

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29.i 30. Statuta Općine Prgomet (Službeni glasnik Općine Prgomet broj 2/21) , Općinsko vijeće Općine Prgomet na 2. sjednici, 18.09.2025., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sitno"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sitno", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sitno", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Prgomet, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

- članci 86.do 113.Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim palnovima (NN 152/23)
- ostali važeći prostornog uređenja i ostali propisi

2. Usklađenje s planom više razine

UPU Sitno izrađuje se za neizgrađeno i neuređeno područje gospodarske namjene koji se planiraju sukladno kriterijima iz čl. 78. - 82. odredbi za provedbu Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni GI Splitsko–dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21- pročišćeni tekst) te sa istima treba biti usklađen.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Općine Prgomet, koji se istovremeno mijenja i dopunjava te sa kojim obuhvat predmetnog UPU-a Sitno treba biti usklađen.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan s donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskih područja naselja.

Izradi UPU-a pristupa se radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za realizaciju gospodarske namjene. Izradom Plana propisat će se uvjeti provedbe svih zahvata u obuhvatu u skladu s načelima održivosti, sadržajima i namjeni propisanoj Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i kriterijima za gradnju, odnosno zaštitom temeljnih vrijednosti područja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a su:

- usklađenje sa zakonskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela
- poticanje razvoja gospodarskih djelatnosti
- razrada namjene površina u obuhvatu
- definiranje pravila provedbe svih zahvata
- definiranje prometne i ostale infrastrukture
- definiranje mjera zaštite okoliša
- određivanje minimalnog postotka zelenih površina u obuhvatu
- definiranje osnovnih i pratećih gospodarskih sadržaja sukladno članku 1. stavku 5. i 6. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) kao npr. građevine proizvodne, poslovne, zanatske, skladišne, komunalno servisne namjene te mogućnost smještaja solarnih elektrana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a Sitno iznosi oko 21.3 ha, te je vidljiv u sustavu ePlanovi - geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje je potrebno urediti i komunalno opremiti tj. formirati građevne parcele za gradnju novih gospodarskih građevina.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata. U postupku izrade UPU-a koristit će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za šire područje obuhvata, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja predmetnog plana.

Temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, provest će se odgovarajući postupak o potrebi ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ovog UPU-a na okoliš.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno posebnim zakonskim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
7. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihaćka 2.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Općina Primorski Dolac, HR-21227 Primorski Dolac, Primorski Dolac 2.
15. Općina Lećevecica, HR-21202 Lećevecica, Trg Ante Bužančića Tice 1.
16. Općina Seget, HR-21218 Seget Donji, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1.
17. Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.

19. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se zaprimaju putem pošte, elektroničkim putem ili osobno na adresu Općine Prgomet, Dr.Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu UPU- a određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu 30 dana
- za izradu Nacrta Prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Prgomet

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Ukoliko se ocjeni da je potreban postupak strateške procjene, planirani rokovi se produljuju, što će se detaljnije precizirati ugovorom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada UPU-a financira se iz proračuna Općine Prgomet.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog odluke o izradi UPU-a sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/25-0004, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 28.04.2025.godine koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU- a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona objavi Odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja

- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi UPU- a.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Prgomet".

KLASA: 024-03/25-01/2

URBROJ: 2181-41-01-25-11

Prgomet, 18.09.2025.god.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ante Drežančić

