuhvatu Općine Prgomet iznosi:
 - planirani DV 2x110 kV - 60 m, 30 m + 30 m u odnosu na os,
 - planirani DV 2x400 kV - 100 m, 50 m + 50 m u odnosu na os,
 - postojeći DV 220 kV - 50 m, 25 m + 25 m u odnosu na os,
 - postojeći DV 2x220 kV - 60 m, 30 m + 30 m u odnosu na os.
6. Radi bolje provedbe prostornog plana, molimo dodati slijedeći tekst u Odredbe za provođenje, poglavlje „4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, u čl. 65. gdje se navodi potreba osiguranja zaštitnog (zaštićenog) pojasa (koridora) dalekovoda:
 - „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određena je širina zaštitnog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih i planiranih u odnosu na os dalekovoda.
 - Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštitnom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.



- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup dalekovodu i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda.

7. Slika: Objekti u obuhvatu Općine Prgomet (van mjerila):
ispis_20250606_1217



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.



2. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/75
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 24. travnja 2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRGOMET	
Primljeno	15.5.2025.
Klasifikacija otpisa	
Upravitelj općine	
	163.

Republika Hrvatska
Splitsko - Dalmatinska županija
Općina Prgomet
Dr. Franje Tuđmana 10
21201 Prgomet

Predmet: Općina Prgomet
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-25-13, od 15. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

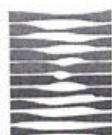
Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

3. Hrvatske vode



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000222
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 21.05.2025.g.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-41-04-25-13 od 15.04.2025.g., zaprimljeno 24.04.2025.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, te nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročistiti do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.



081119153

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da je područje obuhvata PPU-a smješteno unutar zone sanitarne zaštite izvorišta te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,


m.d. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.


4. PLINACRO

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		OPĆINA PRGOMET	
Jedinstveni upravni odjel		Primljeno: 19.5.2025.	
Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet		Klasifikacijska oznaka	God. sed: 04 / 04
		Urudžbeni broj	Pril. Vrij. 166.

plinacro d.o.o.
Savska 8B - Zagreb

Klasa: **PL/25-01/1608**

Datum: 13.05.2025.

UR. BR.: 251-823-21 AC-25-02

PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2181-41-04-25-13 od 15. travnja 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Prgomet Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda kojima upravlja:

- magistralnog plinovoda PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75
- magistralnog plinovoda Odvojni za MRS Trogir DN 200/75

i pripadajućeg nadzemnog objekta BS-14 Jadriči (blokadna stanica).

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o. upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Slijedom navedenog, u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati navedene magistralne plinovode i njihov zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

Također, u tekstualnom dijelu Plana je potrebno uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode te za gradnju i/ili rekonstrukciju plinovoda te drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*.

Zaštitna zona magistralnih plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, kao i bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara, odnosno 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Na poveznici <https://bit.ly/OpcinaPrgomet> ćete pronaći georeferencirane vektorske podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Prgomet u dwg formatu. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: filip.barac@plinacro.hr.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skočljak Štulić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

5. HRVATSKE CESTE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/16-01/108
 URBROJ: 345-400-440-441/516-25-08/DB
 Zagreb, 12. 5. 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRGOMET
 Dr. Franje Tuđmana 10
 21201 PRGOMET

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-25-13 od 15. travnja 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Prgomet prolaze sljedeće državne ceste:

DC 58 Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409),
DC 551 Prgomet (DC58/ŽC6091 – A1).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levećić | Željana Šikić | Nenad Matić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području obuhvata PPU Općine Prgomet prolazi koridor brze ceste Prgomet – Plano.
Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet je Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, te prostorni plan uređenja Općine Prgomet.

Odluci o izradi izmjena i dopuna prethodilo je provođenje postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene te je ishođeno obvezno mišljenje prema kojem su ove izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 351-02/25-0004/0029
URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002
Split, 04.03.2025. godine



OPĆINA PRGOMET	
Primljeno	17.3.2025.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	04/04
	Pril. Vrij.
	77

OPĆINA PRGOMET
Dr. Franje Tuđmana 10
21201 Prgomet

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-24-1 od 20. lipnja 2024.)
- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-02/25-01/1

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se:

Mišljenje

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



P/8238010

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/26-05/138
 URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2
 Zagreb, 13. svibnja 2026.

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša,
 komunalne poslove i infrastrukturu
 Domovinskog rata 2
 21000 Split

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 352-01/25-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002 od 11. travnja 2025.; KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2181-41-02-26-14 od 23. ožujka 2026.

Poštovani,

sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša (u daljnjem tekstu „Zavod“), u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (u daljnjem tekstu „Plan“) za ekološku mrežu, Zavod je 8. prosinca 2025. godine izradio mišljenje KLASA: 352-03/25-05/166, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 sa zaključkom da se zbog potencijalnih utjecaja na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Slijedom navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije 18. prosinca 2025. godine izradio je mišljenje (KLASA: 352-01/25-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0005) o obvezi provedbe Glavne ocjene za Plan. Općina Prgomet uputila je zamolbu za ponovno razmatranje izdanog mišljenja (KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2181-41-02-26-14 od 23. ožujka 2026.). Dana 29. travnja 2026. godine od izrađivača Plana URBOS d.o.o. Split elektroničkom poštom je zaprimljena potpuna dokumentacija (Odredbe za provedbu Plana, Obrazloženje Plana i prostorni podaci elemenata Plana u shp. formatu), koja je, tijekom utvrđivanja mišljenja u 2025. godini nedostajala.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), iznosimo mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Zakonska obaveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člancima 76. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 52/23.)

Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana vršit će se usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima,
- ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- korekcija (povećanje) obuhvata gospodarske zone Labin (Podošljak) za oko 2,0 ha,
- preispitivanje potrebe izrade UPU-ova,
- planiranje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana,
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i drugo),
- po potrebi ostale manje korekcije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja, proširenje gospodarske zone u cilju gradnje sunčane elektrane, omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina, reguliranje gradnje izvan granica građevinskih područja, očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negrađivih površina.

Na području Općine Prgomet nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001363 Zaleđe Trogira i HR2001241 Jama Golubinka te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se razlozi izrade Plana odnose na transformaciju Plana u sustav e-planovi te na usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije. Važno je istaknuti da je važeći Prostorni plan izrađen sukladno Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana prema navedenom Pravilniku Plan smanjenog sadržaja imao je samo prikaz granica građevinskih područja, dok su svi ostali grafički prikazi i izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske

županije u mj. 1:100.000. Izradom Plana u sustavu e Planovi sadržaj Plana se dopunjava te se izrađuju svi kartografski prikazi propisani Pravilnikom o prostornim planovima.

Također, u dokumentaciji se navodi da širenje građevinskih područja nije moguće sukladno zakonskim odredbama i kriterijima Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije, jer postojeća građevinska područja nisu izgrađena više od 70 %, ali da se planira „kompenziranje površina“ na način da su na manje povoljnim područjima ukinu građevinska područja, a na drugim infrastrukturno povoljnijim područjima utvrđuju građevinska područja.

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (I1), komunalno-servisne (KS1) i zone športa i rekreacije (R2). Za proizvodnu namjenu utvrđuju se sljedeće zone: I1 Sitno, Prgomet i Labin, za komunalno-servisnu namjenu KS1 Labin i sportsko-rekreacijsku namjenu R2 Trolakve i R2 Labin. Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Labin – Podošljak donesen je Urbanistički plan uređenja UPU 4 - Gospodarska zona Labin (Podošljak) („Službeni glasnik Općine Prgomet“, broj 10/08 i 2/21.). Uvidom u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije utvrđeno je da se radi o usklađivanju s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (studen 2020.), za koje je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš kao i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Slijedom navedenog, mjere ublažavanja i kriterije propisane u planu višeg reda potrebno je prenijeti u plan nižeg reda.

Temeljem naknadno zaprimljene dokumentacije, a uzimajući u obzir da se radi o transformaciji plana u sustav e-planovi te o usklađivanju s prostornim planom višeg reda, posebice gospodarskih zona, bez unošenja novih elemenata u Plan, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na područja ekološke mreže.

Zaključno, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana ili drugim zahtjevima zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, staništa strogo zaštićenih vrsta, ugrožene i rijetke stanišne tipove, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- razvoj nove infrastrukture planirati na način da se izbjegnu prisutni ugroženi i rijetki stanišni tipovi i pogodna staništa strogo zaštićenih vrsta (uključujući izbjegavanje fragmentacije staništa i uznemiravanja vrsta),
- u sklopu zona proizvodne, poslovne i komunalne namjene maksimalno očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom,
- elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,

- infrastrukturne sadržaje potrebno je planirati na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucija ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica,
- u sustavu solarne elektrane koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. *antireflective coating*) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine,
- u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana,
- ograđivanje zone solarnih elektrana provesti za svako polje zasebno, a ne za cjelokupno područje SE u svrhu osiguravanja koridora za migraciju vrsta. Ograda treba biti najmanje 15 cm odignuta od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama,
- solarne elektrane planirane u sklopu gospodarskih zona (I1 Sitno i I1 Prgomet) smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone,
- travnjake na području solarne elektrane održavati mehaničkim metodama bez primjene herbicida ili drugih kemijskih tvari.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

dr. sc. Aljoša Duplić

2. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Prgomet koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja, proširenje gospodarske zone u cilju gradnje sunčane elektrane, omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina, reguliranje gradnje izvan granica građevinskih područja, očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina te ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

U sklopu transformacije Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Plan je prilagođen aktualnoj katastarskoj podlozi i temeljem Odluke o izradi novelirane su granice pojedinih namjena.

U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

Izvornik	Izmjene i dopune/Transformacija		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
Mješovita namjena	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	[KN-1-1-3005]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5_izg i S5_neizg.
Gospodarska namjena, Proizvodna (I1, I2);	Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)	[KN-1-1-2211]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 3, UPU 4).
Gospodarska namjena, Proizvodna (I1, I2);	Proizvodna namjena (I1)	[KN-1-1-3211]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1, UPU 7)
Gospodarska namjena, Proizvodna (I1);	Proizvodna namjena (I1)	[KN-3-2-2021]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe I1.
Komunalno servisna namjena (K3)	Površina određena urbanističkim planom uređenja (komunalno-servisna namjena KS1)	[KN-3-2-2021]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 5)

Sportsko-rekreacijska namjena	Površina određena urbanističkim planom uređenja (sportske građevine i centri, R2)	[KN-3-2-2021]	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 2 i UPU 6)
-------------------------------	---	---------------	--

Pravila provedbe

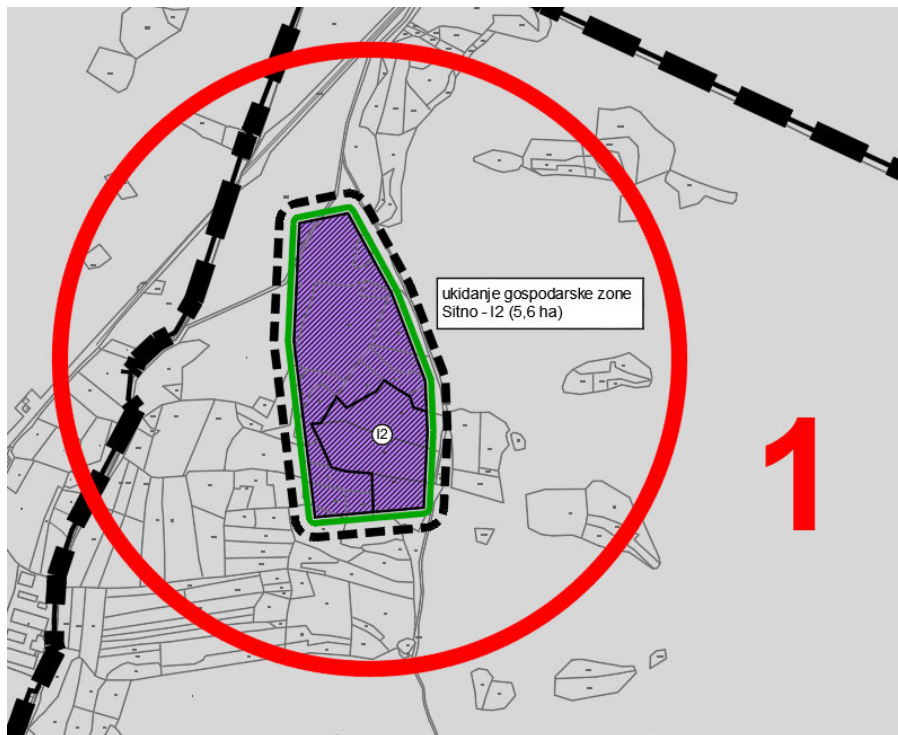
Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5_izg., - S5_neizg; građevinska područja naselja; stambena namjena, poljoprivredna domaćinstva; izgrađeno i neizgrađeno
- VZNP; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ZNŠ; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. i ostalo zemljište namijenjeno šumi
- OZNP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- OZ; ostalo zemljište
- I1; gospodarska zona
- GR; postojeća groblja

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

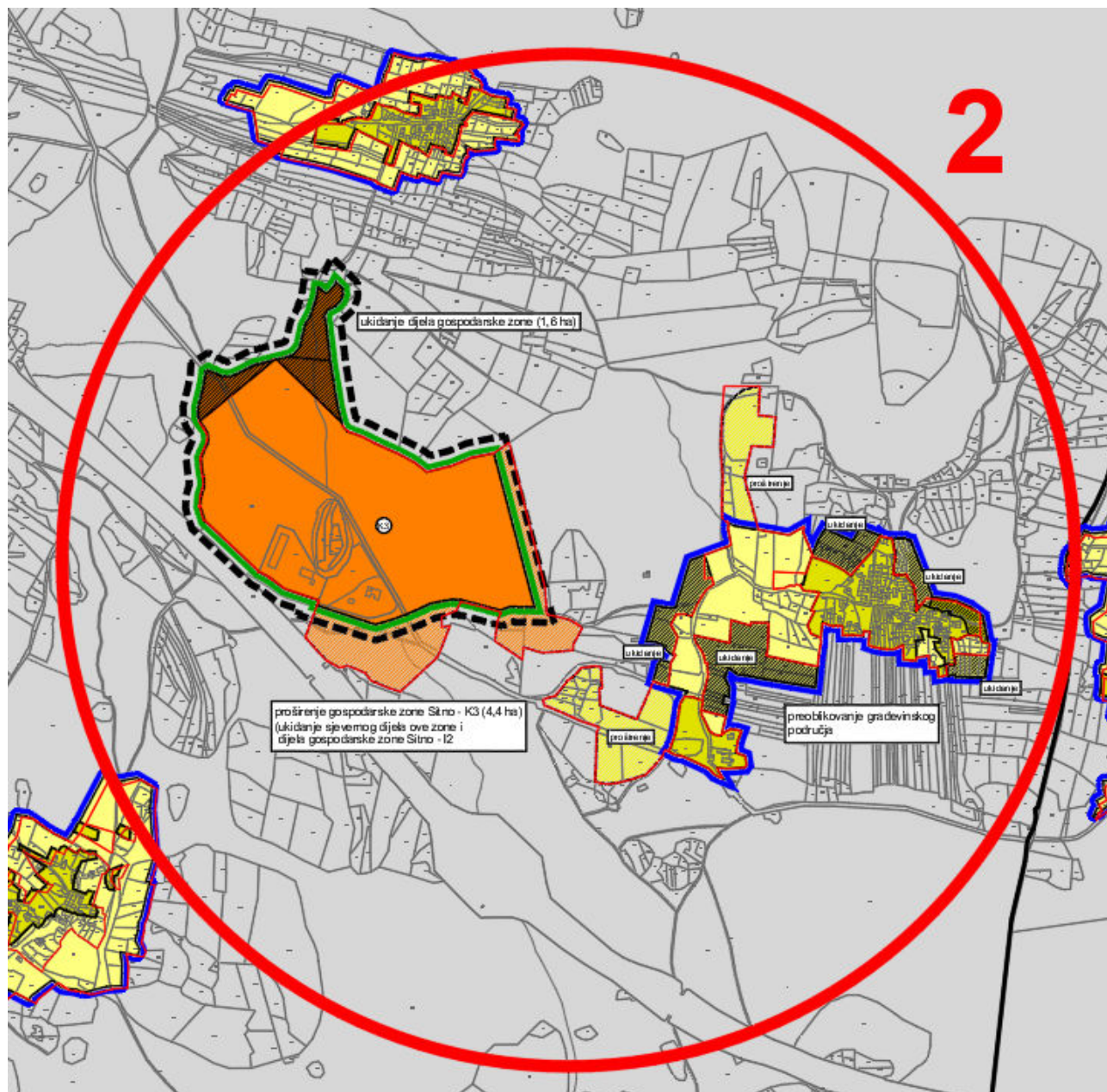
Glavna preoblikovanja građevinskih područja prikazana su u nastavku;

1. Ukidanje gospodarske zone Sitno – I2 (5,6 ha)

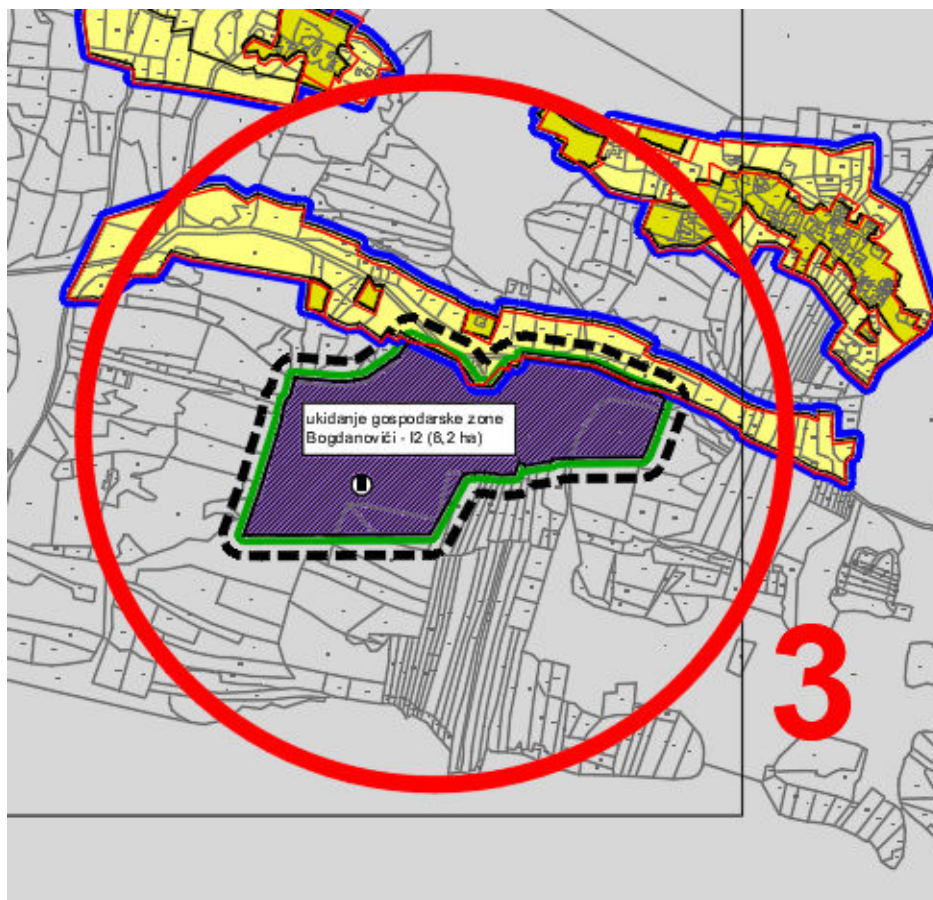


2.

- Proširenje gospodarske zone Sitno – K3 (+ 4,4 ha), ukidanje sjevernog dijela ove zone i dijela gospodarske zone Sitno I2. (-5,6 ha)
- Preoblikovanje građevinskog područja (-1,6 ha)

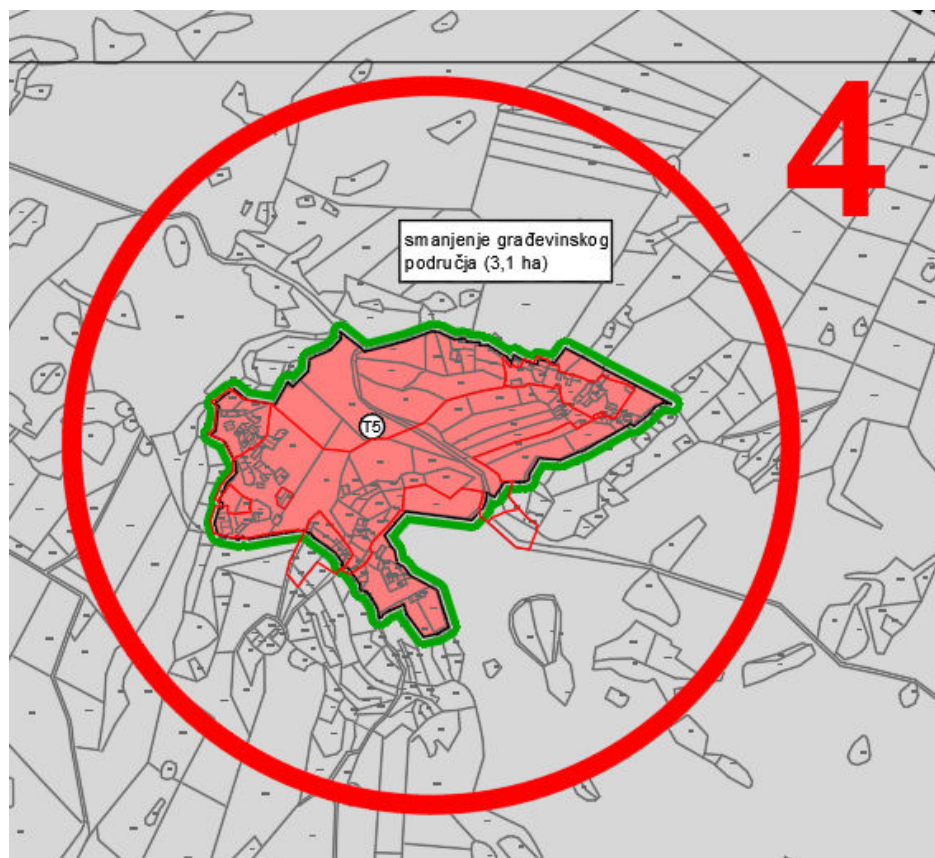


3. Ukidanje gospodarske zone Bogdanovići – I2 (- 8,2 ha)

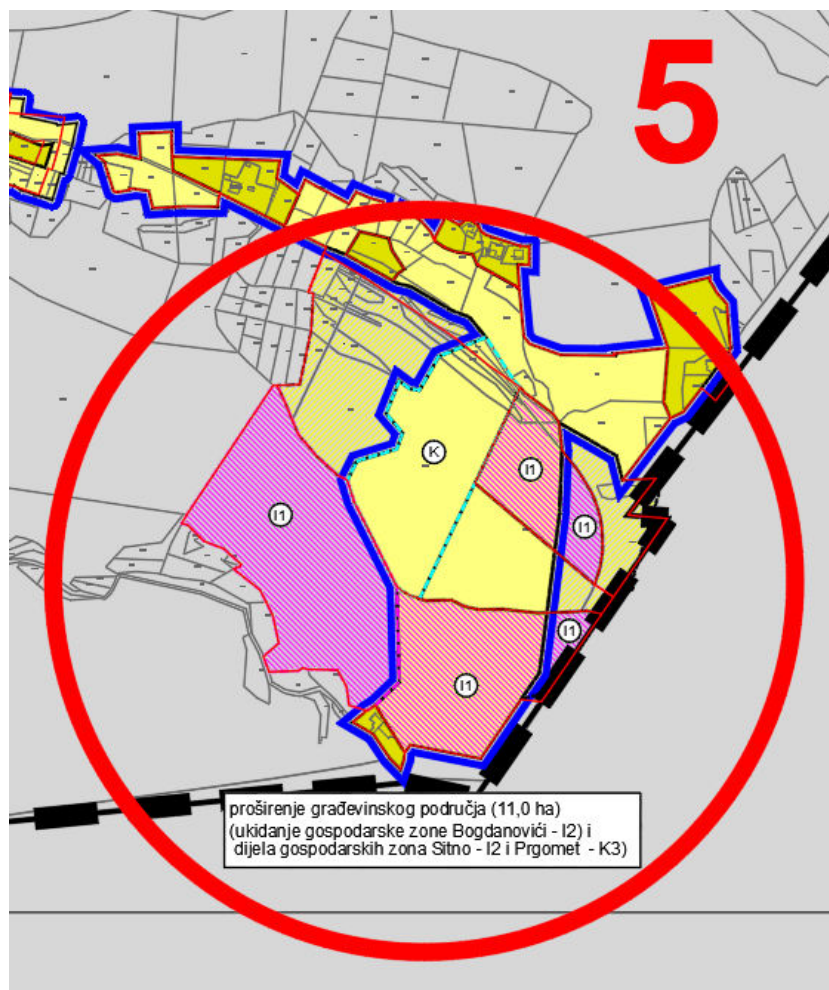


4. Smanjenje građevinskog područja (- 3,1 ha)

Zona T5 u Labinu od 8 ha, koja je obuhvaćala postojeće naselje Botići, vraćena je u građevinsko područje naselja.



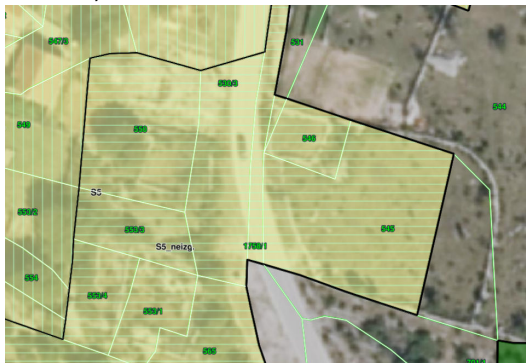
5. Proširenje građevinskog područja (+11,0 ha) u naselju Labin, ukidanje gospodarske zone Bogdanovići I2 i dijela gospodarskih zona Sitno – I2 i Prgomet – K3 (-3,7 ha).



Obrazloženje izmjena IDPPUO u odnosu na javnu raspravu

Prihvaćene primjedbe sudionika u javnoj raspravi utjecale su na manju izmjenu građevinskih područja pojedinih naselja, izmjene su vidljive u nastavku te su označene u tablici *Prijedlog plana nakon javne rasprave*.

dio 545, 546 k.o. Sitno



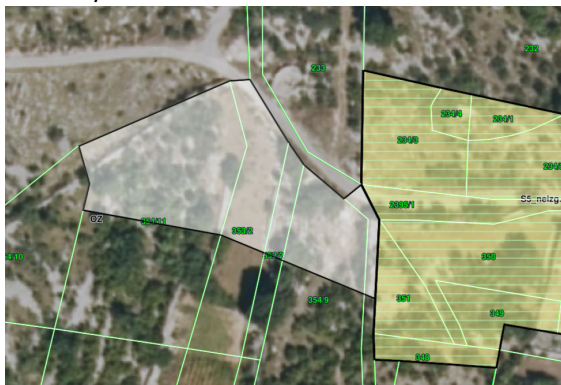
2294/2 k.o. Labin



dio 867 k.o. Bogdanovići



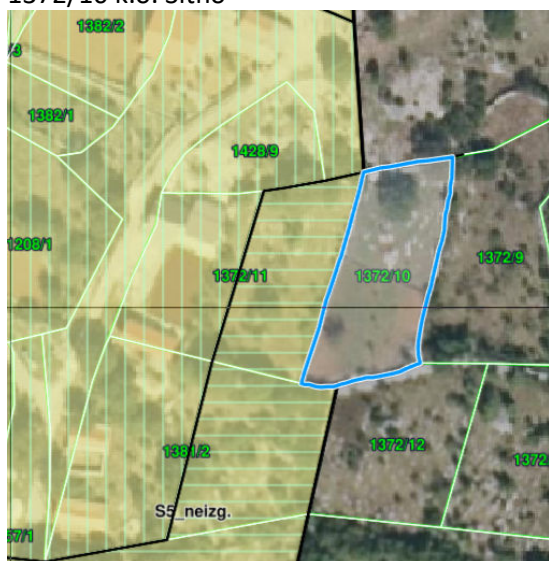
dio 354/11 k.o. Trolokve



dio 459 k.o. Sitno



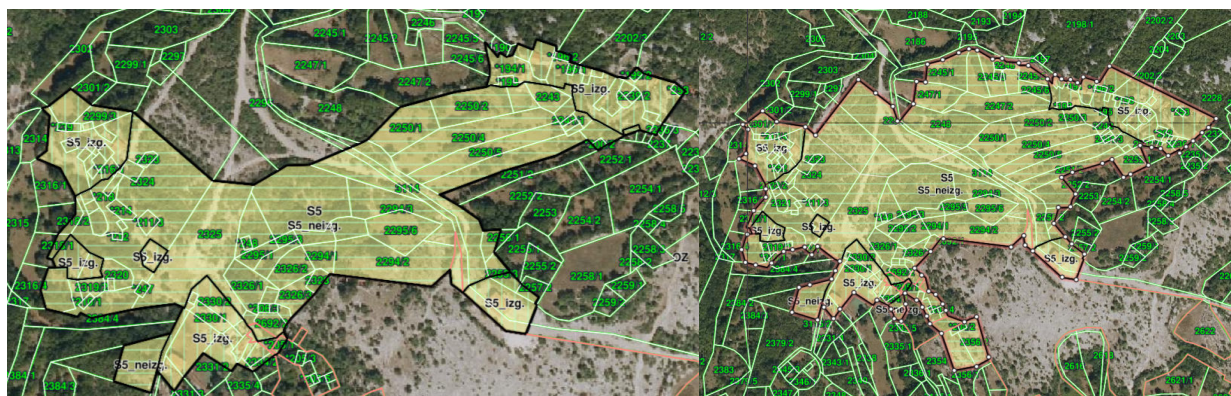
1372/10 k.o. Sitno



dio 2379/3 Labin



zona Botiči – Labin



U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima važećeg i prijedloga te prijedloga Plana nakon 1. javne rasprave.

Važeći plan (PPUO Prgomet 10/07.)

	g.p. naselja ukupno (ha) (općinske zone + mješovita namjena)	g.p. naselja	g.p. naselja izgrađeno	% izgrađenosti (mješovita namjena)	g.p. – gospodarska i KS1 namjena (općinske zone)
Sitno	70,4	46,0	12,6	27,5	24,4
Bogdanovići	113,7	105,5	22,3	21,2	8,2
Trolokve	53,8	53,8	11,7	21,7	-
Prgomet	43,1	43,1	9,4	21,8	-
Labin	116,2	99,4	20,2	20,3	8,9+7,9
UKUPNO	397,2	347,8	76,2	21,8	49,4

Izdvojeno g.p., (važeći plan)

	Gospodarska namjena (ha)	Šport/rekreacija (ha)
Sitno	-	-
Bogdanovići	-	-
Trolokve	-	25,4
Prgomet	96	-
Labin	43	10,1
UKUPNO	139	35,5

Izvor: PPSSDŽ

Prijedlog plana

	g.p. ukupno (<i>općinske zone + mješovita namjena</i>)	g.p. naselja mješovita namjena	g.p. naselja izgrađeno (mješovita namjena)	% izgrađenosti (mješovita namjena)	g.p. gospodarska i KS1 namjena (<i>općinske zone</i>)
Sitno	68,44	46,84	18,69	39,9	21,3
Bogdanovići	105,43	105,43	30,31	28,75	-
Trolokve	51,15	51,15	17,83	34,86	-
Prgomet	44,83	44,83	13,75	30,67	-
Labin	120,94	101,94	29,39	24,3	8,8+1,8+8,4
Ukupno	390,49	350,19	109,97	27,1	40,3

Izdvojeno g.p. (županijske zone)

	<i>Gospodarska namjena (ha)</i>	<i>Šport/rekreacija (ha)</i>
<i>Sitno</i>	-	-
<i>Trolokve</i>	-	25,4 (Ž)
<i>Prgomet</i>	96 (Ž)	-
<i>Labin</i>	43,4 (Ž)	10,37 (Ž)
UKUPNO	139,4	35,77

Prijedlog plana nakon javne rasprave (+5,29)

	g.p. ukupno (<i>općinske zone + mješovita namjena</i>)	g.p. naselja mješovita namjena	g.p. naselja izgrađeno (mješovita namjena)	% izgrađenosti (mješovita namjena)	g.p. gospodarska i KS1 namjena (<i>općinske zone</i>)
Sitno	68,98	47,38	18,69	39,45	21,3
Bogdanovići	105,61	105,61	30,31	28,7	-
Trolokve	52,07	52,07	17,83	34,59	-
Prgomet	44,97	44,97	13,75	30,58	-
Labin	124,45	105,45	29,39	23,88	8,8+1,8+8,4
Ukupno	395,78	355,48	109,97	29,50	40,3

Za potrebe izrade novog Plana, izvršena je revizija građevinskih područja iz 2007. godine.

Cilj je bio uskladiti plan s postojećim stanjem, pristiglim zahtjevima i novim zakonskim okvirima.

Najveće promjene odnose se na racionalizaciju općinskih gospodarskih zona – dio njih se ukida, dio prenamjenjuje u mješovita građevinska područja (naselja), a dio se proširuje na strateški

boljim i infrastrukturno opremljenijim lokacijama (npr. dvije zone I1 u naselju Labin).

Ukidanjem zona koje su ocijenjenih kao neperspektivnima ukupna površina građevinskog područja se smanjila sa 397,2 na 390,49 hektara. Izgrađenost je ažurirana i povećana za 5,3 %.

Novim Prijedlogom plana postignuta je veća funkcionalnost prostora. Ukinute su nelogične gospodarske zone (Sitno I2, Bogdanovići I2) koje nisu bile u funkciji, a njihove površine su prenamijenjene u mješovita građevinska područja, čime se omogućava legalizacija i razvoj postojećih naselja (Labin – Botići). Istovremeno, gospodarske zone koje su zadržane (Prgomet, Labin) su prostorno zaokružene, dok su rekreacijske zone ostale zaštićene od građenja. Time je ukupna površina građevinskog područja smanjena za 6,4 ha, ali je postotak izgrađenosti porastao na 27,1 %, što plan čini održivijim i usklađenijim sa stvarnim stanjem na terenu.

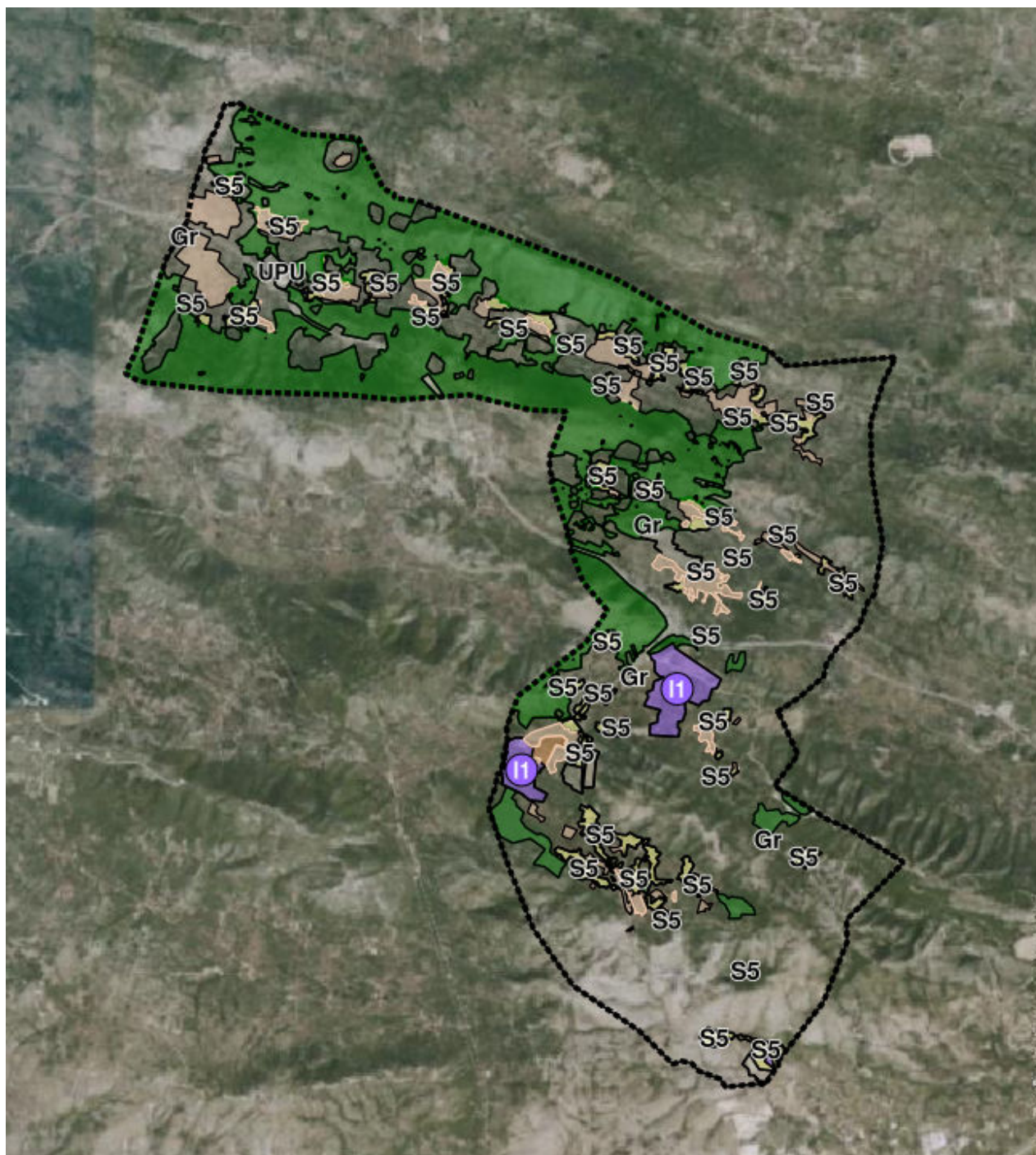
Nakon provedene javne rasprave, na zahtjev udruge 'Opor Botići', izvršeno je djelomično usklađenje postojeće zone Botići (djelomično vraćanje važećih granica građevinskog područja), što je rezultiralo manjim povećanjem ukupne površine građevinskog područja naselja u odnosu na prvi Prijedlog – s 390,49 ha na 395,78 ha (+5,29 ha). Najveće povećanje zabilježeno je upravo u naselju Labin (+3,51 ha), a manje korekcije granica izvršene su i u Trolokva (+0,92 ha) te Prgometu (+0,14 ha).

1.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina, ha
Stambena namjena S5	362,80
Proizvodna namjena reg. značaja (I1)	139,44
Proizvodna namjena (I1)	1,78
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZNP)	13,85
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZNP)	412,17
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište drž. značaja (ZNŠ)	2.113,76
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	93,55
Ostalo zemljište	4.522,94
Groblje	5,5
Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU)	74,25
Ukupno	7.740,07

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor