

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Službeno glasilo Općine Prgomet br. 2/2025.).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07.) definirani Odlukom o izradi su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

- Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije

- Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- korekcija (povećanje) obuhvata gospodarske zone Labin (Podošljak) za oko 2,0 ha
- preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- planiranje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima
(povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i dr.),
- po potrebi ostale manje korekcije.

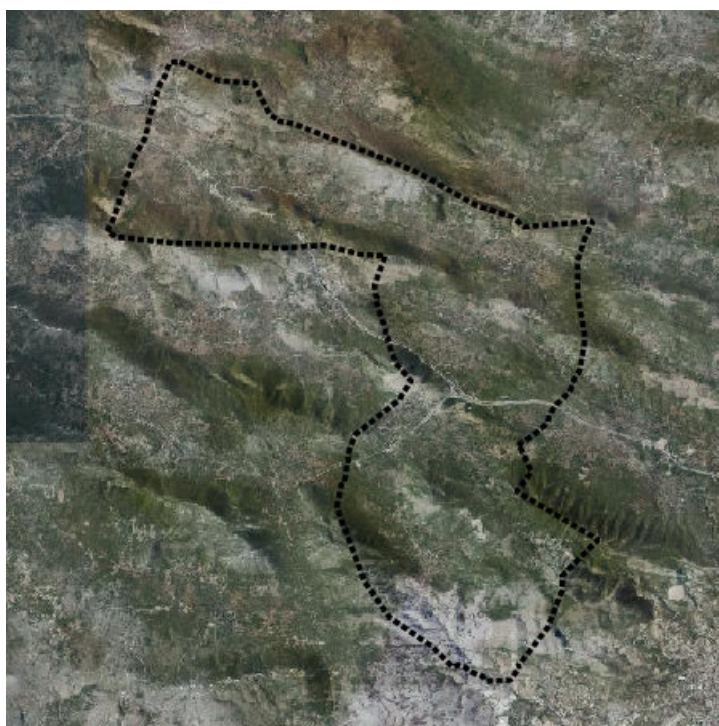
Izradom Plana u sustavu ePlanovi sadržaj Plana se dopunjava te se izrađuju svi kartografski prikazi propisani Pravilnikom o prostornim planovima. Izvor podataka je Prostorni plan Splitsko

dalmatinske Županije te podaci državnih institucija i nadležnih javnopravnih tijela.

Područje općine Prgomet pripada zagorskom dijelu Splitsko - dalmatinske županije, a sastoji se od naselja Prgomet, Labin, Trolokve, Bogdanovići i Sitno.

Općina Prgomet ima površinu od 77.21 km² odnosno 7721 ha (Prgomet 809 ha, Labin 2124 ha, Trolokve 1409 ha, Bogdanovići 2066 ha, Sitno 1300 ha) što čini 1,71% ukupne površine Županije. Postojeće stanje sustava naselja na području općine Prgomet određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva u naseljima odnosno zaseocima. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet



Izvor: e-planovi editor

Za područje Općine Prgomet na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Prgomet (Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07), u daljnjem tekstu Plan.

Kao glavni gospodarski ciljevi ističu se:

- Razvoj gospodarskih zona: Planirana je izgradnja zone od 94,9 ha uz čvor autoceste (Prgomet I1, I2) i nekoliko manjih zona (Labin, Sitno, Bogdanovići). Ukupno je planirano 179,2 ha novih gospodarskih površina.
- Poljoprivreda: Prepoznata je kao važna, ali uglavnom komplementarna djelatnost. Potiče

se modernizacija i uzgoj autohtonih proizvoda. Zabrinjavajuće je da se priznaje problem usitnjenosti posjeda, ali se ne nude konkretni mehanizmi za rješavanje.

- Turizam: Ne planira se masovni turizam, već specifični oblici (eko, seoski, lovni, izletnički). Planira se obnova napuštenog sela Opor (7,9 ha) u "eko-selo".
- Obrtništvo i usluge: Potiče se razvoj malih pogona i servisa koji prate gospodarske zone.

1.3.1. Izvod iz prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije

Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- DC 58 Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409)
- DC 551 Prgomet (DC58/ŽC6091 – A1)

Željezničke građevine

- *postojeća*: Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić – Knin - Split
- *planirana*: Jadranska željeznička pruga

Željezničke postaje: Labin Dalmatinski

Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20 MW)

- Opor (Prgomet, Lećevica, Kaštela)
- Sitno Gornje (Prgomet, Lećevica).

Sunčane elektrane

- Primorski Dolac (Primorski Dolac, Prgomet).

Dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg

Postojeći:

- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice
- DV 220 kV Zakučac – Bilice

Planirani:

- Dalekovod DV 2x400 kV Uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid

Vodoopskrbni sustavi

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

Površine državnog značaja

- Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene koje će se planirati Državnim planom prostornog razvoja.

Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Županijske ceste

- ŽC 6091 A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela – D8
- ŽC 6111 Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)

Lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
- LC 67020 Primorski Dolac (L 65071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)
- LC 67056 Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67020)

Željezničke građevine

- Željeznička postaja za lokalni promet (stajalište) Prgomet

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

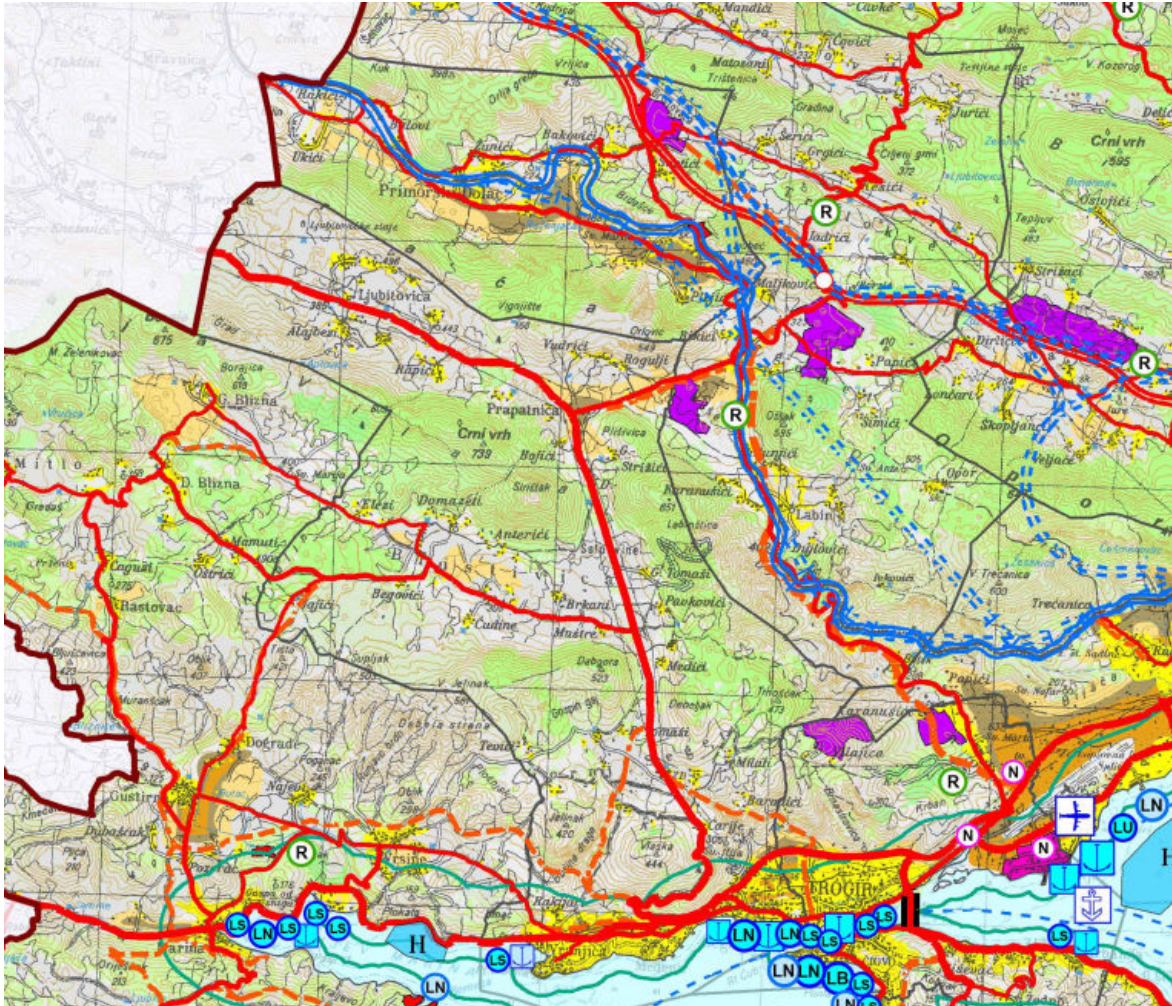
Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Labin	43,7	proizvodna
Prgomet	96,0	proizvodna

Izdvojena Građevinska područja izvan naselja športske namjene

Naselje	Površina (ha)	Vrsta
Labin	10,10	Športsko-rekreacijski centri
Trolokve	25,4	Športski centri

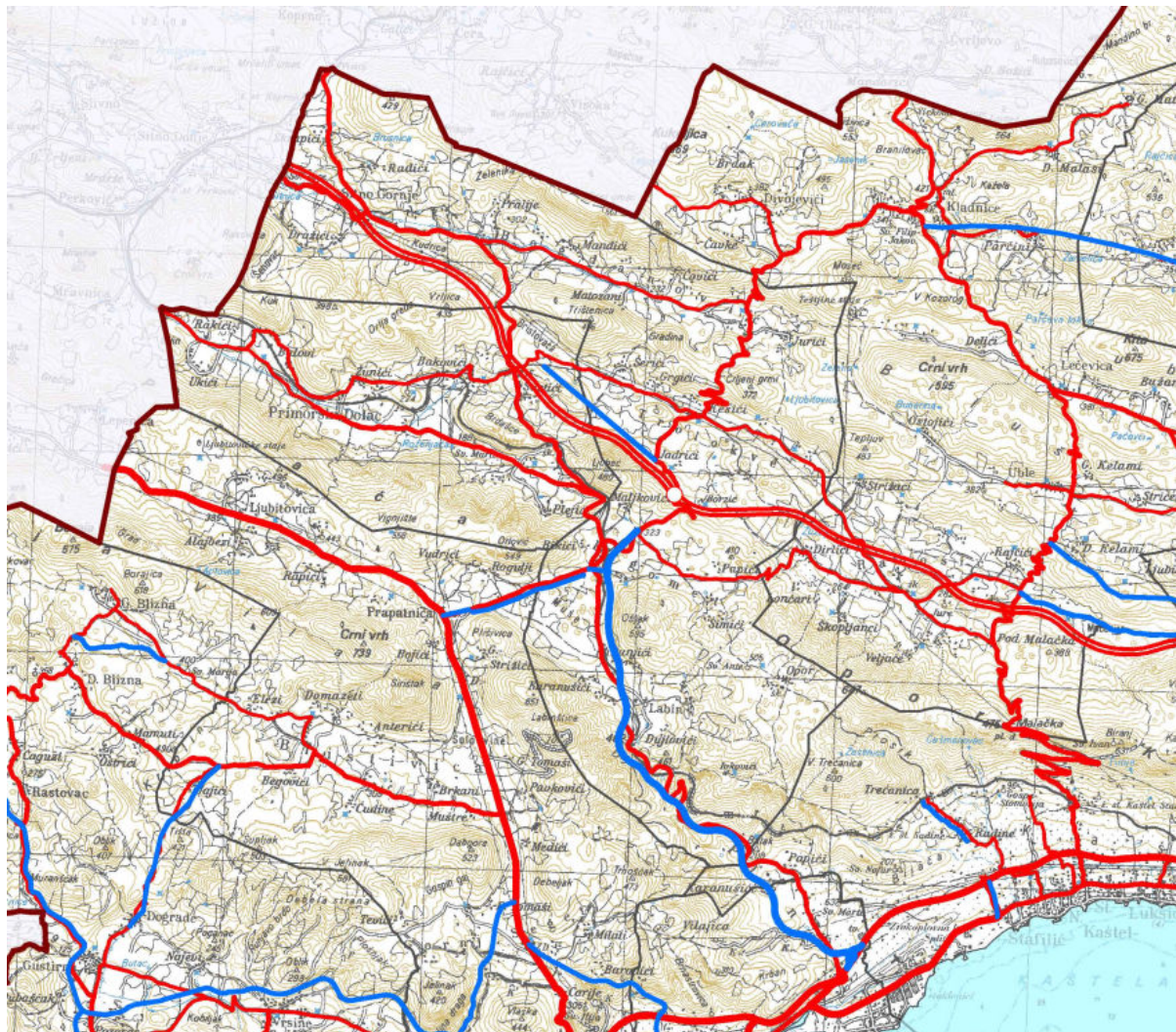
Izvod iz grafičkog dijela IDPPSDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

1. Korištenje i namjena prostora






TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :	
GRANICE	PROMET
Teritorijalne i statističke granice	Cestovni promet
Državna granica	Javne ceste
Županijska granica	Državna cesta - autocesta
Gradska/općinska granica	Državna cesta - brza cesta
	Državna cesta
	Županijska cesta
	Lokalna cesta
PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	Državna cesta brza cesta - planirana
Razvoj i uređenje prostora/površina naselja	Državna cesta - planirana
Građevinsko područje naselja	Ostale ceste - planirane
	Alternativni koridor
Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	Uređenje i rekonstrukcija ceste
Gospodarska namjena proizvodna/poslovna	Cestovna građevina - most
Ugostiteljsko-turistička	Cestovna građevina - tunel
Uzgajalište akvakultura i marikultura	Čvorište na autocesti
Športska namjena	Čvorište na autocesti - planirano
Športska namjena - golf	Granični cestovni prijelaz
Posebna namjena	Željeznički promet
Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ	Dužadranska željeznička pruga
Pojoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo	Željeznička pruga - I. reda
Pojoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo	Željeznička pruga - I. reda - planirana
Pojoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo	Pomorski promet
Šuma - gospodarska	Morska luka za javni promet
Šuma - zaštitna	Postojeće Planirano
Ostalo poљoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj
Vodene površine - vodotoci, jezera	Morska luka za javni promet - županijski značaj
Granica prostora ograničenja u ZOP-u	Morska luka za javni promet - lokalni značaj
Žičara - planirani koridor	Morska luka posebne namjene (vojna LV, ribarska LR, industrijska LI, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS)
	Postojeće Planirano
	- državni značaj
	- županijski značaj
	Plovni put - međunarodni
	Plovni put - unutarnji
	Zračni promet
	Međunarodna zračna luka
	Športski aerodromi
	Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)
	Helidrom
	Aerodrom na vodi

2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



GRANICE

Teritorijalne i statističke granice


-  Državna granica
-  Županijska granica
-  Gradska/općinska granica

PROMET




Cestovni promet

Javne ceste

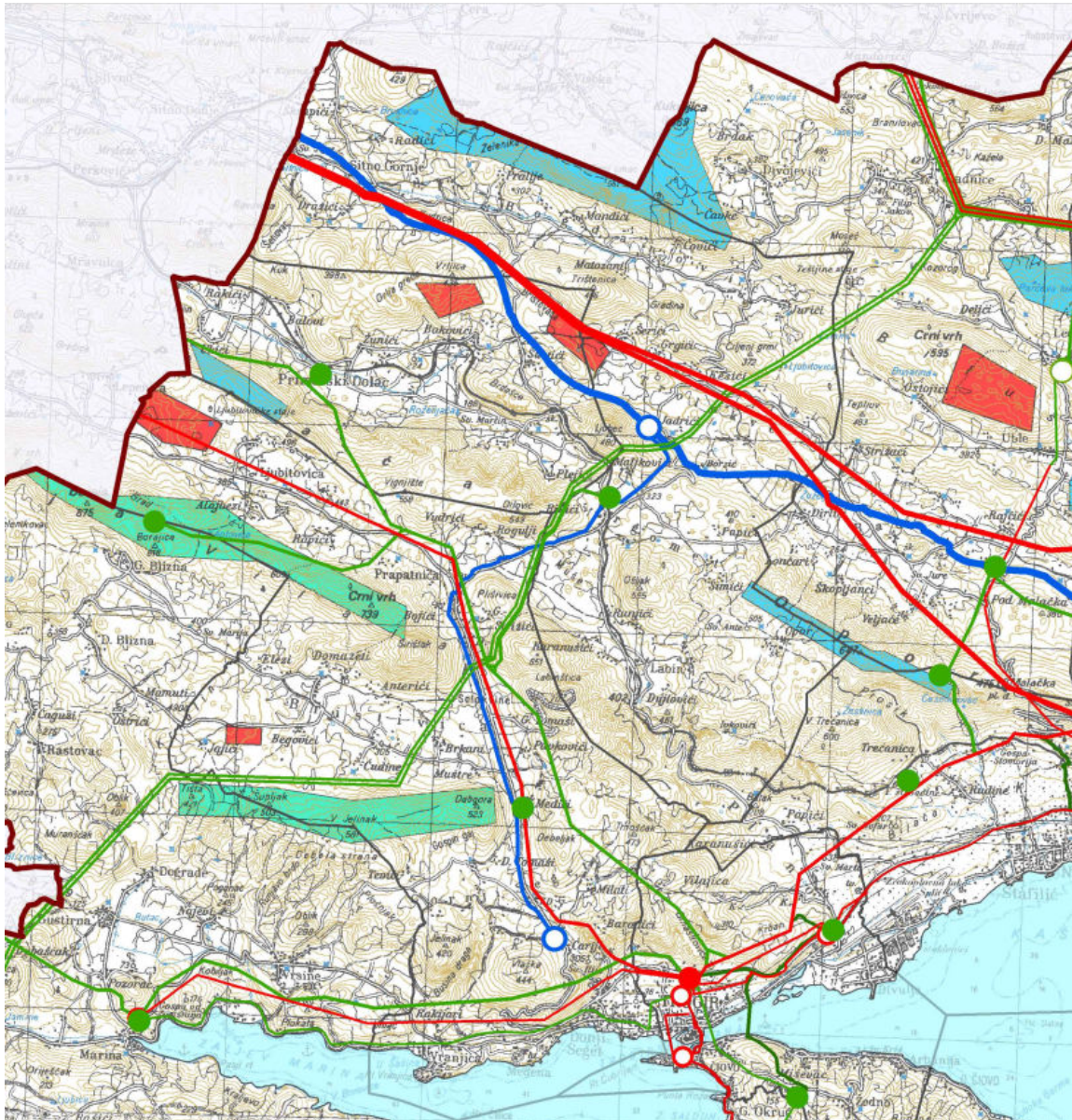
Postojeće

-  Državna cesta - autocesta
-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Županijska cesta
-  Lokalna cesta
-  Čvorište na autocesti
-  Granični cestovni prijelaz

Planirane

-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Ostale ceste
-  Alternativni koridor
-  Uređenje i rekonstrukcija ceste
-  Cestovna građevina - most
-  Cestovna građevina - tunel
-  Čvorište na autocesti

2.2. Energetski sustavi



Postojeći

 Vjetroelektrane

Planirani


 Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

 Potencijalne lokacije za solarne elektrane

Elektroenergetika - proizvodni uređaji


Postojeći


 Hidroelektrana

 Mala hidroelektrana


Planirani

 Hidroelektrana

 Mala hidroelektrana

 Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane

 Trasa hidrotehničkog tunela

 Akumulacijski bazen


 Kompenzacijski bazen


Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja

Postojeća

 TS 400/220/110 kV

 TS 110/35 kV

 TS 35 kV (20)


 KK 110kV


Planirana

 TS 400/220/110 kV

 TS 110/35 kV

 TS 35 kV (20)

 KK 110kV


 Postrojenje za pohranu električne energije


Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji

Postojeći

 Dalekovod 400 kV

 Dalekovod 220 kV

 Dalekovod 110 kV


 Dalekovod 35 kV

 Kabel 110 kV


 Kabel 35 kV

Planirani


 Dalekovod 400 kV


 Dalekovod 220 kV

 Dalekovod 110 kV

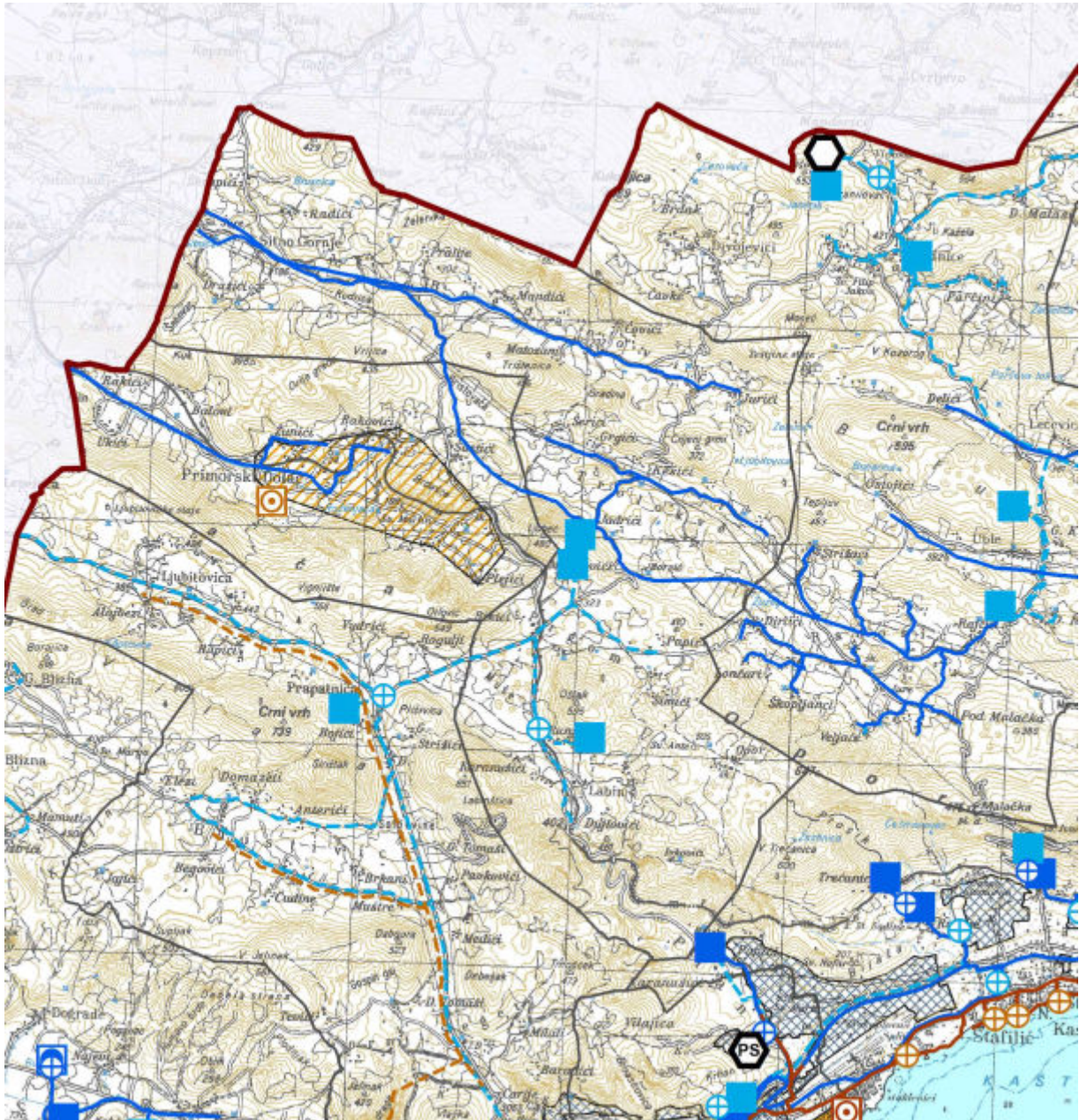
 Dalekovod 35 kV

 Kabel 400 kV

 Kabel 220 kV

 Kabel 110 kV

2.3. Vodnogospodarski sustavi



VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Korištenje voda - vodoopskrba

Postojeće



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje

Vodoopskrbni cjevovod

Planirano



Vodozahvat



Vodosprema



Crpna stanica



Uređaj za kondicioniranje

Vodoopskrbni cjevovod

Odvodnja otpadnih voda

Postojeće



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica

Glavni dovodni kanal

Zona kanalizacijskog sustava

Hidrotehnički tunel

Planirano



Uređaj za pročišćavanje



Ispust



Crpna stanica

Glavni dovodni kanal

Zona kanalizacijskog sustava

Hidrotehnički tunel

Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

Kanali

Nasipi



Brana - betonska

Akumulacija za navodnjavanje zemljišta



- postojeća



- planirana

Akumulacija za hidroelektranu



- postojeća



- planirana

Vodna površina

Poplavno područje

Tunel

Melioracija

Osnovna mreža za navodnjavanje

Detaljna mreža za navodnjavanje



Crpna stanica



Izgrađeni melioracijski sustav



Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA



Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom



Pretovarna stanica



Građevinski otpad






Sabirno mjesto opasnog otpada
(privremeno skladištenje opasnog otpada)

2.4. Pošta i telekomunikacije





POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE




Pošta

-  Glavni poštanski centar
-  Poštanski centar
-  Jedinica poštanske mreže

Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži




-  Područna centrala
-  Područna centrala - planirana

Vodovi i kanali



-  EKI međunarodnog značaja
-  EKI lokalnog značaja
-  EKI planirana

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

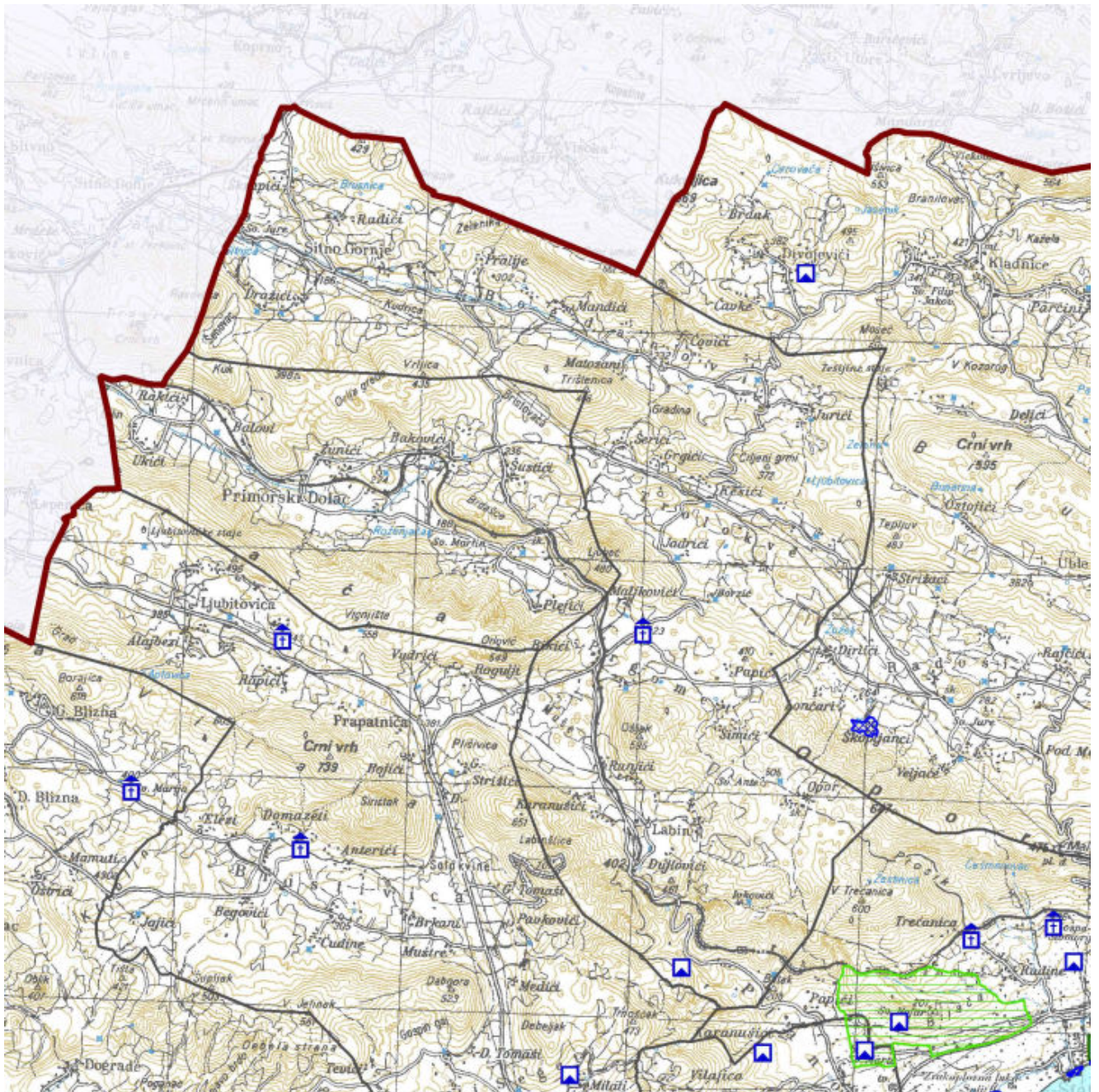
Samostojeći stupovi

-  Aktivna lokacija
-  Planirana lokacija
-  Kontrolna mjerna postaja

Radio i TV sustav veza

-  TV odašiljač
-  Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači







3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja



Zaštićeni dijelovi prirode

-  Park prirode
-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode
-  Geopark

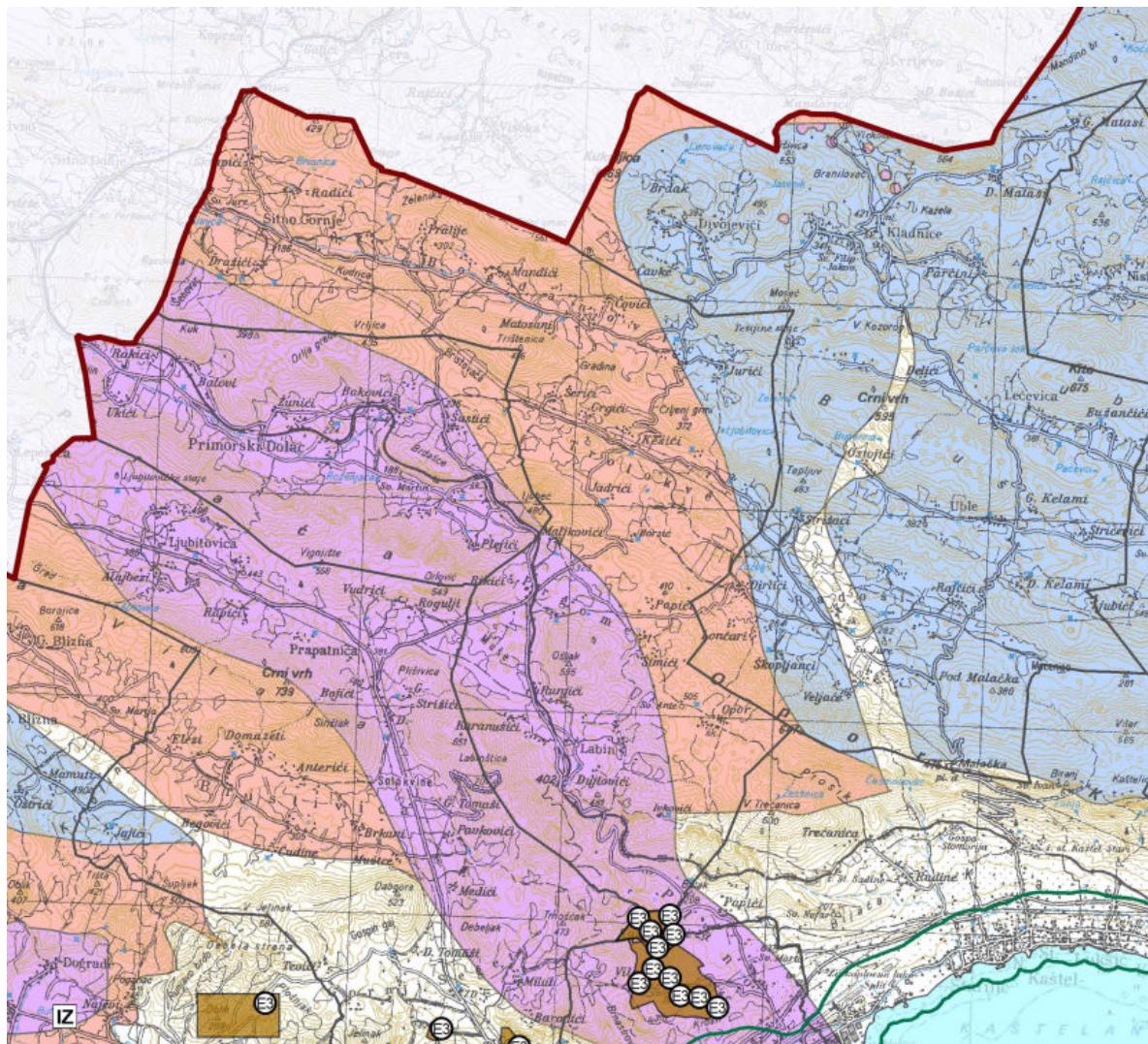
Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

- | | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | Međunarodni značaj
- svjetska baština |  | Arheološka zona |
|  | Arheološki pojedinačni lokalitet |  | Kulturni krajolik |
|  | Arheološki pojedinačni lokalitet
-podmorski |  | Rularna cjelina |
|  | Civilna građevina |  | Urbana cjelina |
|  | Sakralna građevina | | |
|  | Vojna građevina | | |

3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



UVJETI KORIŠTENJA

Područja posebnih ograničenja u korištenju


Tlo


 Istražni prostor mineralne sirovine


 Eksploatacijsko polje


Vode

Vodozaštitno područje

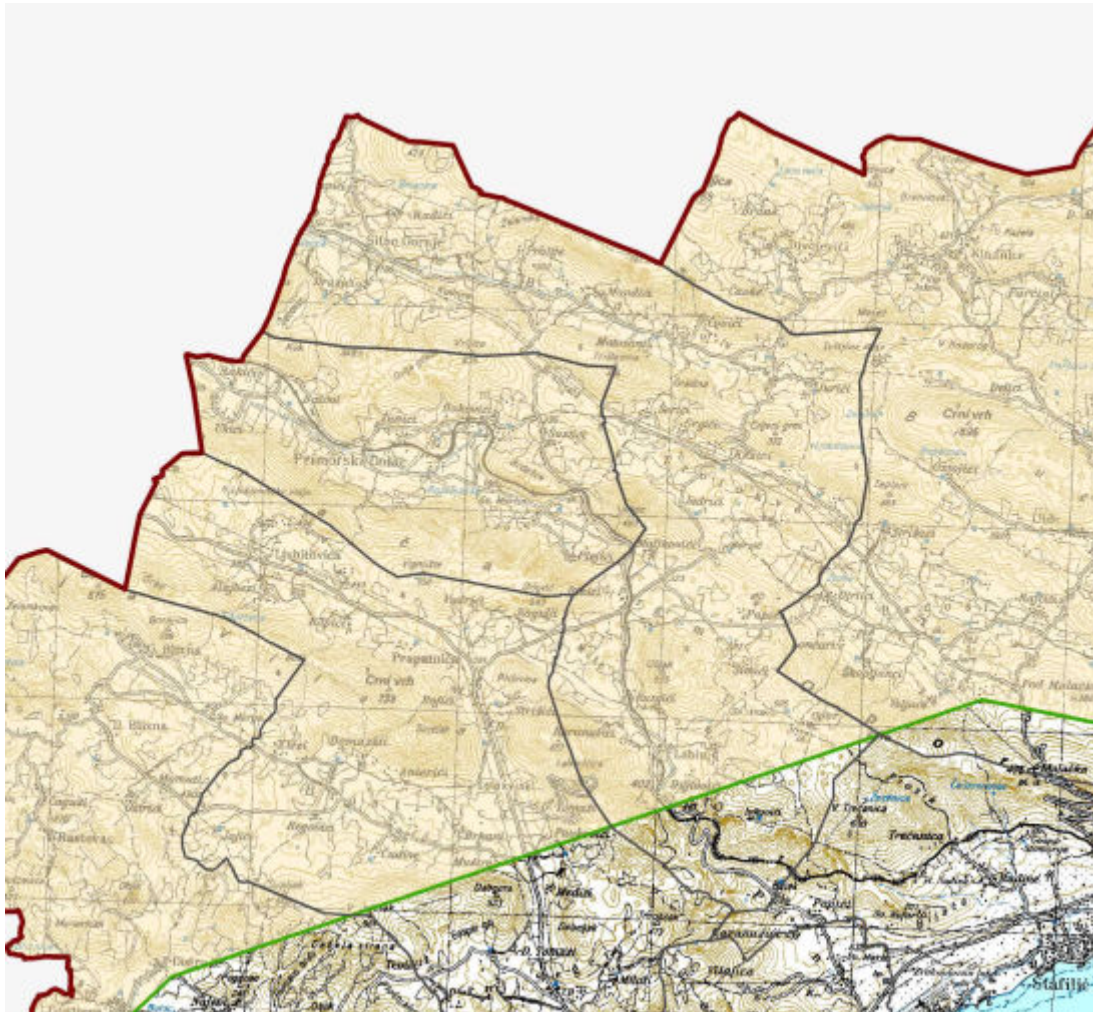
 II. zona sanitarne zaštite

 III. zona sanitarne zaštite

 IV. zona sanitarne zaštite

 Izvorište

3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – područja za istraživanje ugljikovodika

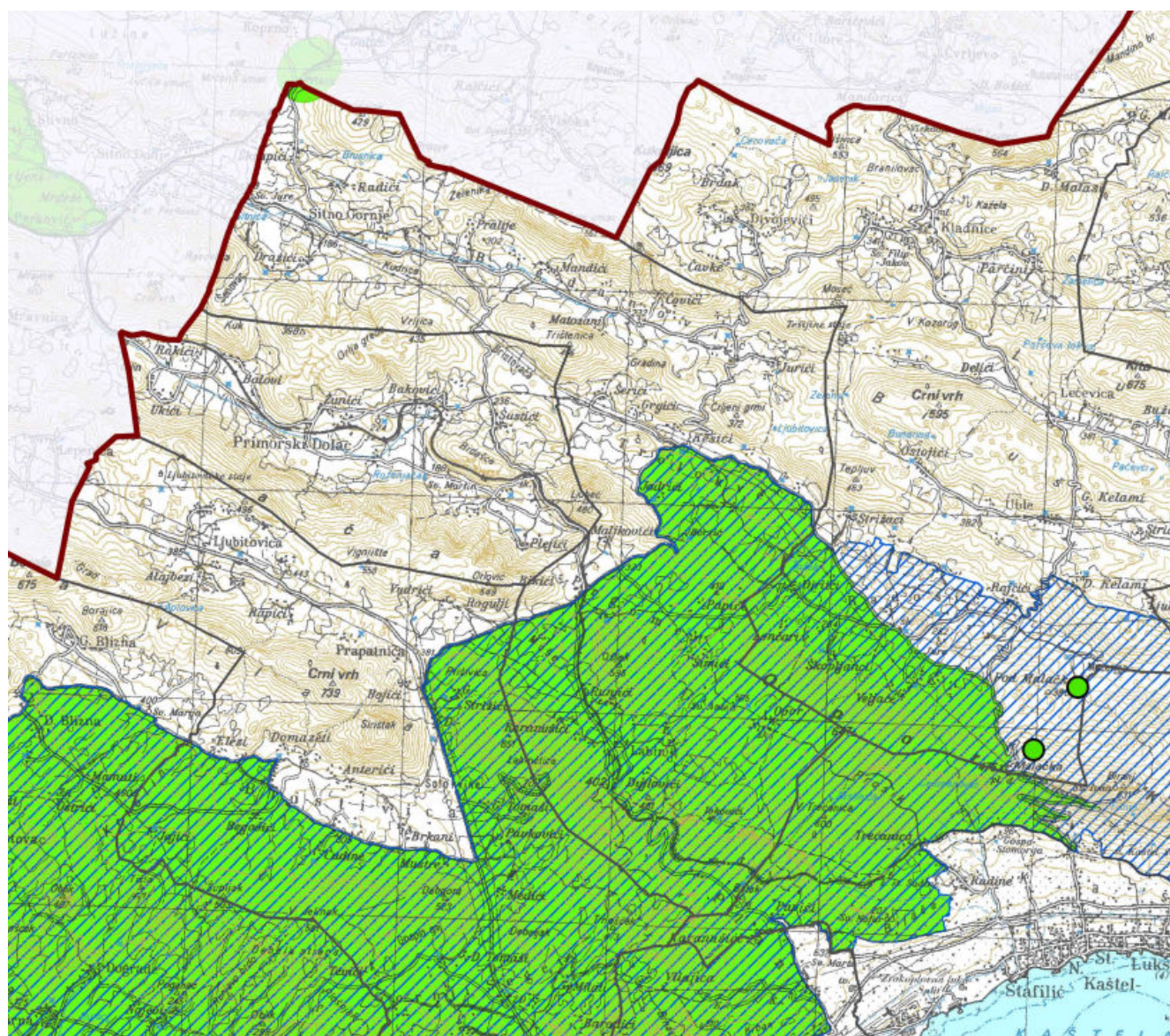


Područja za istraživanje ugljikovodika




 Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)

 Područja za istraživanje ugljikovodika (more)

3.3. Ekološka mreža



EKOLOŠKA MREŽA

-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
-  Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Prgomet koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja, proširenje gospodarske zone u cilju gradnje sunčane elektrane, omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina, reguliranje gradnje izvan granica građevinskih područja, očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina te ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

Pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5_izg., - S5_neizg; građevinska područja naselja; stambena namjena, poljoprivredna domaćinstva; izgrađeno i neizgrađeno
- VZNP; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ZNŠ; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.i ostalo zemljište namijenjeno šumi
- OZNP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- OZ; ostalo zemljište
- I1; gospodarska zona
- GR; postojeća groblja

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima prijedloga Plana.

Građevinska područja naselja

Naselja	Prijedlog plana			
	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	% izgrađenosti
Sitno	18,69	28,15	46,84	39,9
Bogdanovići	30,31	75,12	105,43	28,75
Trolokve	17,83	33,32	51,15	34,86
Prgomet	13,75	31,08	44,83	30,67
Labin	29,39	91,55	120,94	24,3
Ukupno	109,97	259,22	369,19	27,1

Izdvojene zone izvan naselja

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (I1), komunalno-servisne (KS1) i zone športa i rekreacije (R2).

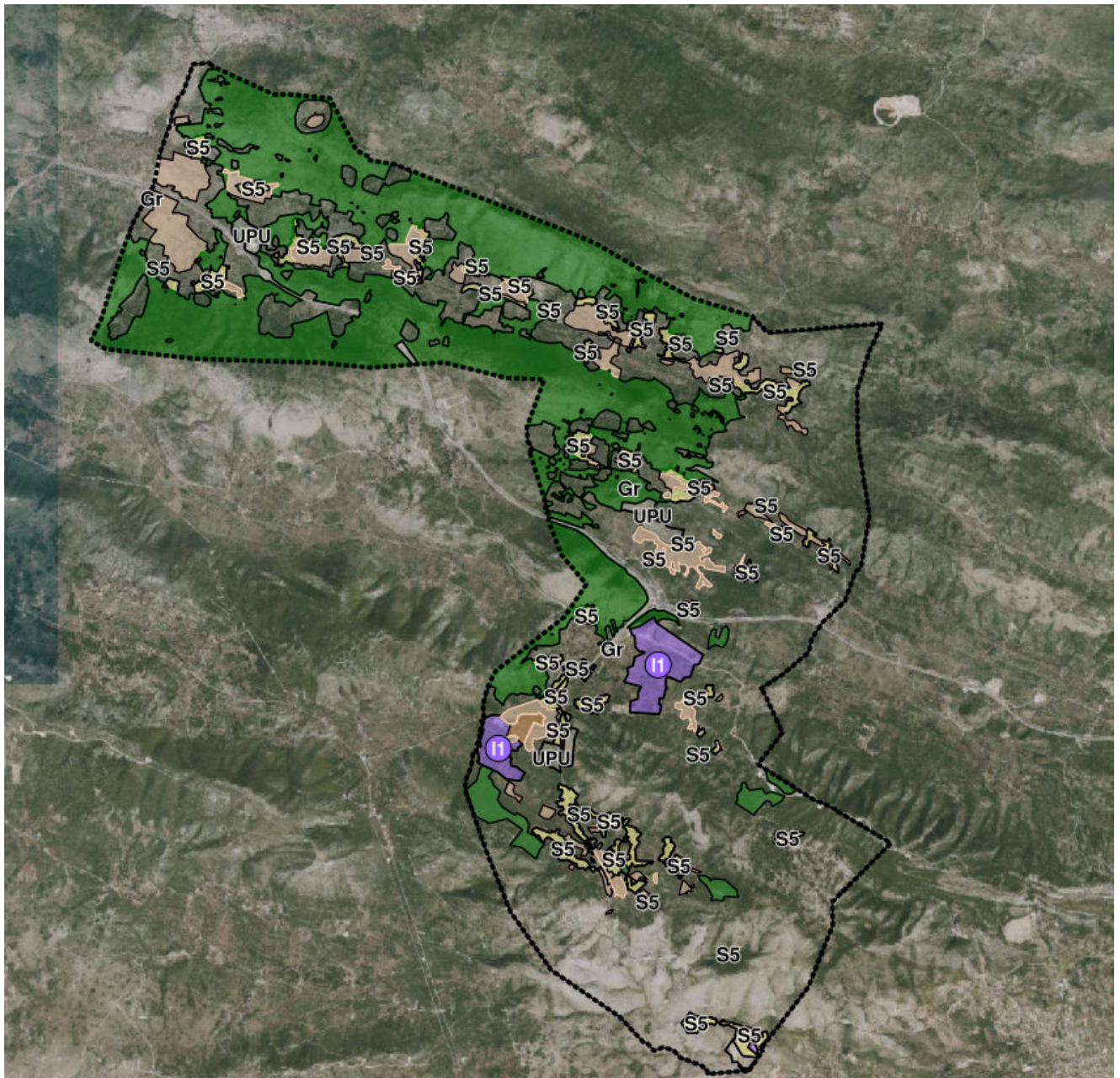
- Proizvodna namjena I1:
 1. I1 Sitno, veličine cca 21,6 ha
 2. I1 Prgomet, površine 96,04 (Ž)
 3. I1 Labin (Podošljak), površine 43,4 ha (Ž)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
 2. KS1 Labin, površine 8,8 ha
- Sportsko-rekreacijska namjena
 5. R2 Trolokve, veličine 25,4 ha (Ž)
 6. R2 Labin, veličine 10,37 ha (Ž)

Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena površina	Površina, ha
Stambena namjena S5	357,52
Proizvodna namjena reg. značaja (I1)	139,44
Proizvodna namjena (I1)	17,80
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZNP)	13,85
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZNP)	412,33
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište drž. značaja (ZNS)	211,40
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	93,55
Ostalo zemljište	452,82
Groblje	5,01
Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU)	74,55
Ukupno	7.740,07

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor