

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, te plana i programa za okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i članka 46. Statuta Općine Prgomet („Službeni glasnik općine Prgomet“, broj 2/21) Općinski načelnik Općine Prgomet dana 04. prosinca 2025. godine donosi

## **ODLUKU**

**da za Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sitno“  
nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

### **I.**

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/25-0004/0086, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 28. travnja 2025.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) gospodarske zone „Sitno“, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije.

### **II.**

#### **Pravna osnova za izradu UPU –a gospodarske zone „Sitno“**

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Sitno“ temelji se na odredbama članka 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) –u daljnjem tekstu Zakon, a u skladu sa odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23.) u daljnjem tekstu Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### **Razlozi za izradu UPU –a gospodarske zone „Sitno“**

Razlozi za izradu i donošenje UPU-a „Sitno“ su sljedeći:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom  
- Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom. Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a „Sitno“ utvrđena je člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) –u daljnjem tekstu Zakon  
Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23.), te drugi zakoni i posebni propisi koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju;
2. Usklađivanje s planom više razine  
UPU „Sitno“ izrađuje se za neizgrađeno i neuređeno područje gospodarske namjene koji se planiraju sukladno kriterijima iz članka 78.-82. odredbi za provedbu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br.1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21 – pročišćeni tekst) te sa istima treba biti usklađen.
3. Usklađivanje s planom šireg područja iste razine  
Usklađenje s Planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Općine Prgomet. Koji se istovremeno mijenja i dopunjava i sa kojim obuhvat predmetnog UPU-a „Sitno“ treba biti usklađen.
4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju UPU-a „Sitno“ donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskih područja naselja.

Izradi UPU-a „Sitno“ pristupa se radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za realizaciju gospodarske namjene. Izradom UPU-a „Sitno“ propisat će se uvjeti provedbe svih zahvata u obuhvatu u skladu s načelima održivosti, sadržajima i namjeni propisanoj Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i kriterijima za gradnju, odnosno zaštitom temeljnih vrijednosti područja.

### III.

Nositelj izrade predmetnog Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet. Izrađivač predmetnog UPU – a je ovlaštena tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita.

### IV.

#### **Ciljevi i programska polazišta UPU –a gospodarske zone „Sitno“**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a „Sitno“ su :

- usklađenje sa zakonskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela ,
- poticanje razvoja gospodarskih djelatnosti ,
- razrada namjene površina u obuhvatu ,
- definiranje pravila provedbe svih zahvata ,
- definiranje prometne i ostale infrastrukture ,
- definiranje mjera zaštite okoliša
- određivanje minimalnog postotka zelenih površina u obuhvatu
- definiranje osnovnih i pratećih gospodarski sadržaja sukladno članku 1.stavku 5. i 6. Pravilnika o prostornim planovima (N.N. broj 152/23). Planiraju se manji proizvodni i obrtnički, te skladišni i servisni pogoni neškodljivi za okoliš (npr. laka prerada metala , prerada drva, montaža proizvoda i slične djelatnosti) koji neće narušavati uvjete stanovanja niti ugrožavati prirodne i kulturne vrijednosti prostora. Planom se omogućuje razvoj manjih zanatskih radionica i servisa (automehaničarskih, stolarskih, bravarskih, električarskih i sličnih), čime se osigurava dostupnost potrebnih usluga stanovništvu i gospodarstvu.

### V.

#### **Obuhvat UPU –a gospodarske zone „Sitno“**

Obuhvat UPU-a „Sitno“ iznosi oko 21,3 ha , umanjen u odnosu na važeći PPUO Prgomet , te će se uskladiti s obuhvatom planiranim Izmjjenama i dopunama PPUO koje su u tijeku.

UPU „Sitno“ će se izraditi u sustavu e – planovi.

### VI.

Radnje koje su se provele u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provele su se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/12, 14/19 i 127/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi.

### VII.

U okviru postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, za predmetni UPU je proveden postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije, nakon provedenog postupka, donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/25-0004/0036, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002 od 12. kolovoza 2025.) da je predmetni UPU prihvatljiv za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.



### VIII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene predmetnog UPU-a, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet zatražio je mišljenje od tijela/osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2a, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Županijska uprava za ceste Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
4. HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Zvonimirova 114, 21120 Solin,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Ilica 335, 10000 Zagreb
8. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir,
10. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavkog 5, 21000 Split
11. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., d.d., Sektor za razvoj,
12. priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
14. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik  
Ante Šupuka 1, Šibenik
15. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
16. Javni zavod za prostorno uređenje SDŽ, Bihaćka 1, 21000 Split
17. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinsko rata 2, 21000 Split,
18. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
19. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
20. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
21. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
22. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
23. Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II. br. 1/II, 21220 Trogir,
24. Grad Kaštela, Ulica Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac,
25. Općina Seget, Trg Hrvatskog Viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
26. Općina Lećeveica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lećeveica,
27. Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac

Unutar propisanog roka od 30 dana zaprimljeno je osam (8) mišljenja kako slijedi:

- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., mišljenje od 25.srpnja 2025. (KLASA: 700/25-15/594, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- PLINACRO d.o.o., mišljenje od 30.srpnja 2025. (KLASA: PL/25-01/2530, URBROJ: 251-803R/AC-26-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 30.srpnja 2025. (KLASA: 245-02/25-11/379, URBROJ: 511-01-368-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Split, mišljenje od 08. kolovoza 2025. (KLASA: ST/25-01/2232, URBROJ: 15-00-06/03-25-03) u kojem je u bitnom navedeno za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Trogir, mišljenje od 12.kolovoza 2025. (KLASA: 612-08/25-10/0385, URBROJ:532-05-02-16/2-25-02) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 26.kolovoza 2025. (KLASA: 245-02/25-11/416; URBROJ: 511-01-368-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu od 29.kolovoza 2025. (KLASA: 351-02/25-0004/0117, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002), u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 02.listopada 2025. (KLASA: 351-02/25-01/0000294, URBROJ: 374-24-1-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za UPU gospodarske zone „Sitno“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- 

#### IX.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije utvrdio je da je predmetni UPU prihvatljive za Ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene,
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete, za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,



4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU je usklađen sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

X.

Općina Prgomet dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Prgomet“.

KLASA:350-02/25-09/1  
URBROJ:2181-41-02-25-8  
Prgomet, 04.12.2025.



OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE PRGOMET

Ivan Skelin

