



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-41-04-26-34
Prgomet, 28.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 28.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-26-27 od 01.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 10.06.2026. do 24.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 10.06.2026., te završetkom 24.06.2026. na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10 ,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 9,00-13,00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 16.06.2026. na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10 ,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 10,00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://opcina-prgomet.hr/wp/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.06.2026. na adresu:
Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel
Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10
HR-21201 Prgomet
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.prgomet@prgomet.tcloud.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 24.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel, Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10.

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRGOMET

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade: **OPĆINA PRGOMET**

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica: Dijana Lovrić, dipl.iur.

Izrađivač: **URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

Radni tim:

Gordana Radman, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Ivana Bubić univ.spec.oec.

Marko Antonio Markić, mag.ing.arch.et.urb.



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 158

URBOS
d.o.o. SPLIT

Prgomet, srpanj 2026.

SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23.) Općina Prgomet, odnosno Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, proveo je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet za javnu raspravu, utvrdio je Načelnik Općine Prgomet, dana 28. svibnja 2026. godine.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija" dana 03. lipnja 2026., na mrežnim stranicama Općine Prgomet 01. lipnja 2026. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 01. lipnja 2026. godine.

Javni uvid se održao u periodu od 10. lipnja do 24. lipnja 2026. godine.

Javno izlaganje održano je dana 16. lipnja 2026. na lokaciji: dr Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet, Općina Prgomet, s početkom u 10 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, nositelju izrade upućeno je ukupno 4 mišljenja/primjedbi javno-pravnih tijela i 21 mišljenje/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) donesen je Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet za javnu raspravu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-26-24 od 26.05.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 10.06.2026., do zaključno s danom 24.06.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.06.2026., a završetak 24.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 9,00-13,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.06.2026. na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 10,00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-02/26-01/20
URBROJ: 2181-41-02-26-1
Prgomet, 28.05.2026.god.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet za javnu raspravu, u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' te na mrežnim stranicama Općine Prgomet i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objava u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“

Slobodna Dalmacija

3. I 4.6.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-41-04-26-27
Prgomet, 01.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

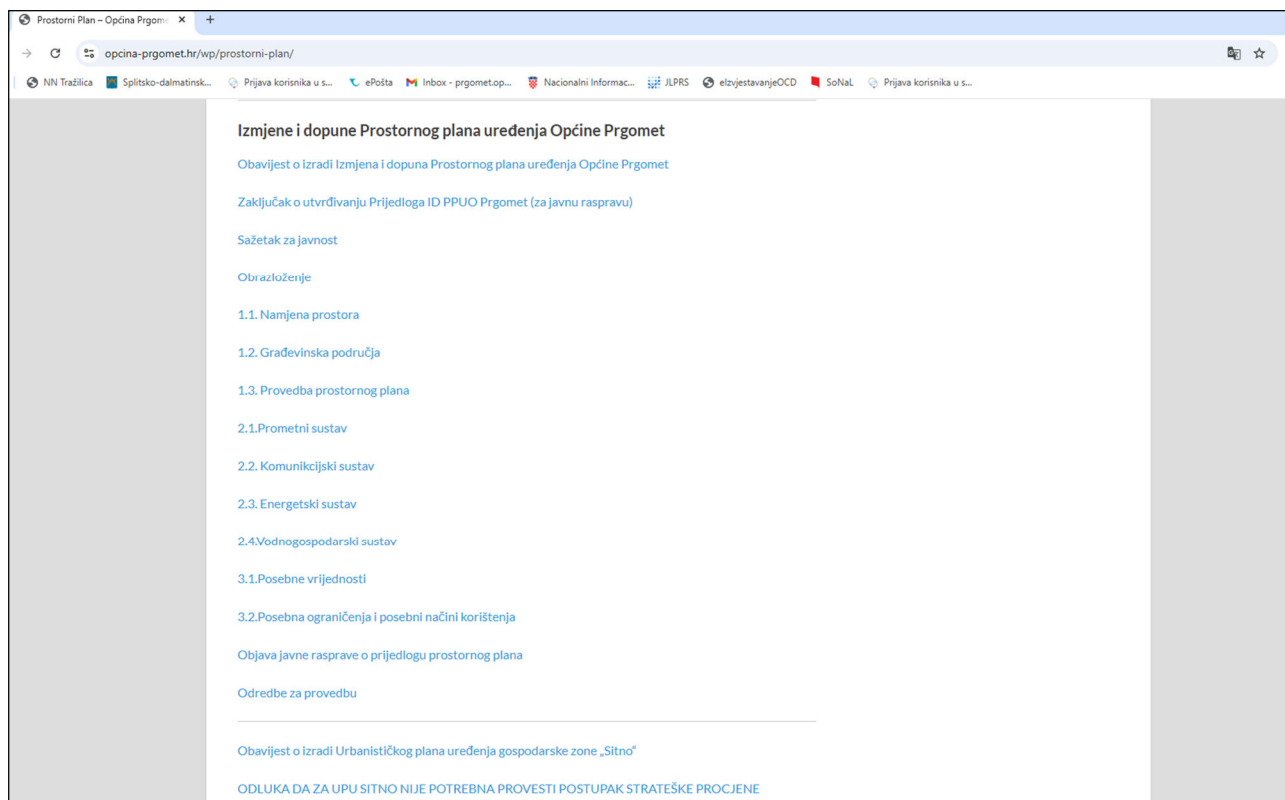
JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet

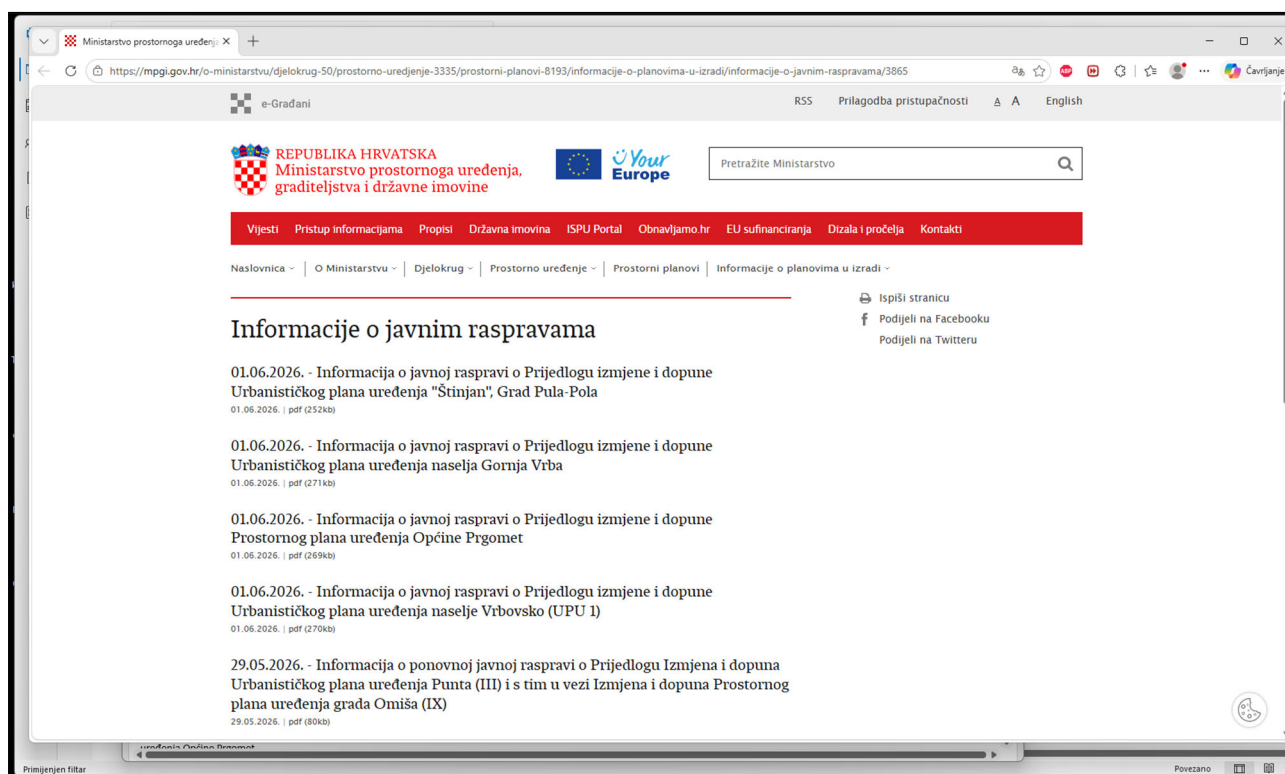
1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (za javnu raspravu), KLASA: 024-02/26-01/20, URBROJ: 2181-41-02-26-1 od 28.05.2026.
2. Javna rasprava traje od 10.06.2026., do zaključno s danom 24.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.06.2026., a završetak 24.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10, 21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 9,00-13,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.06.2026. na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10, 21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 10,00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <http://opcina-prgomet.hr/wp/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.06.2026. na adresu:
Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel
Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10
HR-21201 Prgomet
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.prgomet@prgomet.tcloud.hr zaključno s danom 24.06.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Dijana Lovrić, dipl.iur

Objava na mrežnim stranicama Općine Prgomet



Objava na stranicama Ministarstva Prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javno-pravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, navedena su u dostavnoj listi dopisa koji slijedi.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-41-04-26-31
Prgomet, 01.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Prgomet
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, u razdoblju:

od 10.06.2026. do zaključno s danom 24.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 10.06.2026. do zaključno s danom 24.06.2026., na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10 ,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 9,00-13,00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <http://opcina-prgomet.hr/wp/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet dana 16.06.2026., na lokaciji: Dr.Franje Tuđmana 10 ,21 201 Prgomet -Općina Prgomet, 10,00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <http://opcina-prgomet.hr/wp/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-26-31

Stranica 1 od 3

ID: 644

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinostveni upravni odjel
Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10
HR-21201 Prgomet

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.prgomet@prgomet.tcloud.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 24.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Dijana Lovrić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
3. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split, HR-21000 Split, Porinova bb
10. Općina Primorski Dolac, HR-21227 Primorski Dolac, Primorski Dolac 2
11. Općina Lečevica, HR-21202 Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1
12. Grad Trogir, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II. 1
13. Općina Seget, HR-21218 Seget Donji, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1
14. Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
19. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1



Dokazi o primitku pismena:

The image displays four identical red forms from Hrvatska pošta (Croatian Post), each titled 'ADVANCE OF receipt of delivery of payment' and 'POVRATNICA — Obavijest o primu (učinju/izplati)'. The forms are arranged in a 2x2 grid. Each form includes fields for 'Office of posting', 'Address of the item', 'Nature of the item', 'Return to', 'Amount', and 'Date'. The forms are stamped with 'AR' (Admission Receipt) and 'P-21/CN 07'. The forms are filled out with handwritten information and include official postmarks and stamps.

[illegible]

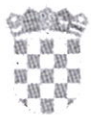
Hrvatska posta	Croatian Post Hrvatska pošta	ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNICA – Obavijest o primanju ucrpljenja isplate	P-21/CN 07
Office of payment Mjesto plaćanja	PRG 100000	Date Datum: 01.05.2010	The postal service Hrvatska pošta
Addressee of the item Adresat:	PRG 100000	Return to Vratiti:	Name of the office sending the item Naziv poštomnog ureda:
Nature of the item Priroda predmeta:	PRG 100000	Name Ime:	Address Adresa:
Weight Težina:	PRG 100000	Weight and net Težina i neto:	Locality and country Mjesto i država:
No. of items Broj predmeta:	PRG 100000	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Registered registrirovano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:
☐ Insured osigurano	Amount Iznos:	Locality and country Mjesto i država:	Locality and country Mjesto i država:

[illegible]

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, dana 16. lipnja 2026. god. na lokaciji: dr Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet, Općina Prgomet, s početkom u 10 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-41-04-26-33
Prgomet, 28.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 28.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

Bilješka:

S javnog izlaganja za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet održane 16. 6. 2026. s početkom u 10.3 sati u prostorijama Općine Prgomet.

Prisutni: Maja Madiraca, Gordana Radman i Ivana Bubić iz URBOS-a (izrađivač plana), zatim načelnik Ivan Skelin, pročelnica Dijana Lovrić, vijećnici Ante Drežančić, Drago Giljanović, Mijo Jadrić i Ivan Dražić te ostale zainteresirane stranke.

Načelnik Ivan Skelin pozdravio je prisutne i u uvodnoj riječi predstavio izrađivača URBOS d.o.o. te riječ predao direktorici Maji Madiraci koja je predstavila projekt i izradu plana te pohvalila suradnju s pročelnicom Lovrić.

Maja Madiraca navodi kako je postojeći plan iz 2007. godine, te ga je trebalo izmjeniti i uskladiti sa prostornim planom više razine kao i sa novim zakonskim propisima, ujedno ga je trebalo proširiti jer je u njemu stavljen samo građevinski dio, a ovim izmjenama stavljeno sada je tu i sve ostalo, od vodovodne i elektro mreže, preko poljoprivrednih površina, šuma i ostalog.

Kako je na području Općine Prgomet došlo do smanjenja broja stanovnika, a nema ni izgrađenosti neizgrađenog područja nije moguće širiti građevinska područja stoga ukoliko stanovnici budu tražili nova građevinska područja, poterbno je negdje smanjiti građevinska područja. Zadovoljna je jer se ne treba raditi Strateška procjena utjecaja na okoliš jer bi to znatno produljilo vrijeme izrade prostornog plana, a i trošak izrade je veliki. Zatim je riječ prepustila Ivani Bubić koja je rekla nešto više o postupku izrade plana. Naglasila je kako se plan uskladio s Hrvatskim šumama koje su poslale jasne zahtjeve granica, zatim sa Županijskim planom usklađene su gospodarske zone. Povećala se gospodarska zona u Labinu, radi se nova gospodarska zona u Sitnom te su planom predviđena i energetska polja. Korekcije su izvršene i na temelju još 7-8 pristiglih zahtjeva javno pravnih tijela. Postotak izgrađenosti po naseljima je oko 40 %. Napomenula je da se do 24. 6. 2026. mogu poslati prijedlozi za smanjenje određenih građevinskih područja kako bi se povećalo na drugim mjestima.

Načelnik pojašnjava da u svakom naselju postoje gospodarske zone, a da se trenutno također kroz NPOO izrađuje plan za gospodarsku zonu u Sitnom.

Potom se za riječ javlja predsjednik vijeća Ante Drežančić koji navodi kako je u budućnosti potrebno dobiti vlasništvo nad tri parcele u Labinu i Prgometu koje su trenutno u vlasništvu države te da se na njima omogući gradnja obiteljskih kuća kroz priuštivo stanovanje. Smatra da je potrebno da se svi slože i odreknu prava gradnje na svojim malim parcelama koje su građevinskoj zoni u korist prava građenja na navedenim parcelama za priuštivo stanovanje.

Spominje i da se Eko-selo Opor treba pretvoriti u građevinsko područje te se u tom trenutku za riječ javljaju predsjednik Udruge za revitalizaciju sela Opor-Botići Joško Botić, Ante Botić Petra i Ante Botić. Naglašavaju kako je to bitno jer postoji veliki interes za gradnjom i obnovom na tom području, ali ne mogu ništa raditi dok se to područje ne pretvori u građevinsko područje. Ističu kako su oni kao udruga obnovili staru školu, uredili put, a zahvaljuju na pomoći i razumijevanju načelniku Skelinu i predsjedniku vijeća Drežančiću. Oni su predali i svoje pisane zahtjeve. Također napominju kako će podnijeti i zahtjev za proširenjem groblja u Oporu.

Za riječ se javlja i Miroslav Jeličić Purko kojeg zanima hoće li brza cesta Prgomet – Trogir sjeći njegovu parcelu. Iz URBOSA su mu odgovorili da predaju pisani zahtjev gdje će navesti i broj čestice te će mu se odgovoriti.

Madiraca je rekla kako će se razmotriti svi zahtjevi pristigli do 24. 6. 2026. te će nakon toga ići nova javna rasprava. Naglašava da je bitno da se Plan usvoji do kraja godine kako ne bi izgubili odobrena sredstava iz NPOO-a.

Potom se razvila opća rasprava oko gradnje, izmjenama starih zona gradnje i sl.

Načelnik je rekao da ćemo biti u kontaktu s nadležnim ministarstvom, pratiti sve izmjene i mogućnosti koje se budu nudile te djelovati u skladu s njima, a sve u svrhu razvoja ruralnog područja. Naglasio je da će se u svakom naselju planirati i stambene zone.

Povela se i kratka rasprava o grobljima i potrebi njihova proširenja u svim naseljima.

Načelnik završava javnu raspravu s tim da plan moramo usuglasiti sa Županijom, završiti ovaj plan na vrijeme i onda po potrebi raditi nove izmjene i dopune.

Zahvalio je UROBS-u i svim prisutnim te u dobrom duhu završio raspravu.

Završeno oko 11.30 sati.

PROČELNICA

Dijana Lovrić, dipl.iur.

DIJANA LOVRIĆ
HR-25796271388



Elektronički potpisano: 28.07.2026T12:54:11 (UTC:2026-07-28T10:54:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b7823149-3a83-4a30-a129-3c0b92576191



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Nositelju izrade upućena su 4 mišljenja/prijedloga/primjedbe javno-pravnih tijela i 21 mišljenje/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika javne rasprave.

Mišljenja javno-pravnih tijela i ostalih sudionika javne rasprave (s obrazloženjem) prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

1. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-15/365
Urbroj: 3-200-002-05/ID-26-04
Split, 19.06.2026.

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPU Općine Prgomet – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-41-04-26-31 od 01.06.2026. godine, obavještavate nas o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljam slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljam Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripreme radnje i postupke koje prethode donošenju Predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. odgovoran je za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranje tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije, Prostorni plan uređenja Općine Prgomet, Prijedlog plana za javnu raspravu, koji je izradila tvrtka Urbos d.o.o. Split, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u tekstualni dio Prijedloga plana za javnu raspravu, Odredbe za provođenje i grafički dio Prijedloga plana, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav utvrdili smo da su

HOPS d.d. Kupčica 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NAZORNI ODOBOR - Predsjednik NO: Jolika Giračo

IBAN HR07 2340 0001 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8923 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080817105 • OIB 13140821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

2

uvažene tekstualne odredbe koje smo tražili u prethodno dostavljenom dopisu Klasa: 700/25-15/365 Urbroj: 3-200-002-05/ID-26-04 od 05.06.2026. godine te su postojeći i planirani dalekovodi korektno ucrtani. U kartografskom prikazu broj 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja korektno su prikazani zaštitni koridori postojećih i planiranih dalekovoda u propisanim širinama.

2. Napominjemo da je u članku 63. upisano: „Mrežnim“ pravilima prijenosnog sustava, gdje je riječ Mrežnim upisana pod znakom navodnika. Obzirom da je riječ o propisu koji je službeno usvojen i objavljen u Narodnim novinama broj 10/24, smatramo da se treba pisati bez navodnika te navodnike treba izbrisati. Osim navedenog, nemamo primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing. građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (L. Čurin)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

Općina Prgomet	
Primljeno: 02.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-01/26-01/10	03
Uredbeni broj:	Priloz
26-1	0
	Vrijednost
	0,00

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća

2. HAKOM

		
REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI		
KLASA: 350-05/25-01/75 URBROJ: 376-05-3-26-05 Zagreb, 9. lipnja 2026.		
Općina Prgomet		
Primljeno: 15.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/01	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

Republika Hrvatska
Splitsko - dalmatinska županija
Općina Prgomet
Dr. Franje Tuđmana 10
21201 Prgomet

Predmet: Općina Prgomet
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-26-31, od 1.lipnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

 **HAKOM**

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća

3. HRVATSKE CESTE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/26-01/123
URBROJ: 345-400-440-441/516-26-02
Zagreb, 18. 6. 2026. god.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Dr. Franje Tuđmana 10
21201 PRGOMET

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-26-31 od 1. lipnja 2026. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. U Prijedlogu plana postojeće državne ceste **DC58 Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409)** i **DC 551 Prgomet (DC58/ZC6091 – A1)** označene su u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25).
2. Radi preciznijeg ucrtavanja koridora brze ceste Prgomet – Plano u Prijedlog plana u privitku dopisa dostavljamo trasu u dwg formatu.

Za navedenu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



U privitku:
-kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

Odgovor:

Mišljenje se prihvaća

4. MUP, Služba za inspekcijske poslove

Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba za inspekcijske poslove Odjel inspekcije za zaštitu od požara eksplozive i oružja		Općina Prgomet	
Primljeno: 10.07.2026.	Klasifikacijska oznaka: 350-01/26-01/11	Ustrojstvena jed.	03
Uredbeni broj: 26-1	Priloz: 0	Vrijednost:	0,00

KLASA: 245-02/26-03/6149
URBROJ: 511-01-368-26-2
Soln, 29. lipnja 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Odjel inspekcije za zaštitu od požara, eksplozive i oružja, OIB 36162371678, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Splitsko-dalmatinska županija, Općina Prgomet, Jedinštveni upravni odjel, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) izdaje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, investitora: Općina Prgomet, te isti moraju biti sadržani u Planu.

- Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011,
 - Trgovačke zgrade projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101,
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA,
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101,
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101,
 - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).

Odgovor:

Mišljenje se prihvća

1. Stanovi Jadran d.d.



Stanovi Jadran

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Jedinstveni upravni odjel
Put sela br.1,
21 201 Prgomet

Primljeno: 23.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/14	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

23. lipnja 2026. godine

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet

Poštovani,

nastavno na javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, (u daljnjem tekstu: „Prijedlog Plana“), sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (za javnu raspravu), KLASA: 024-02/26-01/20, URBROJ: 2181-41-02-26-1 od 28.05.2026. koja traje od 10.06.2026 do 24.06.2026. godine ovim putem se referiramo kako je navedeni prijedlog suprotan investicijskoj logici te zdravom razumu.

Naime, ovo društvo vlasnik je 4 katastarske čestice i to k.č. 2964/11, 2964/12, 2964/14, 2964/16 k.o. Labin koje se prema važećem planu nalaze unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja te na dvije od četiri navedene čestice postoje legalni i izgrađeni građevinski objekti. Prema prezentiranom Prijedlogu Plana, preko navedenih čestica, a i legalno izgrađenih objekata, planirana je brza cesta sa zaštitnim koridorom i elektroničkom komunikacijskom mrežom čime bi se uklanjalo gotovo cijelo naselje uključujući i naše navedene objekte, a većina novo planirane brze ceste bi išla preko čestica u vlasništvu privatnih ili pravnih osoba.

U najmanju ruku je začuđujuća namjera s obzirom da je važećim planom već iscrtan planirani budući koridor ceste koji ne prolazi kroz naselja niti preko privatnih čestica već uglavnom preko županijskih i državnih čestica koje su nenaseljene i na sebi nemaju nikakve objekte i u potpunosti je suprotan od novog koridora brze ceste prezentiranog u Prijedlogu Plana.

Ovim putem, kao društvo koje je od javnog interesa i izlistano na Zagrebačkoj burzi, upozoravam kako smo spremni poduzeti sve pravne akcije i o tome obavijestiti javnost kako se Prijedlogom Plana ne bi oštetila vrijednost imovine koju držimo te se iskreno nadamo kako će se navedeni prijedlog uskladiti sa stanjem na terenu i kako će isti biti u skladu sa zdravim razumom.

Stanovi Jadran

STANOVI JADRAN d.d. za poslovanje nekretnostima • MB: 2182190 OIB: 88680117715 • Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split
tel: +385(0)21 482 367 • fax: +385(0)21 482 374 • www.stanovijadran.com

Stoga predlažemo da se koridor brze ceste pomakne prema jugu na čestice 2964/1, 2963/1, 3029 sve k.o. Labin i tako redom koje su u vlasništvu Republike Hrvatske (RH). Koridorom koji prolazi preko izgrađenog prostora radi se šteta privatnim vlasnicima u slučaju daljnjih ulaganja, ogromna šteta Republici Hrvatskoj te smatramo da bi prihvaćanjem Prijedloga Plana bila ispravljena pogreška i Županijskog plana koji se radio u manjem mjerilu, a što bi Prostorni plan općine Prgomet mogao ispraviti.

S poštovanjem,

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT

Toni Jeličić – Purko
Predsjednik Uprave

Odgovor:

Primjedbu nije moguće prihvatiti

Primjedba se odnosi na trasu i koridor planirane državne ceste Prgomet – Plano što spada u građevine i zahvate državnog značaja te se PPUO-om ne mogu mijenjati zahvati državnog značaja planirani PPSDŽ-om.

2. Ante Botić I.

Ante Botić



OPĆINA PRGOMET
PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET

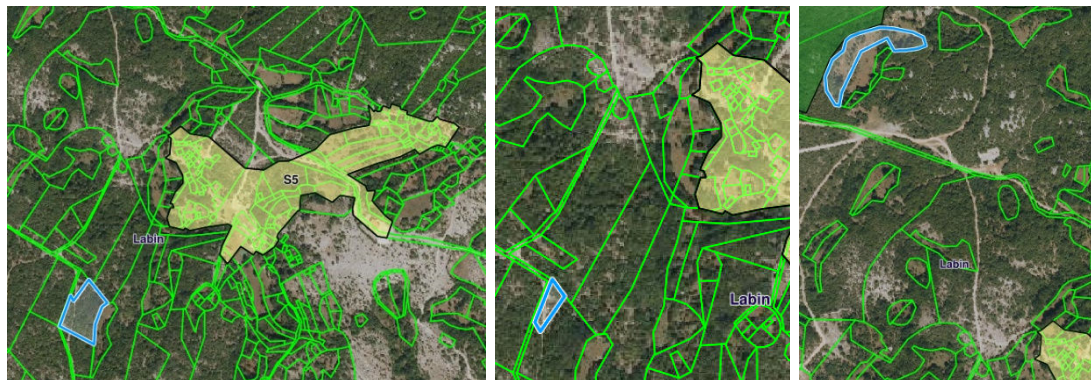
Primaljina 23.06.2026	
klasifikacijska oznaka	Org. i od
urudžbeni broj	Prej. i Vrij.

Prijedlog ZO P.P. Općine Prgomet
Mjesto OPOR ZO K.O. LADIN
K.Č. 2386/4 Jankovište
K.Č. 2386/5 Jankovište
K.Č. 2167/1 Pmizda

Da ustu o građevnu zonu

Ante Botić 23.06.2026

Odgovor:



Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Postotak izgrađenosti naselja Labin od 24,3%, sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21.) i Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne omogućava proširenje građ. područja, niti formiranje novog građevinskog područja izvan postojećeg.

3. Ante Botić II.

Ante Botić

PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PROGMET	
Primljeno: 23.06.2026	Org. red.
Klasifikacijska oznaka	DA/DO
Uredbeni broj	Prot. Vrij.

Općina Progmjet

Prijedlog za Prostorni
plan sela Opora

Na području sela Opora postojećem
više nekretnina na predlaženju
izmjena.

Moje nekretnine se nalaze južno od
crkve sv. Ante k.č.z. Labin 2397,
2381/1, 2389/3, 2389/4, 2389/5, a
susjedne m 2398, 2396, 2399.

Predlažen da se Prostorni plan proširi
na istok od mojih parcela prema
selu, na jurg za 500 m. Sa sjeverne
strane da se proširi do postojećeg
sela. Također da se od bivše škole
proširi na istok za 400 m, na jurg
za 500 m i na jugozapad od starih
kna za 500 m

Sa poštovanjem

Ante Botić

Odgovor:



Primjedbu nije moguće prihvatiti.

Postotak izgrađenosti naselja Labin od 24,3%, sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21.) i Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne omogućava proširenje građ. područja, niti formiranje novog građevinskog područja izvan postojećeg.

4. Ante Matas



ANTE MATAS



Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/04	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10 , 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRADEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje katastarske čestice **k.č. br. 545 i 546**, upisane u **k.o.Sitno**, iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana.

Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri te da se predmetna katastarska čestica

S poštovanjem,


Ante Matas



Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

5. Petar Botić

PETAR BOTIĆ

Općina Prgomet

Primljeno: 16.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/01	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2	0	0,00



Splitsko-dalmatinska županija
Općina Prgomet
Jedinstveni upravni odjel Prgomet
Cesta dr. Franje Tuđmana 10
HR-21201 Prgomet

Predmet: primjedba Petra Botić za k.č. 2294/2 k.o.Labin i na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

Poštovani,

obraćam Vam se u svoje osobno ime vezano na objavljenu Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet (objavljenu 01.06.2026, Klasa:350-03/24-37/1, URBROJ:2181-41-04-26-27) i Zaključka i utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Prgomet Klasa:024-02/26-01/20, URBROJ: 2181-41-02-26-1 od 28.05.2026., vidljivo je kako je prijedlog smanjenje građevinske zone u selu Opor Botići za 3,1 ha.

Moja primjedba se odnosi na izbacivanje katastarske čestice 2294/2 k.o. Labin, iz građevinske zone sela Opor-Botići, a što je vidljivo iz objavljene dokumentacije. Ja sam vlasnik 1/2 dijela čestice i **moj prijedlog je da gore navedena čestica 2294/2 treba ostati u građevinskoj zoni, odnosno da se ne izbaci iz nje.**

Navedena čestica je jedini komad zemlje moje didovini na kojoj mogu izgraditi objekt za sebe i svoje potomke. U selu Opor-Botići nisam vlasnik ni jedne kuće ili objekta tako da mi je ta čestica idealna za ostvarivanje životnog sna, a to je da se vratim na svoje selo gdje sam i rođen.

Posljednjih godina, nakon ostavinske rasprave, potrošio sam vrijeme, a i određenu svotu novca kako bih svoje uredio vlasništvo nad svim česticama kojima sam vlasnik u selu Opor Botići pa tako i na gore navedenoj čestici, a sve kako bih mogao krenuti s ispunjenjem svoga cilja.

Isto tako želim naglasiti da sam Hrvatski branitelj i 100% tjelesni invalid.

Ako je potrebno smanjenje postojeće zone, predlažem dodatno smanjenje zone unutar k.č. 2324., k.č. 2325. i k.č.2296., sve k.o. Labin, a ne da se smanjenje vrši s mojom česticom. Navedene čestice, 2324., 2325. i 2296., u dobrom su dijelu, prema vašem prijedlogu, ostale unutar građevinske zone.

Na navedenim česticama kao vlasnik i posjednik navode se Republika Hrvatska i Opće narodna imovina Labin.

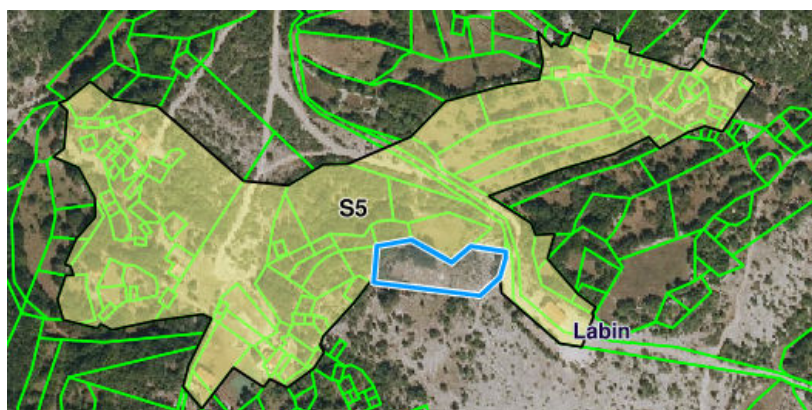
Uvijek sam sudjelovao u radnim akcijama u selu, kako na obnovi crkve i groblja, gdje imam i obiteljsku grobnicu, tako sam posljednjih godina financijski pomogao na obnovi puta koji spaja selo s gradom Kaštela i obnovi zgrade bivše škole, a sve iz ljubavi prema svom zavičaju.

Nadam se da ćete uvažiti moju primjedbu i kako će čestica 2294/2 ostati unutar građevinske zone.

Lijep pozdrav

Petar Botić

Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

6. Damir Rogulj

Općina Prgomet		
Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/07	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

DAMIR ROGULJ

OPĆINA PRGOMET

ZAHTJEV

MOLIMO DA SE ČESTICE 868,867, 876/2, 876/1 KO BOGDANOVIĆ OZNAČE KAO GRAĐEVINSKE U PROSTORNOM PLANU I UREĐENJU OPĆINE PRGOMET.

S POŠTOVANJEM,

DAMIR ROGULJ



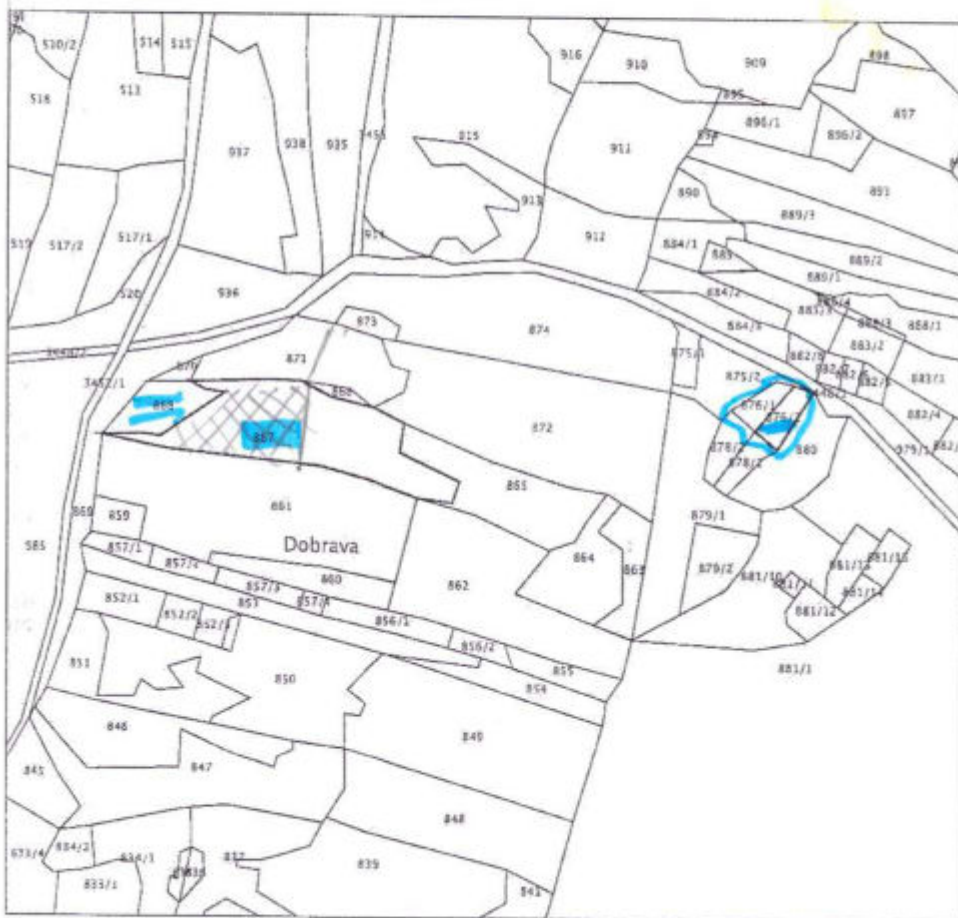
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KAŠTEL SUČURAC

K.o. BOGDANOVIĆI
k.č.br.: 867, 876/2

KLASA: 938-06/22-01/127
URBROJ: 541-28-04-01/4-22-2
KAŠTEL SUČURAC, 03.02.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Milan Vajić, geometar
ovlašten geodetski referent



Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvća.

Prijedlogom plana č.z. broj 868, 876/2 i 876/1 k.o. Bogdanovići već se nalaze u građevinskom području, dok se zahtjev za proširenjem čestice broj 867 djelomično prihvća.

Danica Čičak

Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/10	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET
Dr. Franje Tuđmana 10
21 210 Prgomet

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Još sam 03.svibnja 2006.god. podnijela zahtjev da se moje dvije dolje navedene katastarske čestice prenamjene i obilježe kao građevne ali mi to uvidom u katstarski plan nije odobreno i do danas nisam dobila nikakav pismeni odgovor.

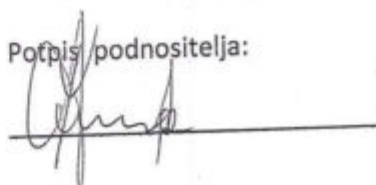
Molim da se u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, koji je u tijeku, prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br.70 i k.č.br.71 k.o. LABIN iz poljoprivrednog u građevno zemljište.

Obje su nevedene katastarske čestice u mojem vlasništvu pod zajedničkim imenom „Jamine“ i direktno se naslanjaju na predviđenu građevinsku zonu. Ovaj zahtjev sam podnijela jer namjeravam tu graditi kuću za sebe i svoju obitelj kao jedinu nekretninu.

S poštovanjem,

Zahtjevu prilažem preslik katastarskog plana za navedene čestice.

Potpis podnosioca:



Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

U prijedlogu plana č.z. broj 70 i 71 k.o. Labin, već se nalaze u građevinskom području.

8. Dinka Jadrić

DINKA JADRIĆ



Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/12	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10 , 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

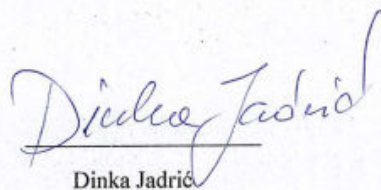
Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje dijela katastarske čestice **k.č. br. 354/11 k.o. Trolokve** , iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana.

Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri i da se dio navedene katastarska čestica uvrsti u građevno područje

S poštovanjem,


Dinka Jadrić

Odgovor:



Primjedba se prihvaća. Čestica br. 354/11 je površinom od cca 1200 m² uvrštena u građevinsko područje naselja Trolokve.

9. Filip Sarajlić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Tel: 021/797-788,
Tel/fax: 021/797-790
e-mail: info@opcina-prgomet.hr
KLASA: 350-01/26-01/01
UR.BROJ: 2181-41-03-26-1
Prgomet, 24. lipnja 2026.god.

URBOS d.o.o.

Ul. A.G. Matoša 16, 21000 Split

Predmet: Zahtjev za uvrštavanje prijedloga prenamjene zemljišta u postupku izrade IDPPUO Prgomet

Poštovani,

u postupku izrade IDPPU Općine Prgomet, dostavljamo Vam zahtjev za uvrštavanje prijedloga zaprimljenog od stranke **Filipa Sarajlića** [redacted] koji se odnosi na prenamjenu dijela katastarske čestice oznake **čest. zem. 459 k.o. Sitno**.

Predlažemo da se dio predmetne katastarske čestice u površini od približno **1.000 m²** **preoblikuje i uvrsti u građevinsko područje naselja**, odnosno da se prilikom izrade planskog rješenja izvrši odgovarajuća korekcija granice građevinskog područja, ukoliko je to moguće sukladno zakonskim i stručnim kriterijima te planskim smjernicama.

Molimo da navedeni zahtjev razmotrite te ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani važećim propisima i pravilima prostornog planiranja, uvrstite predloženu izmjenu u plansko rješenje.

U privitku dostavljamo i zahtjev stranke.

S poštovanjem,

Načelnik općine Prgomet:



Ivan Skelin

FILIP SARAJLIĆ

OPĆINA PRGOMET		
Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/08	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10, 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRADEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje dijela katastarske čestice **k.č. br. 459 k.o. Sitno**, iz postojećeg statusa zemljišta u **gradevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana. Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri i da se dio navedene katastarska čestica uvrsti u gradevno područje

S poštovanjem,

Filip Sarajlić
Filip Sarajlić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. SITNO

k.č.br.: 459

Stanje na dan: 09.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Odgovor:

Primjedba se prihvća.

10. Ivona Dražić

IVONA DRAŽIĆ

Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/11	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10 , 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje dijela katastarske čestice **k.č. br. 1372/10 k.o. Sitno**, iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana. Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri i da se dio navedene katastarska čestica uvrsti u građevno područje

S poštovanjem,



Ivona Dražić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

Stanje na dan: 09.07.2026.

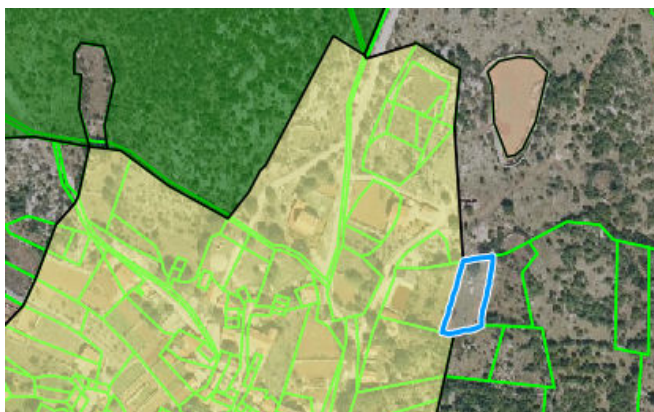
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SITNO
k.č.br.: 1372/10

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

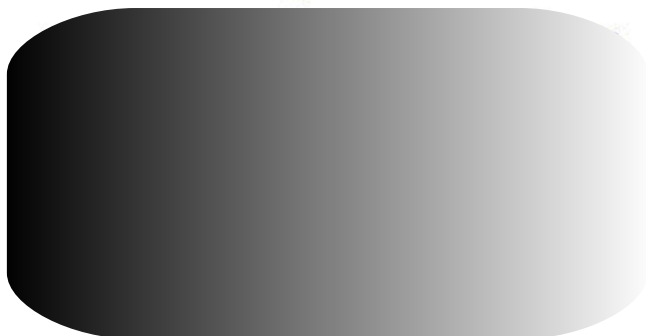


Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

botić Jozo



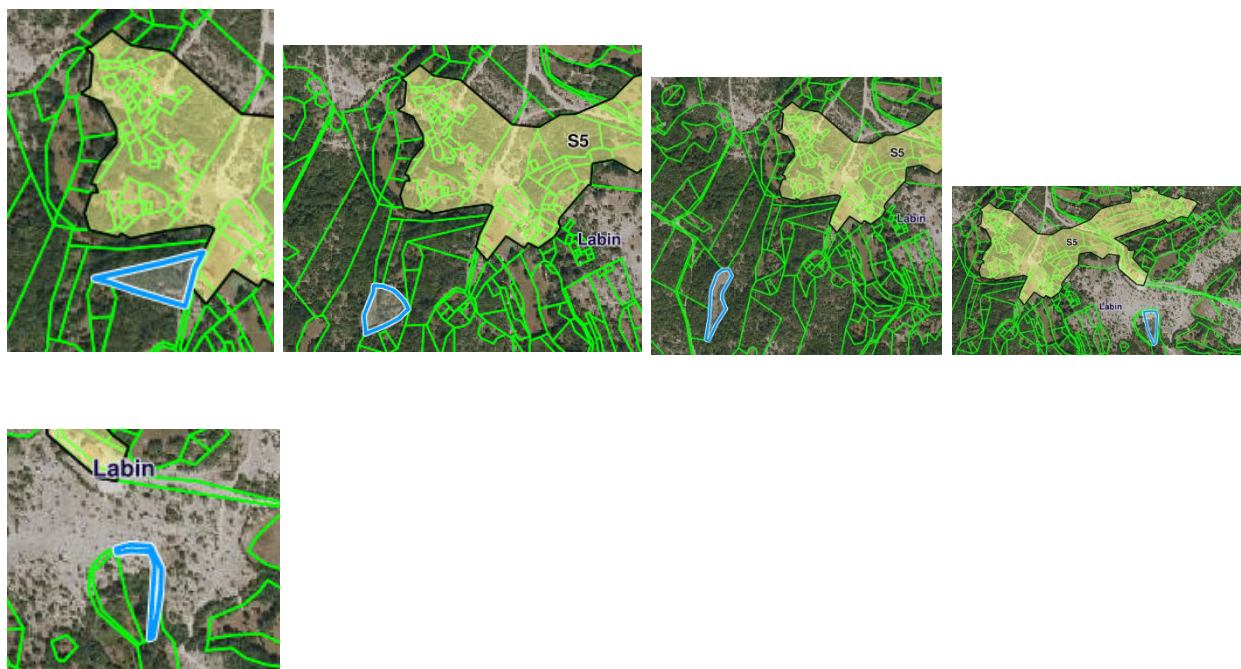
PLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA PRIDOMET		
Prilijepio: 23. 06. 2016.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	Način	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Mošta bi da ove moje parcele (moje
obitelji) uđu u GRAĐEVNU ZONU

2329/3	JUNA	1636	m ²
2383	PAVLOVO	1557	-11-
2385/1	JARKOVIŠTE	1820	-11-
2617	ROPINA	1298	-11-
2618	-11-	468	-11-

Jozo Botić

Odgovor:



Primjedba se djelomično prihvaća.

Postotak izgrađenosti naselja Labin od 24,3%, sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21.) i Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne omogućava proširenje građ. područja u cijelosti, niti formiranje novog građevinskog područja izvan postojećeg. Čestica zemlje broj 2379/3 k.o. Labin, koja se nalazila uz postojeće g.p. uvrštena je u g.p. naselja Labin za cca 1000 m².

12. Mijo Jadrić



MIJO JADRIĆ



OPĆINA PRGOMET

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/03	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10 , 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

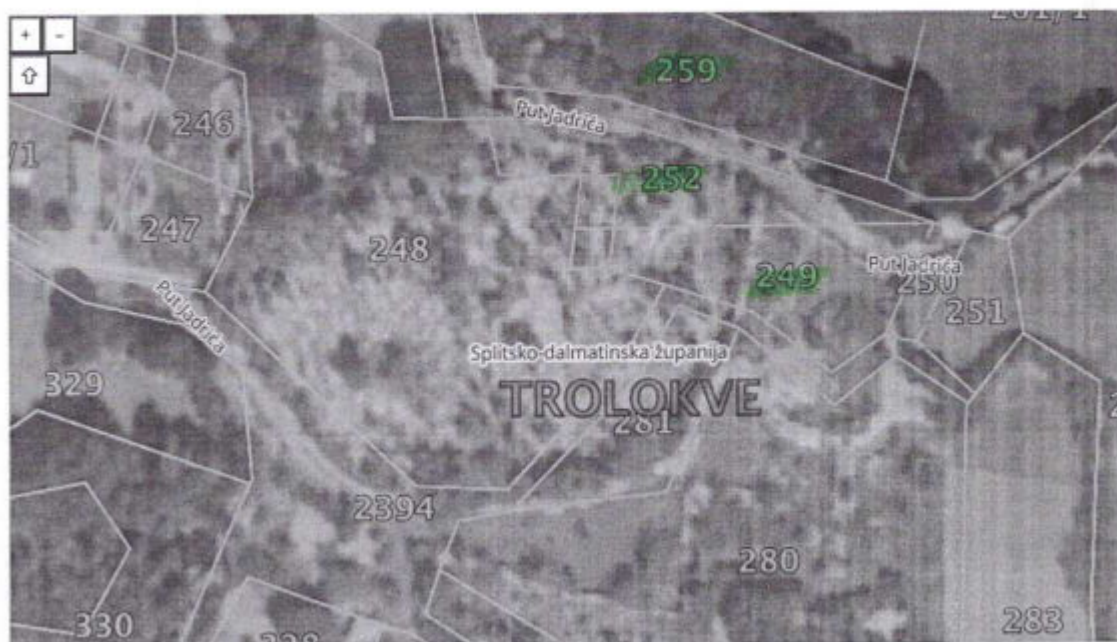
ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje katastarske čestice **k.č. br. 249, 252 i 259**, upisane u **k.o.Trolokve**, iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana.

Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri te da se predmetna katastarska čestica

S poštovanjem,


Mijo Jadrić



Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

Dijelovi č.z. se već djelomično nalaze u građevinskom području naselja Trolokve.

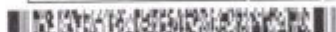
13. Saša Svalina

Saša Svalina



Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/09	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



Za:

Općina Prgomet
Dr. Franje Tuđmana 10
21201 Prgomet
opcina.prgomet@prgomet.tcloud.hr

Predmet: Zahtjev za uvrštenje katastarske čestice u građevinsku zonu

Poštovani,

ovim putem želim predati zahtjev da se moja katastarska čestica broj **1033**, koja se nalazi u katastarskoj općini **Labin**, uvrsti u građevinsku zonu. Trenutno se navedena čestica nalazi u negrađevnom području, no graniči s građevinskom zonom.

Bivši vlasnik, gospodin Drago Giljanović, izrazio je spremnost dati suglasnost da se njegove dvije čestice, broj 1458/2 i 1456/2, izuzmu iz građevinske zone kako bi se to pravo prenijelo na moju česticu.

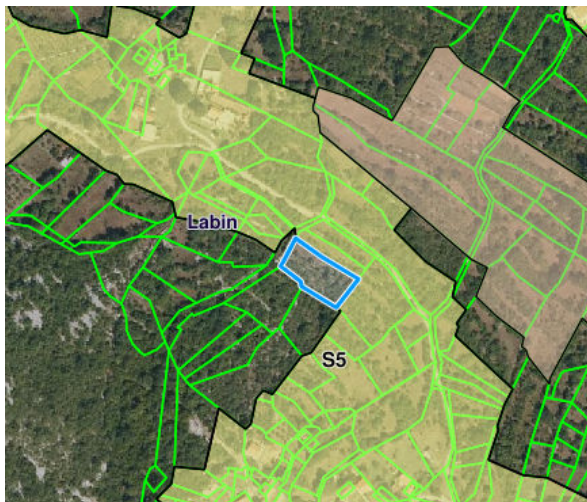
1470/2

U nadi da ćete razmotriti i prihvatiti moj zahtjev, unaprijed zahvaljujem te vas srdačno pozdravljam.

S poštovanjem,

Saša Svalina

Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

14. Željko Jurić



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Tel: 021/797-788,
Tel/fax: 021/797-790
e-mail: info@opcina-prgomet.hr
KLASA: 350-01/26-01/01
UR.BROJ: 2181-41-03-26-2
Prgomet, 24. lipnja 2026. god.

URBOS d.o.o.

Ul. A.G. Matoša 16, 21000 Split

Predmet: Zahtjev za uvrštavanje prijedloga prenamjene zemljišta u postupku izrade IDPPUO Prgomet

Poštovani,

u postupku izrade IDPPU Općine Prgomet, dostavljamo Vam zahtjev za uvrštavanje prijedloga zaprimljenog od stranke **Jurić Željka** koji se odnosi na prenamjenu katastarske čestice oznake **čest. zem. 1322/2 k.o. Trolokve**.

Predlažemo da se dio predmetne katastarske čestice u površini od približno **1.000 m²** **preoblikuje i uvrsti u građevinsko područje naselja**, odnosno da se prilikom izrade planskog rješenja izvrši odgovarajuća korekcija granice građevinskog područja, ukoliko je to moguće sukladno zakonskim i stručnim kriterijima te planskim smjernicama.

Molimo da navedeni zahtjev razmotrite te ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani važećim propisima i pravilima prostornog planiranja, uvrstite predloženu izmjenu u plansko rješenje.

U privitku dostavljamo i zahtjev stranke.

S poštovanjem,

Načelnik općine Prgomet:



Ivan Skelin

JURIČ ŽELJKO



Općina Prgommet		
Primljeno: 24.06.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/06	03	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET
Dr. Franje Tuđmana 10, 21201 Prgommet

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim Vas da se u postupku izrade izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja općine Prgommet prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 1322/2 t.o. Troloke, Prgommet, iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

U prilogu dostavljam izvatak iz zemljišne knjige u kojoj je vidljivo da na samoj parceli već postoji stambena zgrada od 26 m², ali sama površina nije dovoljna za izgradnju kuće za odmor.

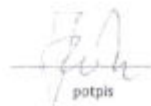
U nadi pozitivnog odgovora,

Stojim na raspolaganju!

Srdačno,

Košćak Karižić, 5.9.2024

Mjesto i datum


potpis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 29.08.2024. 19:41

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 440

Katastarska općina: 313602, TROLOKVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4496/1/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhw	m2	
1.	1322/2	ZAMRŠTEN			22785	
		ŠUMA			22750	
		STAMBENA ZGRADA, Trolokve, Put Školjica 2			26	
		UKUPNO:			22785	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JURIĆ ŽELJKO, [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

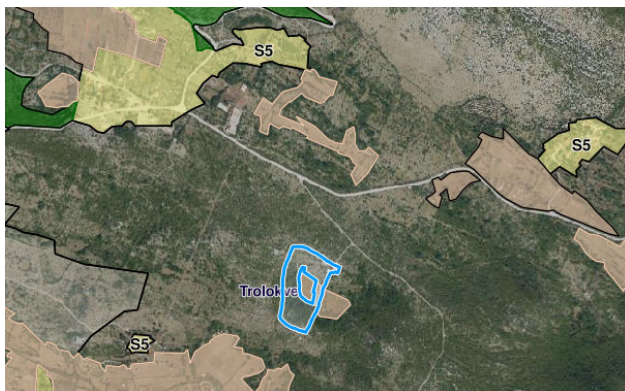
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.08.2024.

Zemljišnoknjižni izvadjak (plombe i vijetna izvadak)

29.08.2024

Stranica 1

Odgovor:



Primjedba se prihvaća.

15. Mirko Runjić



MIRKO RUNJIĆ



Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/05	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tuđmana 10 , 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRADEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje dijela katastarske čestice **k.č. br. 2030/2 k.o. Labin** , iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana. Molim Vas da u građevno područje uvrstite dio navedene čestice koji graniči sa građevnim područjem i česticama 2035, 2036, 2037 i dijelom 2030/1 sve k.o. Labin.

Prenamjena predmetne čestice omogućila bi njezino racionalno korištenje, izgradnju stambenog objekta i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri i da se dio navedene katastarska čestica uvrsti u građevno područje

S poštovanjem,


Mirko Runjić

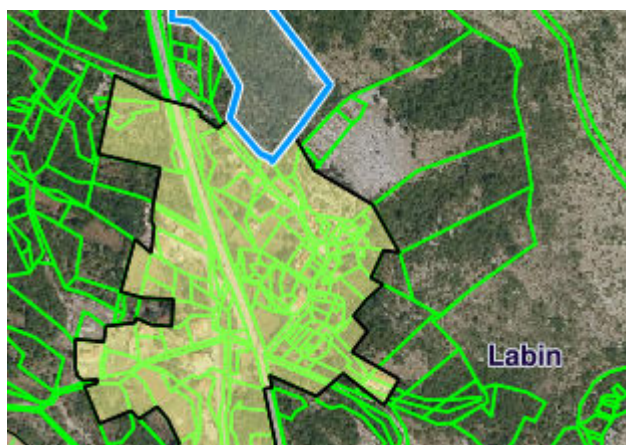
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Odgovor:

Primjedba se prihvća.



16. Mirko Šerić

PREDLAGATELJ:
[REDACTED]

Općina Prgomet
na ruke načelniku Ivanu Skelinu

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Prilog:
Kopija katastarskog plana

Predlagatelj je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 869/4 i čest. zem. 869/5 k.o. Trolokove.

Obzirom da se nekretnina označena kao čest. zem. 869/5 po aktualnom Prostornom planu Općine Prgomet nalaz izvan građevinske zone, odnosno da se vodi kao poljoprivredno zemljište, ovim putem se predlaže provođenje izmjene kojom bi se utvrdila prenamjena nekretnine označene kao čest. zem. 869/5 u građevinsko zemljište radi mogućnosti gradnje na istoj, odnosno da se predmetna nekretnina prilikom izmjene Prostornog plana uvrsti u građevinsku zonu.

Posebno se ističe činjenica da se čest. zem. 869/4 k.o. Trolokve, položena neposredno sjeverno od čest. zem. 869/5 nalazi unutar građevinske zone, pa je sukladno navedenome jedino logično da se izvrši predložena prenamjena čest. zem. 869/5 u građevinsko zemljište, iz razloga što navedeni prostor neosporno predstavlja prirodnu cjelinu i građevinsku zonu sa adekvatnim pristupom na javnu prometnicu koja se nalazi odmah od predmetnih nekretnina, odnosno duž sjeverne granice čest. zem. 869/4, što je razvidno uvidom u priloženu kopiju katastarskog plana.

Sukladno navedenome, ovim putem se predlaže naslovnom tijelu da u odnosu na čest. zem. 869/5 k.o. Trolokove izvrši prenamjenu na način da će u novom Prostornom planu ista biti evidentirane kao građevinsko zemljište, odnosno da se utvrdi prenamjena predmetne nekretnine iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište radi mogućnosti gradnje na istima, što bi Predlagatelju i njegovoj obitelji olakšalo egzistenciju i daljnje rješavanje statusnih i stambenih problema, a nema objektivnih razloga zbog kojih se ne bi moglo udovoljiti ovome prijedlogu.

Predlagatelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije

Državna geodetska uprava



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KAŠTEL SUĆURAC

KLASA: 938-66/25-01/812
URBROJ: 541-28-02-06/3-25-2
KAŠTEL SUĆURAC, 07.08.2025.

K.O. TROLOKVE
k.č.br.: 909/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvodno mjerilo 1:2800

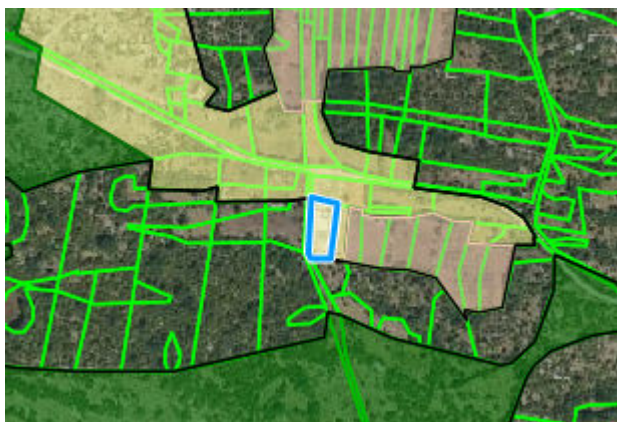


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. se naplaćuje se:

Službeno osuđ: Renata Novaković, geometar
Referentica

Odgovor:

Primjedba se prihvaća, prijedlogom Plana predmetna čestica se nalazi u g.p.



17. Udruga Opor, Botići



UDRUGA ZA REVITALIZACIJU SELA OPOR – BOTIĆI



Kaštel Novi, 15. lipnja 2026. g.

Općina Prgomet
Dr. Franje Tuđmana 10
Prgomet

Poštovani,

Nastavno na objavljenu Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet (objavljenu 01.06.2026, Klasa:350-03/24-37/1, URBROJ:2181-41-04-26-27) i Zaključka i utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Prgomet Klasa:024-02/26-01/20, URBROJ: 2181-41-02-26-1 od 28.05.2026., vidljivo je kako je prijedlog smanjenje građevinske zone u selu Opor (Botići) za 3,1 ha.

Prijedlog Udruge za revitalizaciju sela Opor - Botići je da se zona ne smanjuje.

Eventualno smanjenje može se izvršiti u dijelu gdje su kao vlasnik i posjednik navedeni RH, općina Prgomet i Opće narodna imovina Labin (čestice 2325 i 2324 k.o.Labin), a za taj dio da se proširi zona istočno od objekta bivše škole, a završno s parcelom 2258/1 i duž puta prema crkvi sv. Ante u Oporu, odnosno od trenutne granice zone (čest. zem. 2245/1) s obe strane puta prema zapadu.

Razlog našeg prijedloga leži u činjenici što se posljednjih godina sve više popravljaju infrastruktura u selu Opor koja je nužna za razvoj i budućnost sela.

Jednako tako, kroz posljednjih 18 godina, sve se češće u selu održavaju kulturne i zabavne manifestacije.

Put koji spaja selo s gradom Kaštelom uređen je skoro u cijeloj trasi (beton i asfalt) i to na inicijativu nasljednika i potomaka iz sela Opor (kako samim fizičkim radom tako i vlastitim financijskim sredstvima).

Zgrada bivše škole obnovljena je zalaganjem i radom naše Udruge.

Također, sve više kuća se obnavlja i vidi se jasan smjer razvoja i oživljavanja sela.

U prostornom planu selo je označeno kao turistička zona i etno-eko selo.

Predlažemo da se plan uskladi s županijskim planom, odnosno da selo pređe u žutu zonu, građevinska zona naselja (stambena).

Etno - eko zona i turistička zona otežavaju razvoj i oživljavanje sela, a i sam UPU koji se navodi u Prostornom planu iz 2007. nije napravljen.

S poštovanjem,



Predsjednik Udruge Opor-Botiči
Joško Botić

Općina Prgomet

Primljeno: 16.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/01	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvća. Predmetna zona će se djelomično korigirati, sukladno važećem Planu, s tim da će se smanjiti na predloženom dijelu č.z.

Zoran Drežančić

ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(uz pozivanje na važeću prostorno-plansku dokumentaciju i službenu lokacijsku informaciju)

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja na katastarskoj čestici k.č. br. 596/2, k.o. Prgomet (Kaštel Sućurac).

101 596/1 - 11 -

Predmetna nekretnina nalazi se u vlasništvu 1/1, uređena je i očišćena te predstavlja prostorno i funkcionalno logičan nastavak postojećeg građevinskog područja.

1. Predmet zahtjeva

Zahtjev se odnosi na gornji dio parcele ukupne površine cca 3.683 m², pri čemu se traži uključivanje u građevinsko područje isključivo dijela od cca 600–800 m², neposredno uz granicu već postojećeg građevinskog područja.

Naglašavamo kako se zahtjev odnosi isključivo na rubni dio parcele koji predstavlja prirodno proširenje postojeće građevinske zone, a ne na cijelu katastarsku česticu.

2. Pozivanje na službenu lokacijsku informaciju

U prilogu dostavljamo službenu lokacijsku informaciju izdanu od strane nadležnog tijela.

Iz iste proizlazi da:

- se predmetna parcela već dijelom nalazi unutar građevinskog područja (neizgrađeno)
- dok se preostali dio nalazi izvan građevinske zone

Navedeno jasno potvrđuje da predmetni zahtjev predstavlja prostorno-logično zaokruživanje već postojeće građevinske cjeline, a ne novo širenje u neizgrađeni prostor bez osnove.

3. Prostorno-planski i infrastrukturni argumenti

Predmetni zahvat je opravdan jer:

- predstavlja kontinuirano i racionalno širenje postojeće građevinske zone
- infrastruktura (pristupni put, voda, električna energija) nalazi se u neposrednoj blizini
- proširenje ne zahtijeva značajna nova ulaganja u komunalnu infrastrukturu
- omogućuje uređeno i plansko korištenje prostora, umjesto fragmentiranog razvoja

Općina Prgomet

Primljeno: 12.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/13	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

4. Ograničenja i uskladenost

Svjesni smo da se dio predmetnog zemljišta nalazi unutar:

- područja ekološke mreže (Natura 2000)
- zone sanitarne zaštite voda
- koridora planirane infrastrukture

Međutim, naglašavamo da se zahtjev odnosi isključivo na manji, rubni dio uz postojeće građevinsko područje, čime se:

- ne narušavaju temeljni ciljevi zaštite prostora
- omogućuje kontrolirano i minimalno proširenje
- zadržava ravnotežu između zaštite i razvoja

5. Pravna osnova

Sukladno Zakon o prostornom uređenju, prostorno planiranje temelji se na načelima:

- racionalnog korištenja prostora
- održivog razvoja
- usklađenja prostornih potreba stanovništva

Predmetni zahtjev u potpunosti je u skladu s navedenim načelima.

6. Društveni i demografski aspekt

Razlog podnošenja zahtjeva je planirani povratak iz inozemstva i trajno rješavanje stambenog pitanja, čime se izravno doprinosi:

- demografskoj stabilizaciji
- revitalizaciji ruralnog prostora
- razvoju lokalne zajednice

7. Diskrecijsko pravo i obveza obrazloženja

Svjesni smo da nadležno tijelo raspolaže diskrecijskim pravom u postupcima prostornog planiranja.

Međutim, sukladno Zakon o općem upravnom postupku, svaka eventualna odluka o odbijanju mora sadržavati:

- jasno i konkretno pravno utemeljenje
- precizno obrazloženje razloga odbijanja
- pozivanje na relevantne odredbe prostorno-planske dokumentacije

kako bi se osigurala pravna sigurnost i mogućnost daljnjeg postupanja.

Zoran Drezancic

8. Zahtjev za postupanje i rok

Sukladno navedenom, molimo:

- da se ovaj zahtjev uzme u razmatranje u okviru važećih ili budućih izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije
- da se dostavi pisano očitovanje

najkasnije do 31.05.2026.

9. Prilozi

- Lokacijska informacija (službeni dokument)

S poštovanjem,
Zoran Drezancic

Zoran Drezancic

Schwabach, 29.04.2026

Odgovor:

Primjedba se prihvaća.

Općina Prgomet

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

Željka Botić

23. lipnja 2026. 16:57

Općina Prgomet

Prijedlog

Općina Prgomet

Primljeno: 23.06.2026.

Klasifikacijska oznaka:

Ustrojstvena jedinica:

350-07/26-01/15

03

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

26-1

0

0,00

JAVNA ISPRAVA

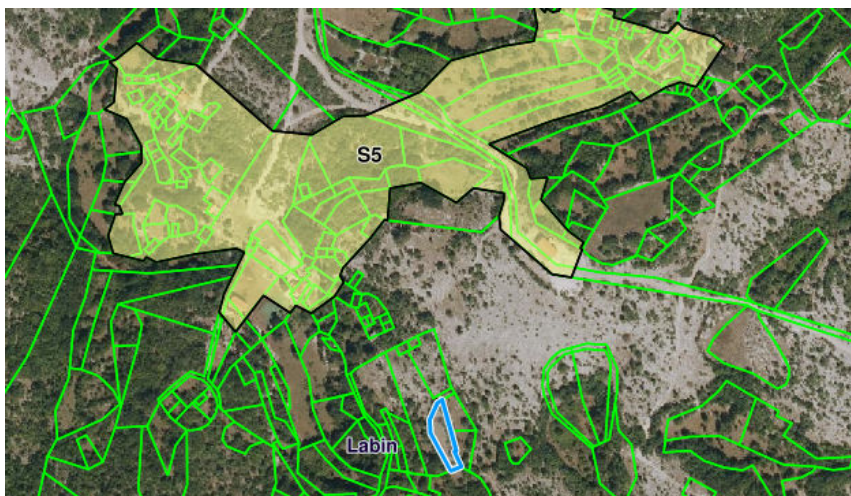
Općina Prgomet

Pošiljatelj: Željka Botić <zbotic9@gmail.com>
Poslano: 8. srpnja 2026. 12:21
Primatelj: Općina Prgomet
Predmet: Re: Prijedlog -zahtjev

Nastavno na prijašnje mailove šaljem broj čestice 2355/1 površine 556 m2 sa zahtjevom da se prenamjeni u građevinsko zemljište.

Srdačan pozdrav!

Željka Botić

Odgovor:

Primjedbu nije moguće prihvatiti. Postotak izgrađenosti naselja Labin od 24,3%, sukladno Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21.) i Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ne omogućava proširenje građ. područja, niti formiranje novog građevinskog područja izvan postojećeg.

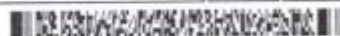
20. Drago Giljanović

DRAGO GILJANOVIĆ



Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/16	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



OPĆINA PRGOMET

Dr. F. Tudmana 10, 21201 Prgomet

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA I UVRŠTENJE ČESTICE U GRADEVINSKO PODRUČJE

Poštovani,

ovim putem podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta i uvrštenje dijela katastarskih čestica **k.č. br. 991, 994 i 995 sve k.o. Labin**, iz postojećeg statusa zemljišta u **građevinsko područje**, prilikom izrade odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana.

Predmetne čestice nalaze se uz rub građevnog područja i njihova prenamjena omogućila bi izgradnju stambenih objekata i doprinos daljnjem uređenju i razvoju predmetnog područja, bez negativnog utjecaja na okolni prostor.

Slijedom navedenog, molim da se moj zahtjev razmotri i da se navedene katastarske čestice uvrste u građevno područje.

S poštovanjem,


Drago Giljanović

Odgovor:

Primjedba se djelomično prihvaća. Č.z. broj 991, koja je većim dijelom u Prijedlogu Plana i bila u g.p., uvrštena je u g.p. za dodatnih 500 m2



21. Nikola Tokić

NIKOLA TOKIĆ

Općina Prgomet

Primljeno: 24.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-07/26-01/17	03	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00

OPĆINA PRGOMET
DR. F. TUŠMAKA 10
21201 PRGOMET

Primjedba na izmjene
Prostornog plana Općine

Poštovani,

molim Vas da građevno poslužuje
na k.c. z. 1550 k.o. S tim pomaknete sjeverniju
u istoj površini. Znači da napravite preslikavanje
građevnog ~~poslužuje~~.

S poštovanjem,


NIKOLA TOKIĆ

Odgovor:

Primjedba se prihvaća

7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene

Br. primjedbe	Podnositelj	Odgovor
		+ primjedba se prihvaća +,- primjedba se djelomično prihvaća - primjedbu nije moguće prihvatiti
<i>Javno-pravna tijela</i>		
1.	HOPS	+
2.	Hrvatske ceste	+
3.	MUP; Služba za inspekcijske poslove	+
4.	HAKOM	+
<i>Ostali sudionici javne rasprave</i>		
1.	Stanovi Jadran d.d.	-
2.	Ante Botić I.	-
3.	Ante Botić II.	-
4.	Ante Matas	+
5.	Petar Botić	+
6.	Damir Rogulj	+,-
7.	Danica Čičak	+
8.	Dinka Jadrić	+,-
9.	Filip Sarajlić	+
10.	Ivona Dražić	+
11.	Jozo Botić	+,-
12.	Mijo Jadrić	+
13.	Saša Svalina	+
14.	Željko Jurić	+
15.	Mirko Runjić	+
16.	Mirko Šerić	+
17.	Udruga Opor, Botići	+,-
18.	Zoran Drežančić	+

19.	Željka Botić	-
20.	Drago Giljanović	+, -
21.	Nikola Tokić	+

PROČELNICA
Dijana Lovrić, dipl.iur.

