

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Službeno glasilo Općine Prgomet br. 2/2025.).

### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07.) definirani Odlukom o izradi su:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 86., članka 89. i članka 113. - u daljnjem tekstu: Zakon. Prostorni plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova. Urbanistički plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/2023.) te ostalih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na izradu prostornih planova.

- Usklađenje s planom više razine

Usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije

- Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima
- ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- korekcija (povećanje) obuhvata gospodarske zone Labin (Podošljak) za oko 2,0 ha
- preispitivanje potrebe izrade UPU-ova
- planiranje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima  
(povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a,

udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i dr.),

- po potrebi ostale manje korekcije.

Izradom Plana u sustavu ePlanovi sadržaj Plana se dopunjava te se izrađuju svi kartografski prikazi propisani Pravilnikom o prostornim planovima. Izvor podataka je Prostorni plan Splitsko dalmatinske Županije te podaci državnih institucija i nadležnih javnopravnih tijela.

### **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

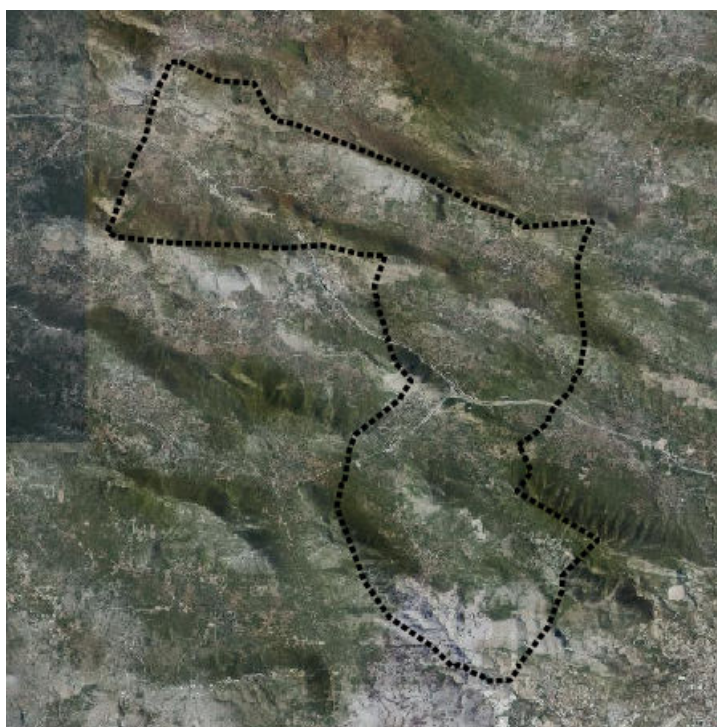
Područje općine Prgomet pripada zagorskom dijelu Splitsko - dalmatinske županije, a sastoji se od naselja Prgomet, Labin, Trolokve, Bogdanovići i Sitno.

Općina Prgomet ima površinu od 77.21 km<sup>2</sup> odnosno 7721 ha (Prgomet 809 ha, Labin 2124 ha, Trolokve 1409 ha, Bogdanovići 2066 ha, Sitno 1300 ha) što čini 1,71% ukupne površine Županije. Postojeće stanje sustava naselja na području općine Prgomet određeno je dosadašnjim razvojem i procesima okupljanja stanovništva u naseljima odnosno zaseocima. Najvažniji čimbenik u razvoju naselja je do kraja II svjetskog rata bila poljoprivreda te je naseljavanje slijedilo logiku plodnih polja. Tako je naslijeđen sustav kojeg karakteriziraju mala i raspršena naselja.

Područje općine Prgomet je kraški prostor na kojem su zastupljeni svi elementi karakteristični za kraški reljef; vapnenački grebeni i uzvišenja, kraške doline, drage ponikve škrape i jame. Osnovno obilježje područja su velike površine kamenjarskih pašnjaka i male površine šuma i poljoprivrednog zemljišta. Području šumskog gospodarstva (teritorij bivše općine Kaštela) i općine Prgomet podijeljeno je na gospodarske jedinice *Opor, Biluš. Primorski Dolac i Kozjak-Kaštela*.

Administrativno (općinsko) središte je Prgomet i razvilo se uz županijsku cestu i željezničku prugu.

Slika 1. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet



Izvor: e-planovi editor

Prometna povezanost s većim centrima (Trogir, Split) je funkcionalna, ali postoji prostor za poboljšanja u kvaliteti i održavanju lokalne cestovne mreže. Nakon godina priprema, u srpnju 2024. godine započeli su radovi na izgradnji vodoopskrbnog sustava za naselja Labin, Trolokve i Prgomet.

Gospodarske aktivnosti uglavnom su vezane uz poljoprivredu, stočarstvo i sve prisutniji ruralni turizam, dok značajan dio prostora ostaje nedovoljno iskorišten. Demografski trendovi, karakteristični za ruralne dijelove Dalmatinske zagore, utječu na smanjenu dinamiku izgradnje te povećan udio napuštenih i neodržavanih objekata u pojedinim naseljima.

Prostor je u velikoj mjeri očuvan i bez većih pritisaka intenzivne urbanizacije, što predstavlja i izazov (nedovoljna aktivacija prostora) i potencijal (razvoj zelenih gospodarstava, održivog turizma, poljoprivredne revitalizacije). Uz kvalitetno planiranje, postoje značajne mogućnosti za unapređenje prostornih i krajobraznih vrijednosti te jačanje funkcionalnosti naseljenih područja.

U razdoblju od 2001. do 2021. godine Općina Prgomet bilježi značajan pad broja stanovnika; s 797 na 498 stanovnika. Riječ je o smanjenju od 299 stanovnika, što predstavlja pad od približno 37,5 %. Sva naselja bilježe pad stanovnika osim Labina, koji je relativno stabilan (blagi porast od 2011. na 2021.). Ovaj trend svrstava općinu među izrazito depopulacijska područja, što je karakteristično za veći dio Dalmatinske zagore. Ovi trendovi imaju izravan utjecaj na stanje u prostoru: smanjuje se broj aktivnih kućanstava, raste udio napuštenih objekata, a pojedina

naselja bilježe strukturalno slabljenje društvenih i ekonomskih funkcija. Depopulacija time postaje jedan od ključnih izazova za buduće planiranje razvoja i revitalizaciju općine.

Za područje Općine Prgomet na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Prgomet (Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 10/07), u daljnjem tekstu Plan.

*Kao glavni gospodarski ciljevi ističu se:*

- Razvoj gospodarskih zona: Planirana je izgradnja zone od 94,9 ha uz čvor autoceste (Prgomet I1, I2) i nekoliko manjih zona (Labin, Sitno, Bogdanovići). Ukupno je planirano 179,2 ha novih gospodarskih površina.
- Poljoprivreda: Prepoznata je kao važna, ali uglavnom komplementarna djelatnost. Potiče se modernizacija i uzgoj autohtonih proizvoda. Zabrinjavajuće je da se priznaje problem usitnjenosti posjeda, ali se ne nude konkretni mehanizmi za rješavanje.
- Turizam: Ne planira se masovni turizam, već specifični oblici (eko, seoski, lovni, izletnički). Planira se obnova napuštenog sela Opor (7,9 ha) u "eko-selo".
- Obrtništvo i usluge: Potiče se razvoj malih pogona i servisa koji prate gospodarske zone.

*Plan donosi konkretnu prostornu organizaciju:*

Građevinska područja naselja: Ukupno 347,8 ha, što je čak smanjenje u odnosu na stari plan (bio je 400,4 ha). Cilj je zaustaviti nekontrolirano širenje i racionalizirati korištenje prostora.

Izdvojena područja:

- Gospodarska namjena (I, K): 179,2 ha (od toga 94,9 ha Prgomet-čvor).
- Športsko-rekreacijska (R): 35,5 ha (Labin - 10,1 ha; Trolokve - 25,4 ha, s idejom "vodenog parka").
- Turistička (T): 7,9 ha (Opor).

Distribucija naselja: Općinsko središte, Prgomet, zadržava funkciju lokalnog središta s osnovnim društvenim sadržajima (škola, ambulanta, pošta). Ostala naselja (Labin, Trolokve, Bogdanovići, Sitno) tretiraju se kao stambene zajednice s potencijalom za manje gospodarske zone.

*Infrastruktura*

Plan prepoznaje važnost infrastrukture; a kao najveći problem istaknuta je vodoopskrba.

*Zaštita okoliša i kulturna baština*

Kulturna baština: Plan detaljno navodi 34 lokaliteta (crkve, arheološka nalazišta poput "Znojila", gomile, ruralni zaseoci, lokve, čatrnje). Propisuju se strogi uvjeti za rekonstrukciju i zaštitu, osobito za preventivno zaštićenu crkvu sv. Stjepana u Prgometu.

Zaštita voda: Prepoznaje se osjetljivost područja jer se nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta Pantan (II, III i IV zona). Planom se nameću zabrane i ograničenja za gradnju u tim zonama (npr. zabrana staja, groblja, autocesta u II zoni), ali se opet suočava s činjenicom da nema kanalizacije.

Prirodna baština: Nema velikih zaštićenih područja, ali se ističe potreba za zaštitom šuma (osobito od požara) i specifičnih staništa.

Otpad: Plan predviđa da će se otpad zbrinjavati u Županijskom centru za gospodarenje otpadom (CZGO) na planiranoj lokaciji Lećevica-Kladnjice. Do tada, postoji odlagalište Plano (Trogir).

Posebno je važno istaknuti da je važeći Prostorni plan izrađen sukladno Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN 135/2010.). prema navedenom Pravilniku Plan smanjenog sadržaja imao je samo prikaz granica građevinskih područja, dok su svi ostali grafički prikazi i izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mj. 1:100.000.

### 1.3.1. Izvod iz prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije

#### Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

##### Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- DC 58 Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409)
- DC 551 Prgomet (DC58/ŽC6091 – A1)

##### Željezničke građevine

- *postojeća*: Željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije - Gospić – Knin - Split
- *planirana*: Jadranska željeznička pruga

##### Željezničke postaje: Labin Dalmatinski

##### Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20 MW)

- Opor (Prgomet, Lećevica, Kaštela)
- Sitno Gornje (Prgomet, Lećevica).

##### Sunčane elektrane

- Primorski Dolac (Primorski Dolac, Prgomet).

##### Dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg

##### Postojeći:

- DV 2x220 kV Konjsko – Bilice
- DV 220 kV Zakučac – Bilice

##### Planirani:

- Dalekovod DV 2x400 kV Uvod DV 2x400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid

#### Vodoopskrbni sustavi

- Podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica – ogranak prema Segetu

#### Površine državnog značaja

- Površine izdvojenih građevinskih područja državnog značaja gospodarske, javne ili druge namjene koje će se planirati Državnim planom prostornog razvoja.

### Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

#### Županijske ceste

- ŽC 6091 A.G. Grada Šibenika – Sitno – Prgomet – A.G. Kaštela – D8
- ŽC 6111 Primorski Dolac (L65071) – Ž6091
- ŽC 6112 Kladnice (Ž6098) – Prgomet – Prapatnice (D58)

#### Lokalne ceste

- LC 67019 Bogdanovići (Ž6091) – Ž6112
- LC 67020 Primorski Dolac (L 65071) – Trolokve – Radošić (Ž 6098)
- LC 67056 Prgomet (Ž 6122) – Đirlići – Radošić (L 67020)

#### Željezničke građevine

- Željeznička postaja za lokalni promet (stajalište) Prgomet

#### Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

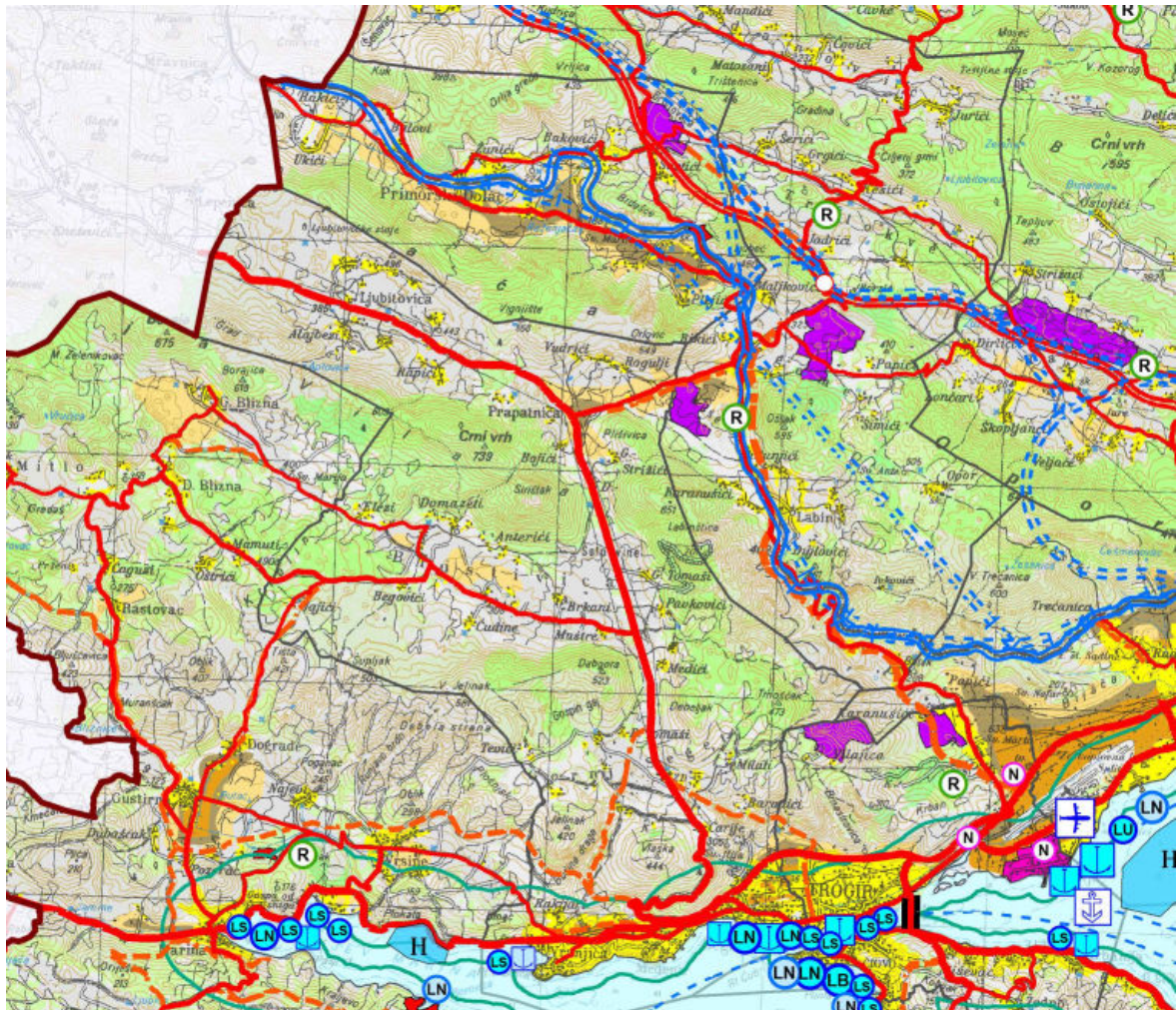
| Naselje | Površina (ha) | Vrsta      |
|---------|---------------|------------|
| Labin   | 43,7          | proizvodna |
| Prgomet | 96,0          | proizvodna |

#### Izdvojena Građevinska područja izvan naselja športske namjene

| Naselje  | Površina (ha) | Vrsta                        |
|----------|---------------|------------------------------|
| Labin    | 10,10         | Športsko-rekreacijski centri |
| Trolokve | 25,4          | Športski centri              |

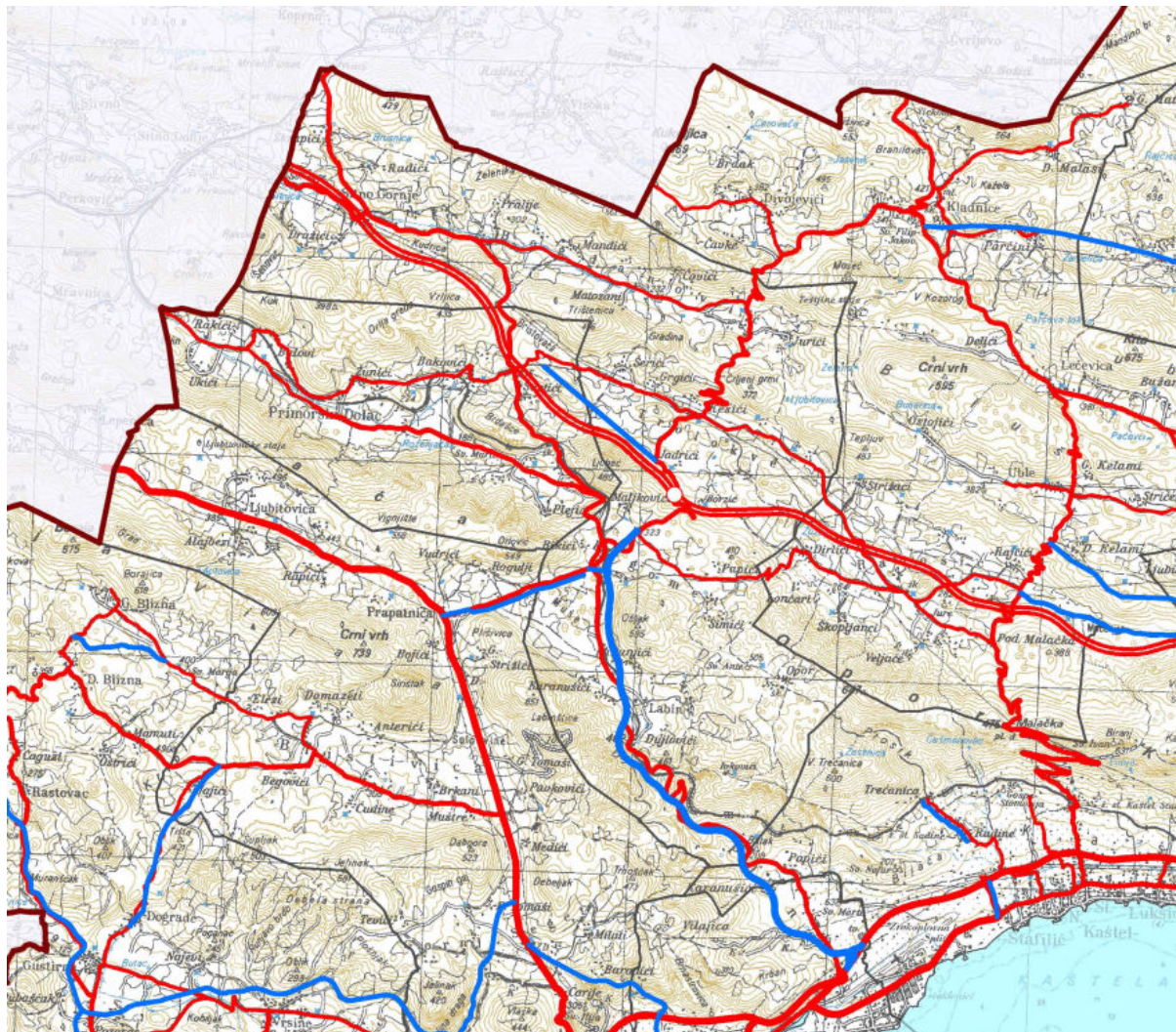
Izvod iz grafičkog dijela IDPPSDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavlanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

## 1. Korištenje i namjena prostora






| TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :                         |   |
|--|---|
| <b>GRANICE</b>                                     | <b>PROMET</b>   |
| <b>Teritorijalne i statističke granice</b>         | <b>Cestovni promet</b>  |
| Državna granica                                    | <b>Javne ceste</b>  |
| Županijska granica                                 | Državna cesta - autocesta   |
| Gradska/općinska granica                           | Državna cesta - brza cesta  |
|  | Državna cesta   |
|  | Županijska cesta  |
|  | Lokalna cesta   |
| <b>PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE</b>      | Državna cesta brza cesta - planirana  |
| <b>Razvoj i uređenje prostora/površina naselja</b> | Državna cesta - planirana   |
| Građevinsko područje naselja                       | Ostale ceste - planirane  |
|  | Alternativni koridor  |
| <b>Razvoj i uređenje prostora izvan naselja</b>    | Uređenje i rekonstrukcija ceste   |
| Gospodarska namjena proizvodna/poslovna            | Cestovna građevina - most   |
| Ugostiteljsko-turistička                           | Cestovna građevina - tunel  |
| Uzgajalište akvakultura i marikultura              | Čvorište na autocesti   |
| Športska namjena                                   | Čvorište na autocesti - planirano   |
| Športska namjena - golf                            | Granični cestovni prijelaz  |
| Posebna namjena                                    | <b>Željeznički promet</b>   |
| Javna i društvena namjena - Centar izvrsnosti SDŽ  | Dužjadranska željeznička pruga  |
| Poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo | Željeznička pruga - I. reda   |
| Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo         | Željeznička pruga - I. reda - planirana   |
| Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo           | <b>Pomorski promet</b>  |
| Šuma - gospodarska                                 | <b>Morska luka za javni promet</b>  |
| Šuma - zaštitna                                    | <b>Postojeće</b>  |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj  |
| Vodene površine - vodotoci, jezera                 | Morska luka za javni promet - županijski značaj   |
| Granice prostora ograničenja u ZOP-u               | Morska luka za javni promet - lokalni značaj  |
| Žičara - planirani koridor                         | <b>Planirano</b>  |
|  | Morska luka za javni promet - osobiti međunarodni značaj  |
|  | Morska luka za javni promet - županijski značaj   |
|  | Morska luka za javni promet - lokalni značaj  |
|  | <b>Morska luka posebne namjene</b><br>(vojna LV, ribarska LR, industrijska LJ, brodogradilište LB, nautički turizam LN, za potrebe državnih tijela LU, športska LS) |
|  | <b>Postojeće</b>  |
|  | - državni značaj  |
|  | - županijski značaj   |
|  | <b>Planirano</b>  |
|  | - državni značaj  |
|  | - županijski značaj   |
|  | Plovni put - međunarodni  |
|  | Plovni put - unutarnji  |
|  | <b>Zračni promet</b>  |
|  | Međunarodna zračna luka   |
|  | Športski aerodromi  |
|  | Zračna luka Šestanovac (u istraživanju)   |
|  | Helidrom  |
|  | Aerodrom na vodi  |

## 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet



### GRANICE

#### Teritorijalne i statističke granice







-  Državna granica
-  Županijska granica
-  Gradska/općinska granica

### PROMET


#### Cestovni promet

##### Javne ceste

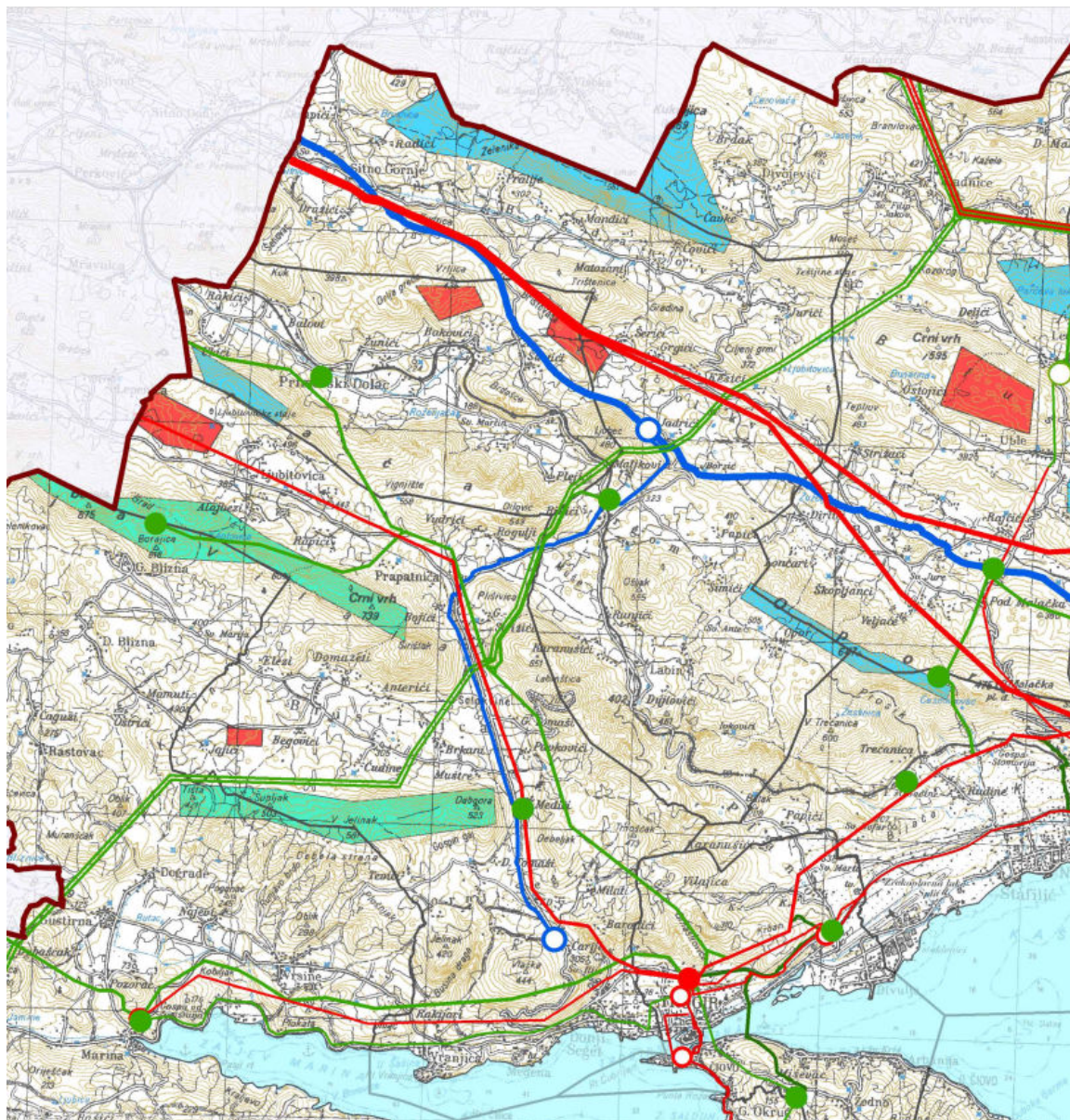
##### Postojeće

-  Državna cesta - autocesta
-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Županijska cesta
-  Lokalna cesta
-  Čvorište na autocesti
-  Granični cestovni prijelaz

##### Planirane

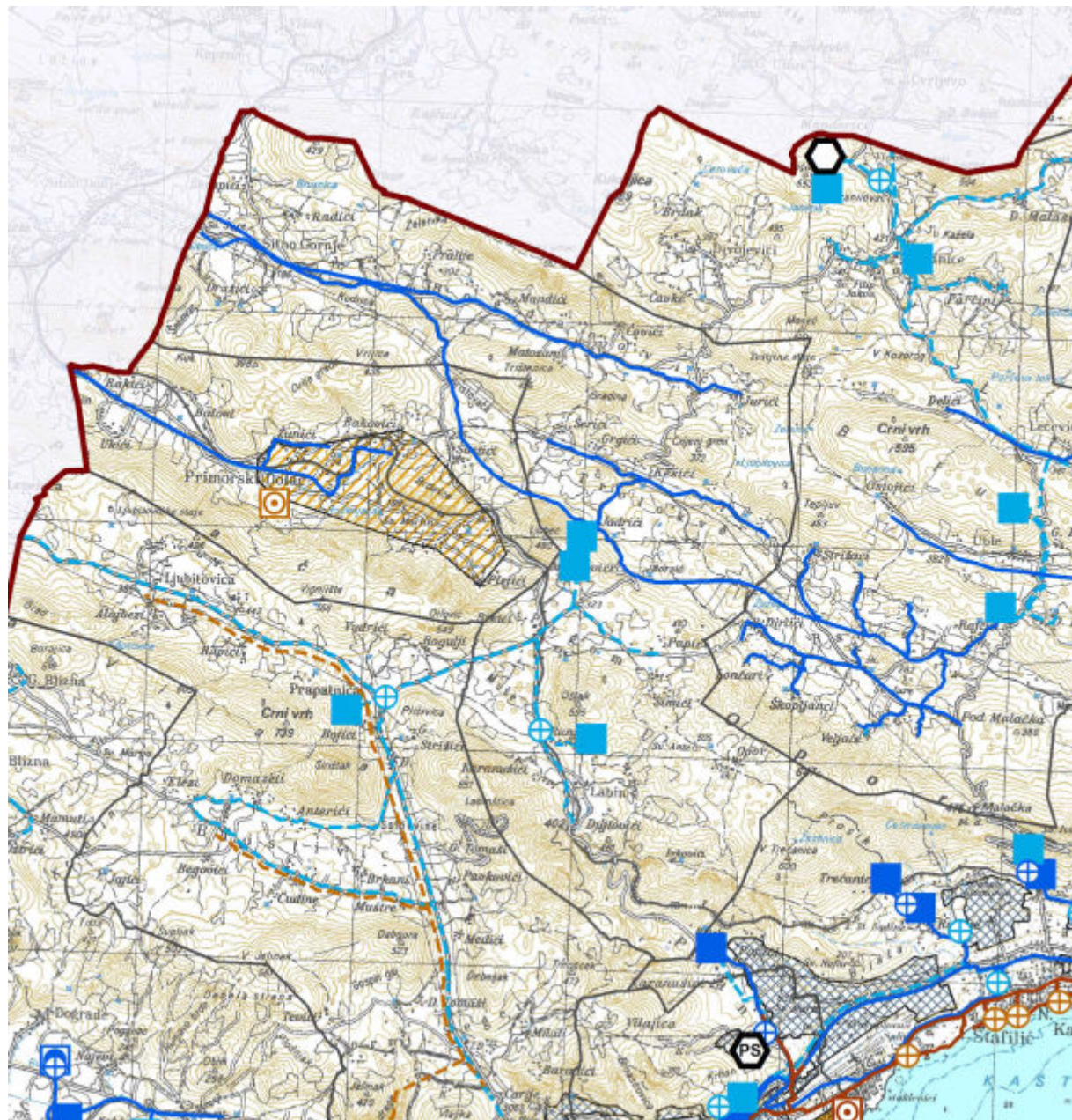
-  Državna cesta - brza cesta
-  Državna cesta
-  Ostale ceste
-  Alternativni koridor
-  Uređenje i rekonstrukcija ceste
-  Cestovna građevina - most
-  Cestovna građevina - tunel
-  Čvorište na autocesti

## 2.2. Energetski sustavi



|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| <b>Postojeći</b>  |                     | <b>Planirani</b>  |  |
|    | Vjetroelektrane     |    | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane       |
|   |                     |    | Potencijalne lokacije za solarne elektrane     |
| <b>Elektroenergetika - proizvodni uređaji</b>                                       |                     |   |  |
| <b>Postojeći</b>  |                     | <b>Planirani</b>  |  |
|    | Hidroelektrana      |    | Hidroelektrana                                 |
|    | Mala hidroelektrana |    | Mala hidroelektrana                            |
|   |                     |    | Akumulacijski bazen revezibilne hidroelektrane |
|   |                     |    | Trasa hidrotehničkog tunela                    |
|   |                     |    | Akumulacijski bazen                            |
|   |                     |    | Kompenzacijski bazen                           |
| <b>Elektroenergetika - transformatorska i rasklopna postrojenja</b>                 |                     |   |  |
| <b>Postojeća</b>  |                     | <b>Planirana</b>  |  |
|    | TS 400/220/110 kV   |    | TS 400/220/110 kV                              |
|    | TS 110/35 kV        |    | TS 110/35 kV                                   |
|    | TS 35 kV (20)       |    | TS 35 kV (20)                                  |
|    | KK 110kV            |    | KK 110kV                                       |
|   |                     |    | Postrojenje za pohranu električne energije     |
| <b>Elektroenergetika - elektroprijenosni uređaji</b>                                |                     |   |  |
| <b>Postojeći</b>  |                     | <b>Planirani</b>  |  |
|  | Dalekovod 400 kV    |  | Dalekovod 400 kV                               |
|  | Dalekovod 220 kV    |  | Dalekovod 220 kV                               |
|  | Dalekovod 110 kV    |  | Dalekovod 110 kV                               |
|  | Dalekovod 35 kV     |  | Dalekovod 35 kV                                |
|  | Kabel 110 kV        |  | Kabel 400 kV                                   |
|  | Kabel 35 kV         |  | Kabel 220 kV                                   |
|   |                     |  | Kabel 110 kV                                   |

### 2.3. Vodnogospodarski sustavi



## VODNOSPODARSKI SUSTAVI

### Korištenje voda - vodoopskrba

#### Postojeće

|   |                           |   |                           |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
|  | Vodozahvat                |  | Vodozahvat                |
|  | Vodosprema                |  | Vodosprema                |
|  | Crpna stanica             |  | Crpna stanica             |
|  | Uređaj za kondicioniranje |  | Uređaj za kondicioniranje |
|  | Vodoopskrbni cjevovod     |  | Vodoopskrbni cjevovod     |

#### Planirano

### Odvodnja otpadnih voda

#### Postojeće





|   |                              |   |                              |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | Uređaj za pročišćavanje      |  | Uređaj za pročišćavanje      |
|  | Ispust                       |  | Ispust                       |
|  | Crpna stanica                |  | Crpna stanica                |
|  | Glavni dovodni kanal         |  | Glavni dovodni kanal         |
|  | Zona kanalizacijskog sustava |  | Zona kanalizacijskog sustava |
|  | Hidrotehnički tunel          |  | Hidrotehnički tunel          |

#### Planirano

### Uređenje vodotoka i voda - regulacijski i zaštitni sustav

|   |   |
|---|---|
|    | Kanali  |
|    | Nasipi  |
|    | Brana - betonska                                      |
| <b>Akumulacija za navodnjavanje zemljišta</b>                                       |   |
|    | - postojeća   |
|   | - planirana   |
| <b>Akumulacija za hidroelektranu</b>  |   |
|  | - postojeća   |
|  | - planirana   |
|  | Vodna površina  |
|  | Poplavno područje                                     |
|  | Tunel   |
| <b>Melioracija</b>  |   |
|  | Osnovna mreža za navodnjavanje                        |
|  | Detaljna mreža za navodnjavanje                       |
|  | Crpna stanica   |
|  | Izgrađeni melioracijski sustav                        |
|  | Djelomično izgrađeni i planirani melioracijski sustav |

### OBRADA, SKLADIŠTENJE I ZBRINJAVANJE OTPADA




|   |   |
|---|---|
|  | Regionalni (županijski) Centar za gospodarenje otpadom                    |
|  | Pretovarna stanica  |
|  | Građevinski otpad   |
|  | Sabirno mjesto opasnog otpada<br>(privremeno skladištenje opasnog otpada) |

## 2.4. Pošta i telekomunikacije





**POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**




**Pošta**

-  Glavni poštanski centar
-  Poštanski centar
-  Jedinica poštanske mreže

**Javne telekomunikacije u nepokretnoj mreži**




-  Područna centrala
-  Područna centrala - planirana

**Vodovi i kanali**



-  EKI međunarodnog značaja
-  EKI lokalnog značaja
-  EKI planirana

**JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI**

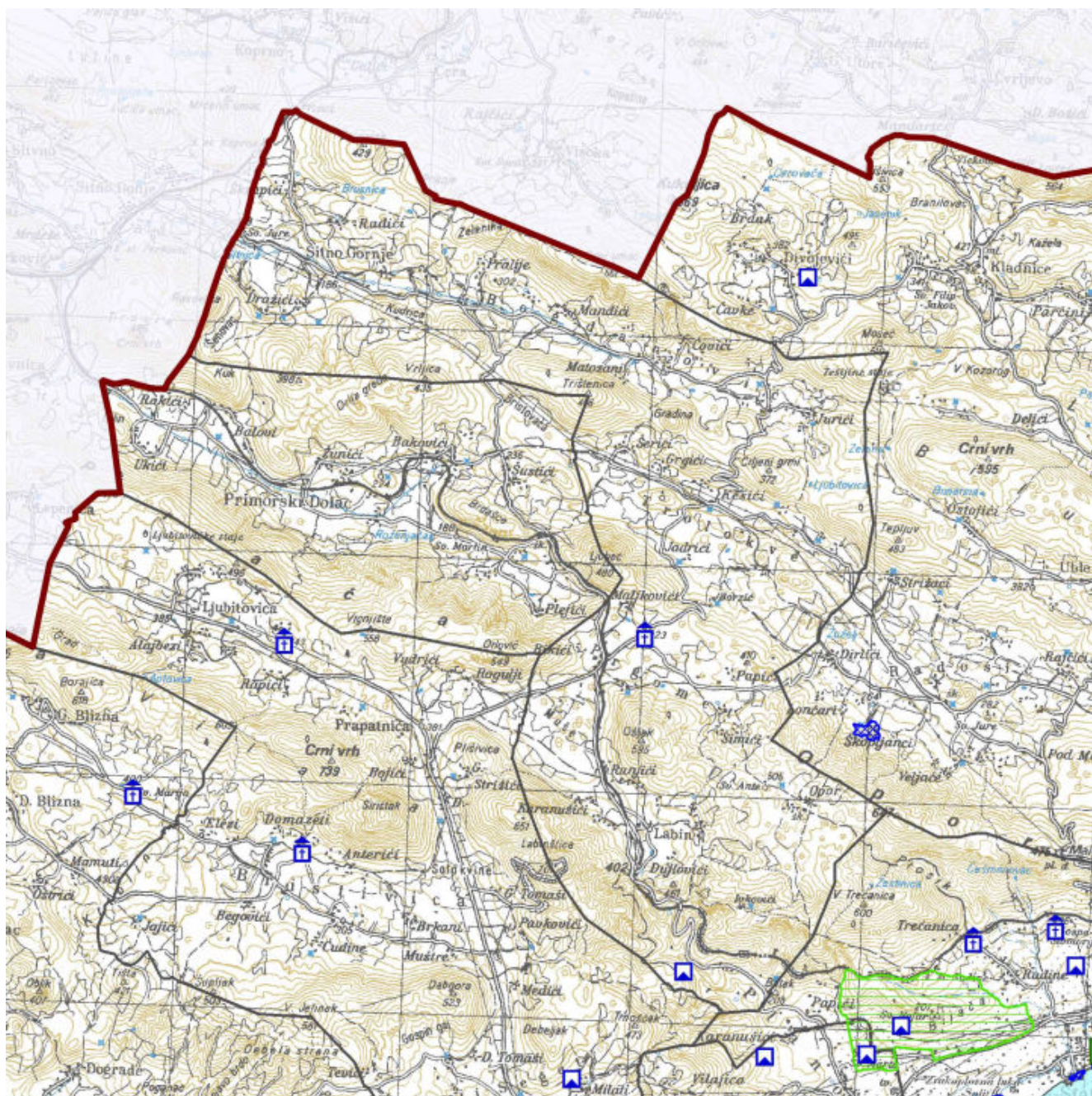
**Samostojeći stupovi**

-  Aktivna lokacija
-  Planirana lokacija
-  Kontrolna mjerna postaja

**Radio i TV sustav veza**

-  TV odašiljač
-  Ostali TV odašiljači, TV pretvarači i FM odašiljači







### 3.1. Področja posebnih uvjeta korištenja



**Zaštićeni dijelovi prirode**

-  Park prirode
-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode
-  Geopark

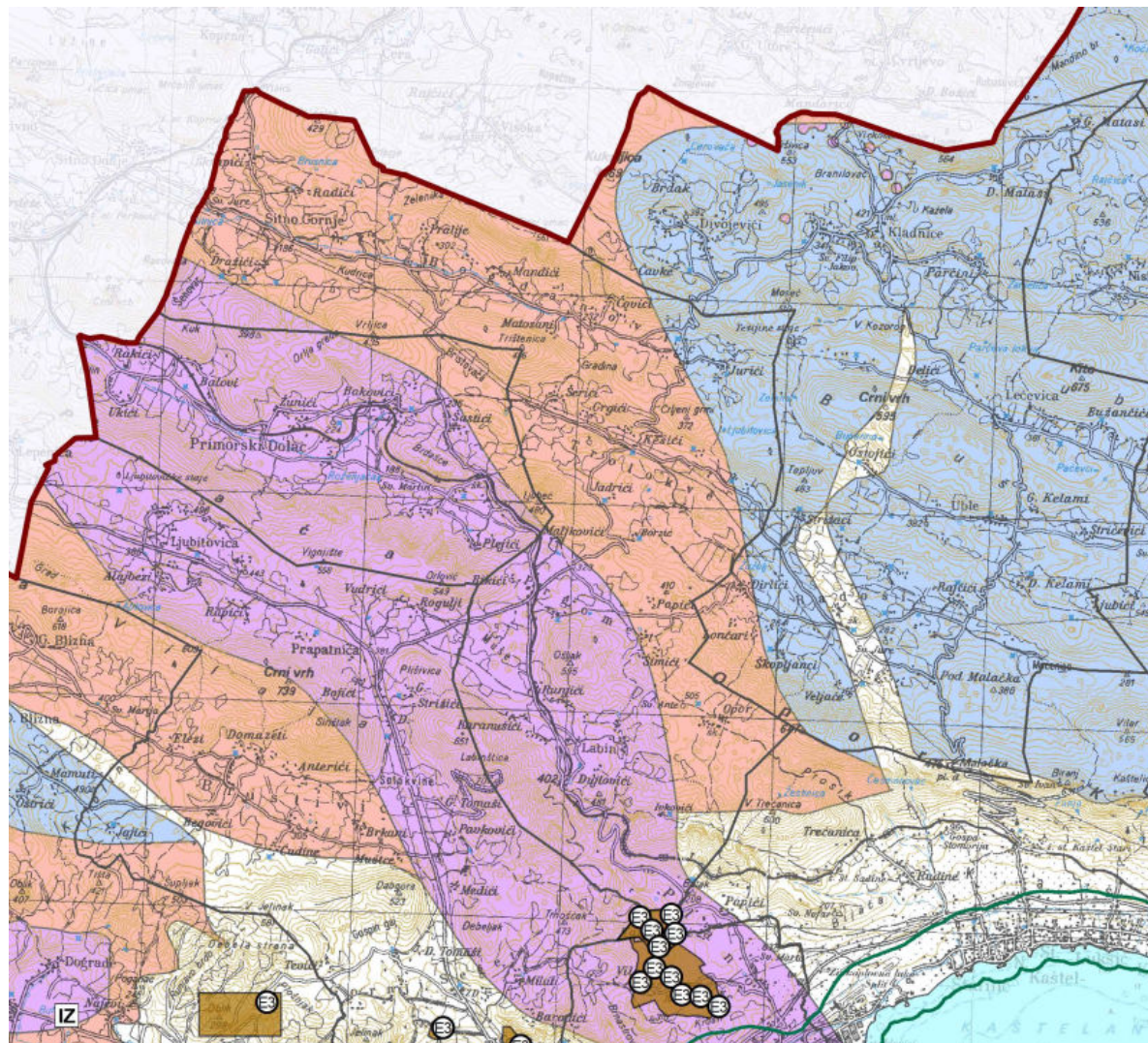
**Dijelovi prirode predloženi za zaštitu**

-  Posebni rezervat-ichtiološki
-  Park šuma
-  Značajni krajobraz
-  Spomenik prirode-geomorfološki
-  Spomenik parkovne arhitekture
-  Spomenik prirode

**Graditeljska i arheološka baština**

- |   |  |   |                   |
|---|--|---|-------------------|
|    | Međunarodni značaj<br>- svjetska baština       |  | Arheološka zona   |
|    | Arheološki pojedinačni lokalitet               |  | Kulturni krajolik |
|    | Arheološki pojedinačni lokalitet<br>-podmorski |  | Rularna cjelina   |
|    | Civilna građevina                              |  | Urbana cjelina    |
|   | Sakralna građevina                             |   |                   |
|  | Vojna građevina                                |   |                   |


### 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



#### UVJETI KORIŠTENJA

##### Područja posebnih ograničenja u korištenju


###### Tlo


 Istražni prostor mineralne sirovine


 Eksploatacijsko polje


###### Vode

##### Vodozaštitno područje

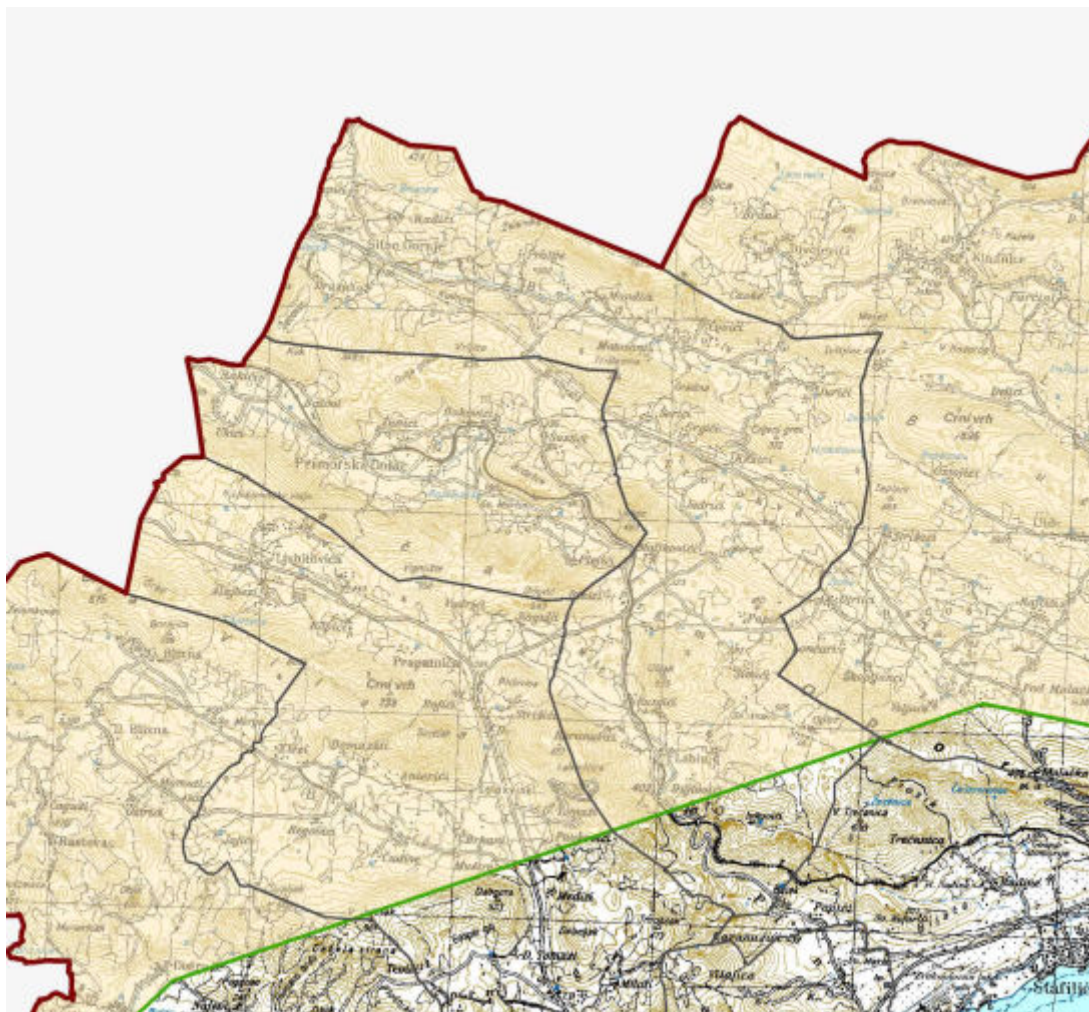
 II. zona sanitarne zaštite

 III. zona sanitarne zaštite

 IV. zona sanitarne zaštite

 Izvorište

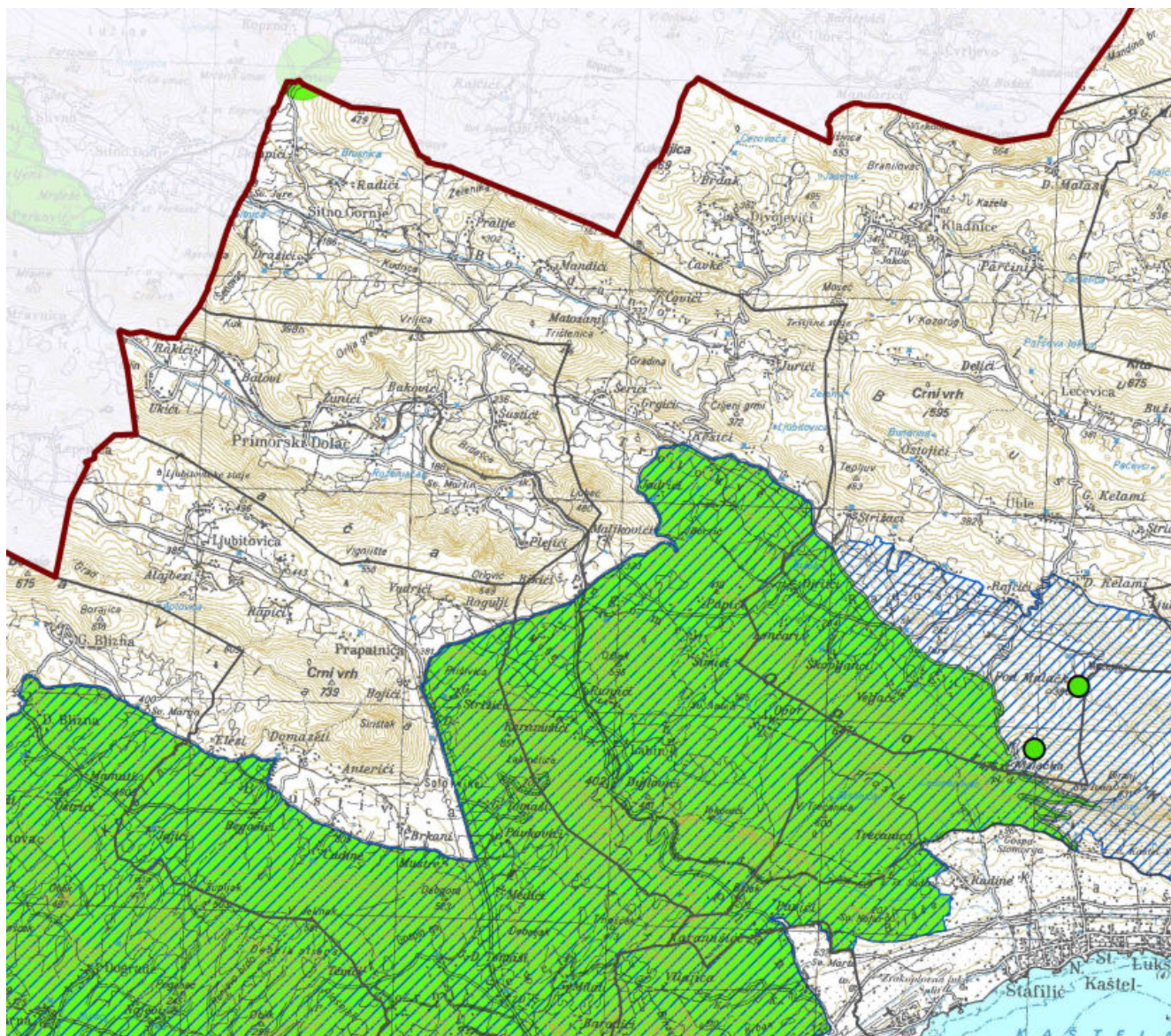
### 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – područja za istraživanje ugljikovodika






**Područja za istraživanje ugljikovodika**

- Područja za istraživanje ugljikovodika (kopno)
- Područja za istraživanje ugljikovodika (more)

### 3.3. Ekološka mreža



#### EKOLOŠKA MREŽA

-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
-  Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
-  Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Odlukom o Izradi (članak 8. ) popisana su javnopravna tijela od kojih su sukladno Čl. 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi zahtjevi;


1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
4. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
10. Općina Primorski Dolac, HR-21227 Primorski Dolac, Primorski Dolac 2.
11. Općina Lećeveca, HR-21202 Lećeveca, Trg Ante Bužančića Tice 1.
12. Grad Trogir, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II. 1.
13. Općina Seget, HR-21218 Seget Donji, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1.
14. Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

## 1. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

**PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT**  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5.

21000 Split, Hrvatska  
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-15/365  
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02  
Split, 05.06.2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PRGOMET**  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana 10  
21 201 PRGOMET

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet – dostava zahtjeva**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-41-04-25-13 od 15.04.2025. godine obavještavate nas o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet temeljem čega Vam, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće

**O Č I T O V A N J E**


U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko - dalmatinske županije, (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka), važeći Prostorni plan uređenja Općine Prgomet ("Službeni glasnik Općine Prgomet", broj 10/07) kao i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće:


- Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet nalaze postojeći elektroprijenosni objekti:
  - DV 2x220 kV Konjsko – Bilice,
  - DV 220 kV Zakučac – Bilice,

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
 UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
 NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

---

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
 IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
 podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
 Telefon: +385 1 4545 111  
 www.hops.hr



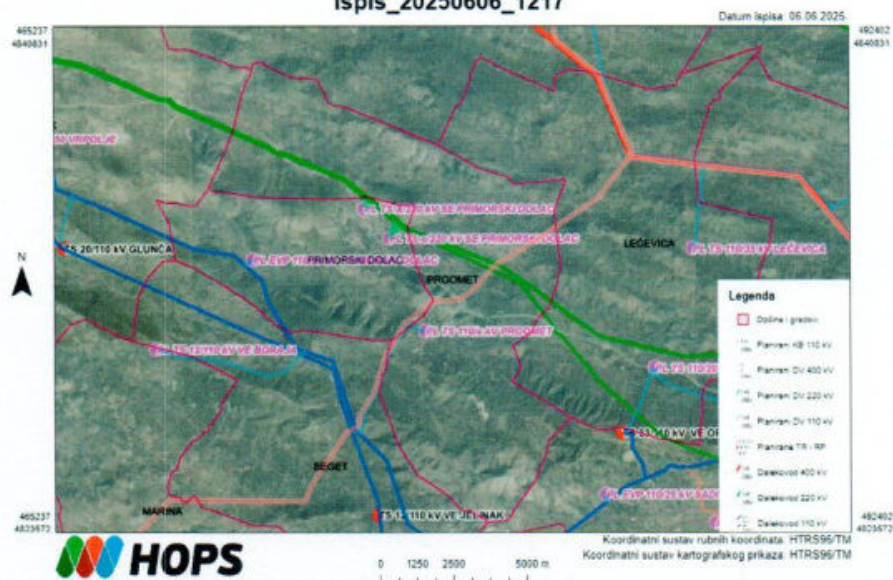


2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, utvrdili smo da se u granicama obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet nalaze planirani objekti:
  - dalekovod DV 2x400 kV Uvod DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid, (stari naziv bio je: DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Turski bok),
  - planirana TS 110/x Prgomet te
  - planirani dalekovod DV 2x110 kV Uvod DV 2x110 kV Trogir – Bilice u TS Prgomet, upisan pod ovim nazivom u važećem PP SDŽ.
3. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 1. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju, u članak 8. stavak 2. u popis građ. od važnosti za Državu potrebno upisati prethodno navedene objekte u točkama 1. i 2. naponske razine 220 i 400 kV.
4. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 1. Osiguranje prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju u članak 8. stavak 3. u popis građ. od važnosti za Županiju potrebno upisati prethodno navedene objekte u točki 2. naponske razine 110 kV.
5. Uvidom u tekst Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Prgomet utvrdili smo da je u poglavlje 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u članku 65. potrebno korigirati širine zaštitnog koridora dalekovoda, tako da se usklade sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/24) i PP SDŽ, te brisati upisani tekst za DV 2x110 kV i DV 220 i 400 kV. Širina zaštitnog koridora za dalekovde u obuhvatu Općine Prgomet iznosi:
  - planirani DV 2x110 kV - 60 m, 30 m + 30 m u odnosu na os,
  - planirani DV 2x400 kV - 100 m, 50 m + 50 m u odnosu na os,
  - postojeći DV 220 kV - 50 m, 25 m + 25 m u odnosu na os,
  - postojeći DV 2x220 kV - 60 m, 30 m + 30 m u odnosu na os.
6. Radi bolje provedbe prostornog plana, molimo dodati slijedeći tekst u Odredbe za provođenje, poglavlje „4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“, u čl. 65. gdje se navodi potreba osiguranja zaštitnog (zaštićenog) pojasa (koridora) dalekovoda:
  - „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određena je širina zaštitnog pojasa gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa postojećih i planiranih u odnosu na os dalekovoda.
  - Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštitnom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.



- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
- Korisnici prostora dužni su omogućiti pristup dalekovodu i stupnim mjestima. Nije dozvoljeno ograničiti ili na bilo koji način spriječiti pristup stupnim mjestima dalekovoda ili ugroziti stabilnost dalekovoda."

7. Slika: Objekti u obuhvatu Općine Prgomet (van mjerila):  
ispis\_20250606\_1217



NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprivredne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

*Zoran Sinovčić*  
Zoran Sinovčić, dipl.ing.



## 2. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/75  
URBROJ: 376-05-3-25-03  
Zagreb, 24. travnja 2025.

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |            |
| OPĆINA PRGOMET                |            |
| Primljeno                     | 15.5.2025. |
| Klasifikacijska oznaka        |            |
| Urudžbeni broj                | 163.       |

Republika Hrvatska  
Splitsko - Dalmatinska županija  
Općina Prgomet  
Dr. Franje Tuđmana 10  
21201 Prgomet

**Predmet:** Općina Prgomet  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-25-13, od 15. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

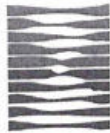
Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

### 3. Hrvatske vode



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000222  
URBROJ: 374-24-1-25-2  
Split, 21.05.2025.g.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PRGOMET**  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2181-41-04-25-13 od 15.04.2025.g., zaprimljeno 24.04.2025.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, te nadležne komunalne tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu."*

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (industrijske otpadne vode), dužni su ih pročititi do nivoa kvalitete komunalnih otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.



081119153

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da je područje obuhvata PPU-a smješteno unutar zone sanitarne zaštite izvorišta te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,

  
M.d. Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.  


4. PLINACRO

|                               |            |                |       |
|-------------------------------|------------|----------------|-------|
| SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA |            | OPĆINA PRGOMET |       |
| Primljeno                     | 13.5.2025. | Org. jed.      | 04/D2 |
| Klasifikacijska oznaka        |            | Pril.          | Vrij. |
| Urudžbeni broj                |            | 166.           |       |



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRGOMET  
Jedinstveni upravni odjel

Dr. Franje Tuđmana 10,  
21201 Prgomet

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| plinacro d.o.o.             |               |
| Savska BR                   | Zapreb        |
| Klasa:                      | PL/25-01/1608 |
| Datum:                      | 13.05.2025.   |
| UR. BR.: 251-803-2/AC-25-02 |               |

**PREDMET:** Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet  
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2181-41-04-25-13 od 15. travnja 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Prgomet Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda kojima upravlja:

- magistralnog plinovoda PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75
- magistralnog plinovoda Odvojni za MRS Trogir DN 200/75

i pripadajućeg nadzemnog objekta BS-14 Jadrići (blokadna stanica).

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom na to da Plinacro d.o.o upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske, svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Slijedom navedenog, u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati navedene magistralne plinovode i njihov zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

Također, u tekstualnom dijelu Plana je potrebno uvrstiti sljedeće:  
 „Za postojeće magistralne plinovode te za gradnju i/ili rekonstrukciju plinovoda te drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*.  
 Zaštitna zona magistralnih plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, kao i bilo kakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara, odnosno 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Na poveznici <https://bit.ly/OpcinaPrgomet> ćete pronaći georeferencirane vektorske podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Prgomet u dwg formatu. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: [filip.barac@plinacro.hr](mailto:filip.barac@plinacro.hr).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica  
 Službe geodetskih poslova  
 Vanja Skočljak Štulić, dipl. ing.



Direktor  
 Sektora razvoja i investicija  
 Zoran Bulić, dipl. ing.



**plinacro**  
 16 d.o.o. • Zagreb

## 5. HRVATSKE CESTE



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/16-01/108  
 URBROJ: 345-400-440-441/516-25-08/DB  
 Zagreb, 12. 5. 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PRGOMET  
 Dr. Franje Tuđmana 10  
21201 PRGOMET

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet**  
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-25-13 od 15. travnja 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

### Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Prgomet prolaze sljedeće državne ceste:

**DC 58** Šibenik (trajektna luka) – Vrpolje – Prgomet – Plano (DC8/DC409),  
**DC 551** Prgomet (DC58/ŽC6091 – A1).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

### Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
 OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić  
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

**Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja**

Na području obuhvata PPU Općine Prgomet prolazi koridor brze ceste Prgomet – Plano. Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet je Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, te prostorni plan uređenja Općine Prgomet.

Odluci o izradi izmjena i dopuna prethodilo je provođenje postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene te je ishođeno obvezno mišljenje prema kojem su ove izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

1  
2



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
komunalne poslove i infrastrukturu  
KLASA: 351-02/25-0004/0029  
URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002  
Split, 04.03.2025. godine



| OPĆINA PRGOMET         |               |
|------------------------|---------------|
| Primljeno              | 17.3.2025.    |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.     |
|                        | 04/04         |
| Uredbeni broj          | Pril.   Vrij. |
|                        | 77            |

OPĆINA PRGOMET  
Dr. Franje Tuđmana 10  
21201 Prgomet

**Predmet:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2181-41-04-24-1 od 20. lipnja 2024.)  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,  
daje se

**VEZA:** Vaš predmet KLASA: 350-02/25-01/1

Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) daje se:

### Mišljenje

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Prgomet **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**



P/8238010

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/26-05/138  
 URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2  
 Zagreb, 13. svibnja 2026.

SPLITSKO-DALMATINSKA  
 ŽUPANIJA  
 Upravni odjel za zaštitu okoliša,  
 komunalne poslove i infrastrukturu  
 Domovinskog rata 2  
 21000 Split

**PREDMET:** Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet“ – mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 352-01/25-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002 od 11. travnja 2025.; KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ:2181-41-02-26-14 od 23. ožujka 2026.

Poštovani,

sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša (u daljnjem tekstu „Zavod“), u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet (u daljnjem tekstu „Plan“) za ekološku mrežu, Zavod je 8. prosinca 2025. godine izradio mišljenje KLASA: 352-03/25-05/166, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 sa zaključkom da se zbog potencijalnih utjecaja na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Slijedom navedenog, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije 18. prosinca 2025. godine izradio je mišljenje (KLASA: 352-01/25-0004/0026, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0005) o obvezi provedbe Glavne ocjene za Plan. Općina Prgomet uputila je zamolbu za ponovno razmatranje izdanog mišljenja (KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ:2181-41-02-26-14 od 23. ožujka 2026.). Dana 29. travnja 2026. godine od izrađivača Plana URBOS d.o.o. Split elektroničkom poštom je zaprimljena potpuna dokumentacija (Odredbe za provedbu Plana, Obrazloženje Plana i prostorni podaci elemenata Plana u shp. formatu), koja je, tijekom utvrđivanja mišljenja u 2025. godini nedostajala.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), iznosimo mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

**A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

Zakonska obaveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člancima 76. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 52/23.)

Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana vršit će se usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije

Usklađenje s planom šireg područja iste razine

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- korekcije granica građevinskih područja sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima,
- ažuriranje izgrađenosti, pri tome ne preispitujući važećim Planom utvrđene pretežito izgrađene dijelove naselja,
- korekcija (povećanje) obuhvata gospodarske zone Labin (Podošljak) za oko 2,0 ha,
- preispitivanje potrebe izrade UPU-ova,
- planiranje mogućnosti gradnje sunčanih elektrana,
- korekcija odredbi za provođenje u cilju postizanja veće kvalitete gradnje i života u naseljima (povećanje postotka zelenila, preispitivanje propisanih uvjeta gradnje; visina, Kig-a, Kis-a, udaljenosti, uvjeta rekonstrukcije; mogućnosti gradnje izvan granica građevinskog područja i drugo),
- po potrebi ostale manje korekcije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja, proširenje gospodarske zone u cilju gradnje sunčane elektrane, omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina, reguliranje gradnje izvan granica građevinskih područja, očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negradivih površina.

Na području Općine Prgomet nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001363 Zaleđe Trogira i HR2001241 Jama Golubinka te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.

Uvidom u naknadno dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se razlozi izrade Plana odnose na transformaciju Plana u sustav e planovi te na usklađivanje sa Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije. Važno je istaknuti da je važeći Prostorni plan izrađen sukladno Pravilniku o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana prema navedenom Pravilniku Plan smanjenog sadržaja imao je samo prikaz granica građevinskih područja, dok su svi ostali grafički prikazi i izvodi iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske

županije u mj. 1:100.000. Izradom Plana u sustavu e Planovi sadržaj Plana se dopunjava te se izrađuju svi kartografski prikazi propisani Pravilnikom o prostornim planovima.

Također, u dokumentaciji se navodi da širenje građevinskih područja nije moguće sukladno zakonskim odredbama i kriterijima Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije, jer postojeća građevinska područja nisu izgrađena više od 70 %, ali da se planira „kompenziranje površina“ na način da su na manje povoljnim područjima ukinu građevinska područja, a na drugim infrastrukturno povoljnijim područjima utvrđuju građevinska područja.

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (II), komunalno-servisne (KS1) i zone športa i rekreacije (R2). Za proizvodnu namjenu utvrđuju se sljedeće zone: II Sitno, Prgomet i Labin, za komunalno-servisnu namjenu KS1 Labin i sportsko-rekreacijsku namjenu R2 Trolokve i R2 Labin. Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Labin – Podošljak donesen je Urbanistički plan uređenja UPU 4 - Gospodarska zona Labin (Podošljak) („Službeni glasnik Općine Prgomet“, broj 10/08 i 2/21.). Uvidom u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije utvrđeno je da se radi o usklađivanju s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (studeni 2020.), za koje je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš kao i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Slijedom navedenog, mjere ublažavanja i kriterije propisane u planu višeg reda potrebno je prenijeti u plan nižeg reda.

Temeljem naknadno zaprimljene dokumentacije, a uzimajući u obzir da se radi o transformaciji plana u sustav e-planovi te o usklađivanju s prostornim planom višeg reda, posebice gospodarskih zona, bez unošenja novih elemenata u Plan, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na područja ekološke mreže.

Zaključno, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana ili drugim zahtjevima zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, staništa strogo zaštićenih vrsta, ugrožene i rijetke stanišne tipove, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati sljedeće uvjete zaštite prirode:

- razvoj nove infrastrukture planirati na način da se izbjegnu prisutni ugroženi i rijetki stanišni tipovi i pogodna staništa strogo zaštićenih vrsta (uključujući izbjegavanje fragmentacije staništa i uznemiravanja vrsta),
- u sklopu zona proizvodne, poslovne i komunalne namjene maksimalno očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom,
- elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,

- infrastrukturne sadržaje potrebno je planirati na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata,
- elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucija ptica na sredjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica,
- u sustavu solarne elektrane koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska, odnosno postaviti kristalični silicij ili tankoslojni „*thinfilm*“, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrže i antirefleksivni sloj (engl. *antireflective coating*) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine,
- u sustavu solarnih elektrana koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koja omogućuje primjerenu količinu osvjetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana,
- ograđivanje zone solarnih elektrana provesti za svako polje zasebno, a ne za cjelokupno područje SE u svrhu osiguravanja koridora za migraciju vrsta. Ograda treba biti najmanje 15 cm odignuta od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama,
- solarne elektrane planirane u sklopu gospodarskih zona (I1 Sitno i I1 Prgomet) smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone,
- travnjake na području solarne elektrane održavati mehaničkim metodama bez primjene herbicida ili drugih kemijskih tvari.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

dr. sc. Aljoša Duplić

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Prgomet koje je potrebno ostvariti u postupku izrade i donošenja Plana su prvenstveno daljnji razvoj i komunalno opremanje naselja, proširenje gospodarske zone u cilju gradnje sunčane elektrane, omogućavanje primjerenih prostornih parametara za gradnju stambenih i ostalih građevina, reguliranje gradnje izvan granica građevinskih područja, očuvanje poljoprivrednih, šumskih i ostalih negrađivih površina te ublažavanje posljedica klimatskih promjena.

## **3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna**

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Groblje (Gr)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

U sklopu transformacije Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Plan je prilagođen aktualnoj katastarskoj podlozi i temeljem Odluke o izradi novelirane su granice pojedinih namjena.

U odnosu na važeći Prostorni plan, namjena je, sukladno Pravilniku doživjela slijedeće izmjene:

| Izvornik                                  | Izmjene i dopune/Transformacija  |               |   |
|---|--|---------------|---|
| Naziv teme                                | Tema   | Kod teme      | Komentar  |
|   | Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)                               | [KN-1-1-3005] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebna pravila provedbe za izgrađeni i neizgrađeni dio: S5_izg i S5_neizg. |
| Gospodarska namjena, Proizvodna (I1, I2); | Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)                          | [KN-1-1-2211] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 3, UPU 4).        |
| Gospodarska namjena, Proizvodna (I1, I2); | Proizvodna namjena (I1)  | [KN-1-1-3211] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1, UPU 7)         |
| Gospodarska namjena, Proizvodna (I1);     | Proizvodna namjena (I1)  | [KN-3-2-2021] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Posebno pravilo provedbe I1.  |
| Komunalno servisna namjena (K3)           | Površina određena urbanističkim planom uređenja (komunalno-servisna namjena KS1) | [KN-3-2-2021] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 5)                          |

|                               |   |               |  |
|-------------------------------|---|---------------|--|
| Sportsko-rekreacijska namjena | Površina određena urbanističkim planom uređenja (sportske građevine i centri, R2) | [KN-3-2-2021] | Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 2 i UPU 6) |
|-------------------------------|---|---------------|--|

## Pravila provedbe

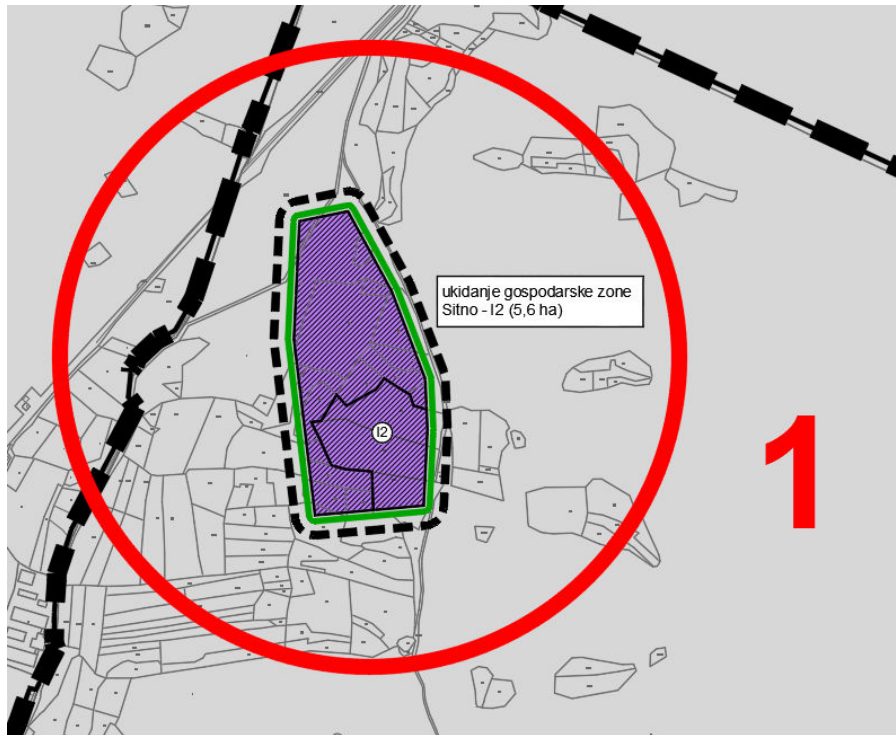
Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5\_izg., - S5\_neizg; građevinska područja naselja; stambena namjena, poljoprivredna domaćinstva; izgrađeno i neizgrađeno
- VZNP; vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- ZNŠ; zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja. i ostalo zemljište namijenjeno šumi
- OZNP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- OZ; ostalo zemljište
- I1; gospodarska zona
- GR; postojeća groblja

Građevinska područja su, sukladno Odluci o izradi Plana korigirana i ažurirana sukladno prispjelim zahtjevima i zakonskim mogućnostima.

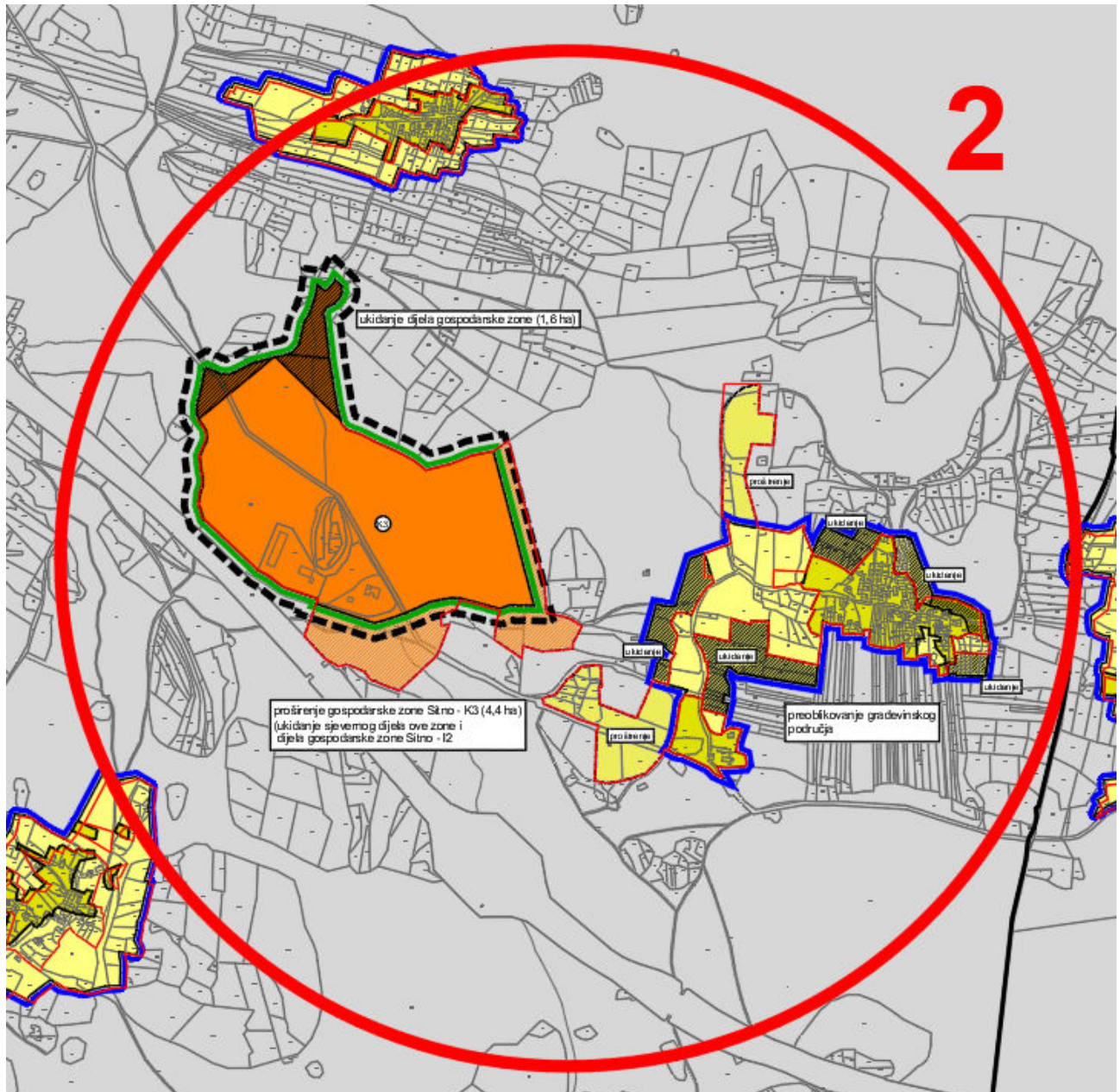
Glavna preoblikovanja građevinskih područja prikazana su u nastavku;

1. Ukidanje gospodarske zone Sitno – I2 (5,6 ha)

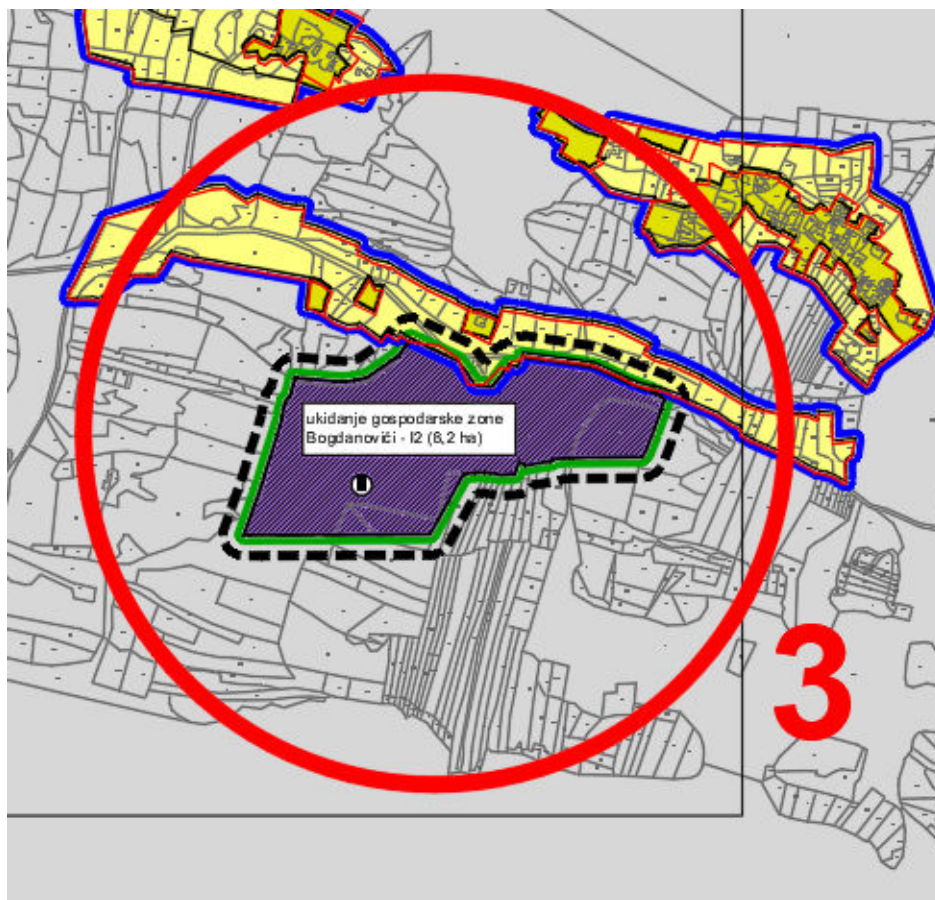


2.

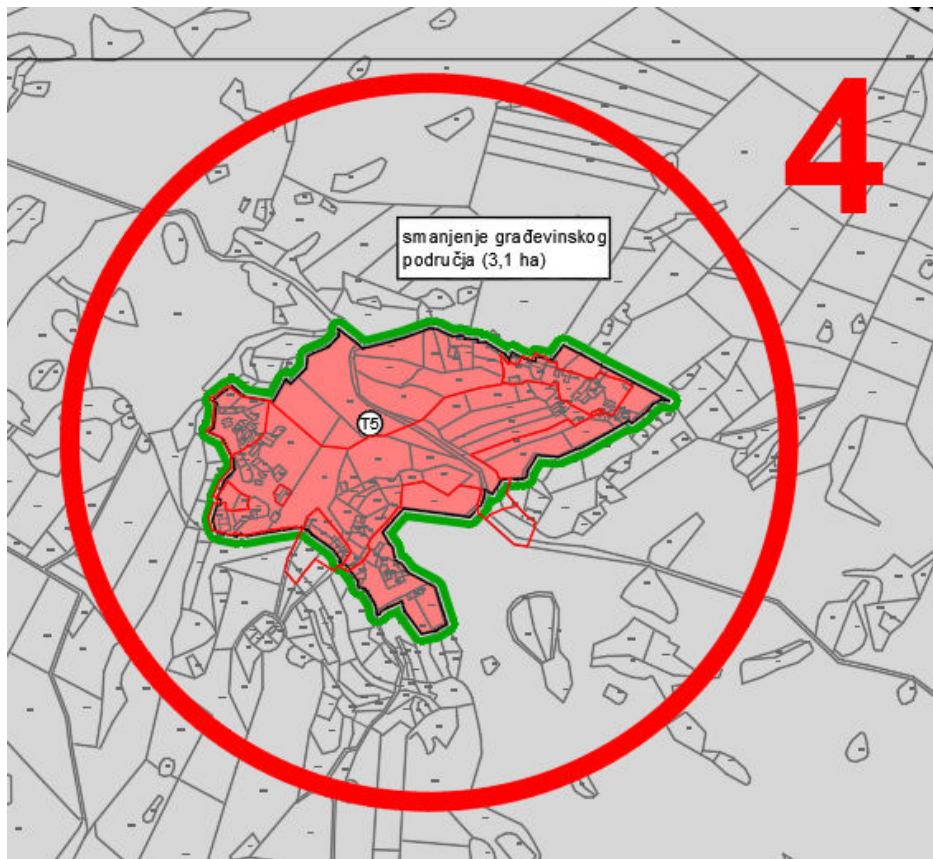
- Proširenje gospodarske zone Sitno – K3 (+ 4,4 ha), ukidanje sjevernog dijela ove zone i dijela gospodarske zone Sitno I2. (-5,6 ha)
- Preoblikovanje građevinskog područja (-1,6 ha)



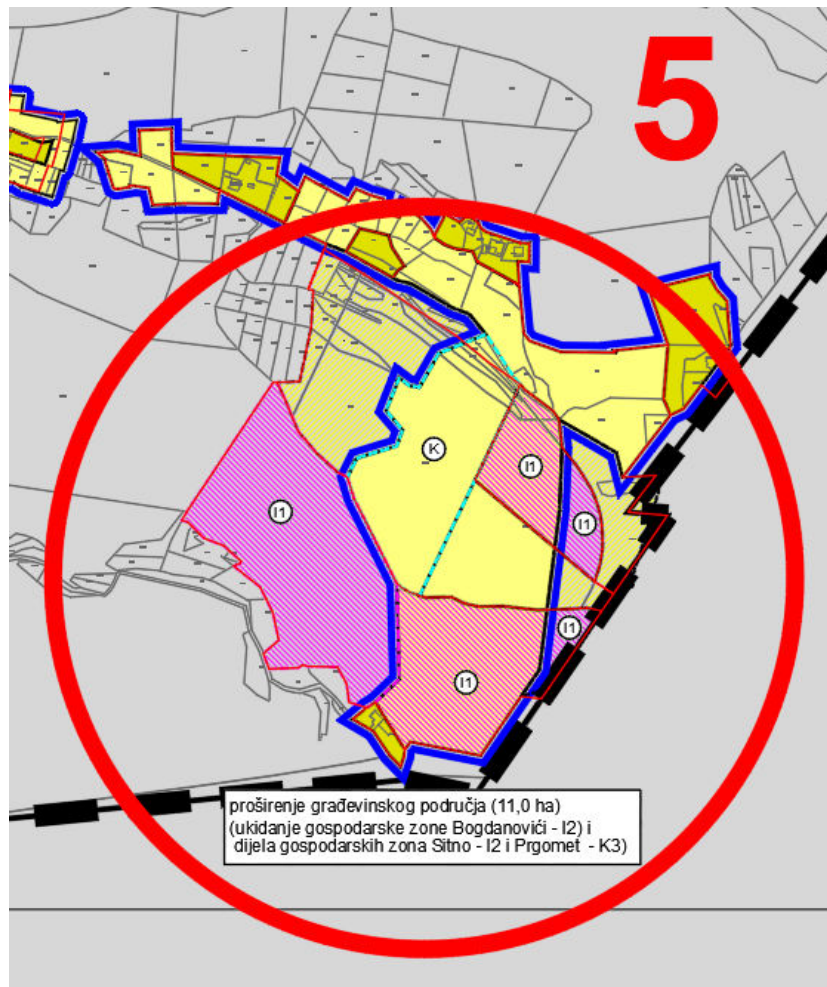
### 3. Ukidanje gospodarske zone Bogdanovići – I2 (- 8,2 ha)



4. Smanjenje građevinskog područja (- 3,1 ha)



5. Proširenje građevinskog područja (+11,0 ha), ukidanje gospodarske zone Bogdanovići I2 i dijela gospodarskih zona Sitno – I2 i Prgomet – K3 (-3,7 ha).



U nastavku se daje tablični prikaz građevinskih područja po naseljima prijedloga Plana.

### Građevinska područja naselja

| Naselja     | Prijedlog plana |             |        |                |
|-------------|-----------------|-------------|--------|----------------|
|             | Izgrađeno       | Neizgrađeno | Ukupno | % izgrađenosti |
| Sitno       | 18,69           | 28,15       | 46,84  | 39,9           |
| Bogdanovići | 30,31           | 75,12       | 105,43 | 28,75          |
| Trolokve    | 17,83           | 33,32       | 51,15  | 34,86          |
| Prgomet     | 13,75           | 31,08       | 44,83  | 30,67          |
| Labin       | 29,39           | 91,55       | 120,94 | 24,3           |
| Ukupno      | 109,97          | 259,22      | 369,19 | 27,1           |

## Izdvojene zone izvan naselja

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (I1), komunalno-servisne (KS1) i zone športa i rekreacije (R2).

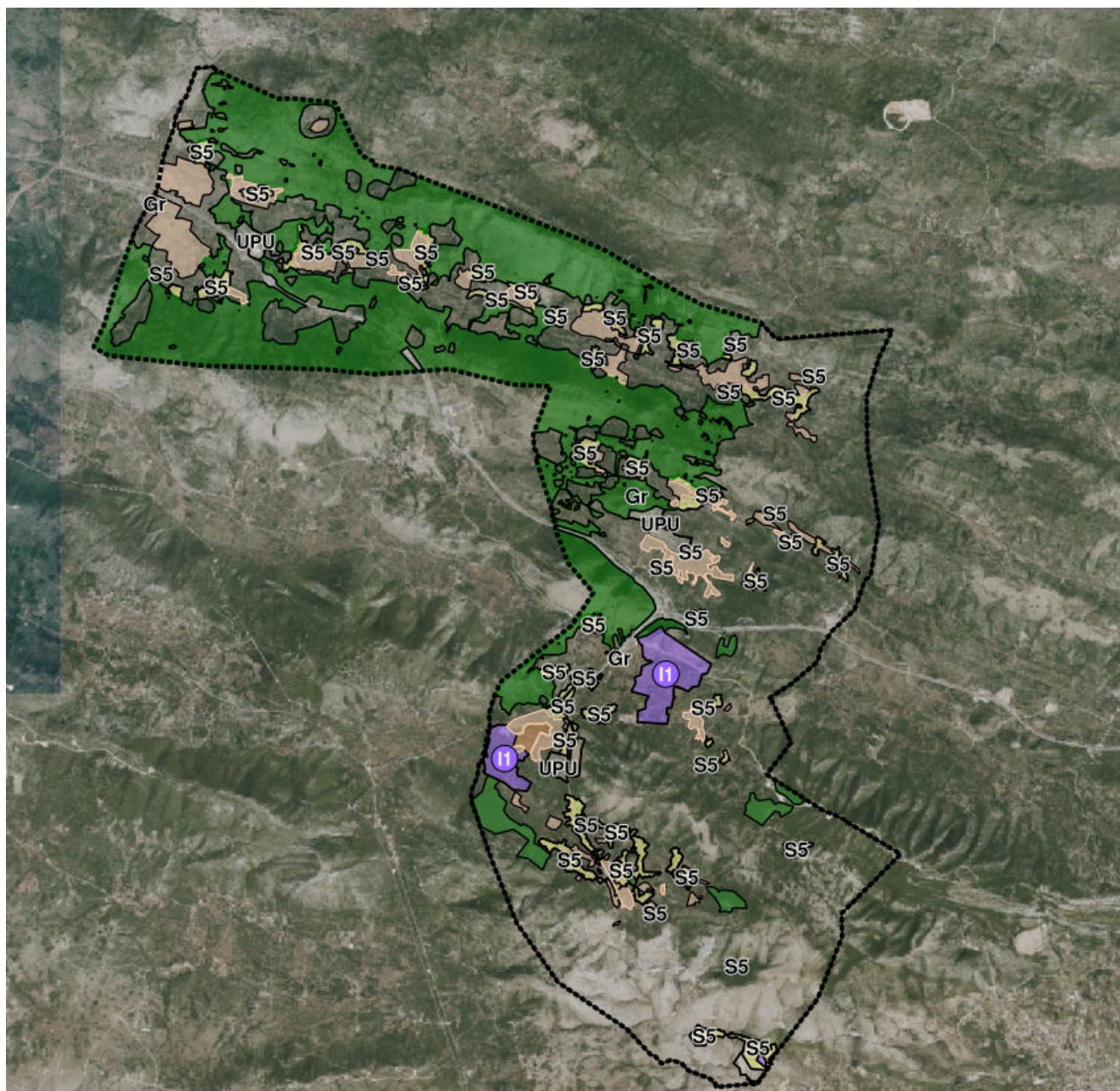
- Proizvodna namjena I1:
  1. I1 Sitno, veličine cca 21,6 ha
  2. I1 Prgomet, površine 96,04 (Ž)
  3. I1 Labin (Podošljak), površine 43,4 ha (Ž)
  
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
  4. KS1 Labin, površine 8,8 ha
  
- Sportsko-rekreacijska namjena
  5. R2 Trolokve, veličine 25,4 ha (Ž)
  6. R2 Labin, veličine 10,37 ha (Ž)

**4.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.**

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

| Namjena površina   | Površina, ha |
|--|--------------|
| Stambena namjena S5  | 357,52       |
| Proizvodna namjena reg. značaja (I1)                             | 139,44       |
| Proizvodna namjena (I1)  | 17,80        |
| Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZNP)              | 13,85        |
| Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZNP)                | 412,33       |
| Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište drž. značaja (ZNS) | 211,40       |
| Ostalo zemljište namijenjeno šumi                                | 93,55        |
| Ostalo zemljište   | 452,82       |
| Groblje  | 5,01         |
| Površine određene urbanističkim planom uređenja (UPU)            | 74,55        |
| Ukupno   | 7.740,07     |

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor