



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ured predsjednika
Poslovni broj: 13-Su-1776/2024-3
Split, 25. listopada 2024.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

O D L U K A

Temeljem članka 31. stavak 1. i članak 32. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22, 16/23, 155/23 i 36/24 - dalje: Zakon o sudovima) i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21 i 23/22, 12/23, 122/23 i 55/24 - dalje: Sudski poslovnik) sukladno odredbi članka 193. stavak 2. u svezi odredbe članka 207. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23 – dalje: ZZK), u zemljišnoknjižnom predmetu Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću koji se vodi pod poslovnim brojem Z-31139/24, radi obnove zemljišnoknjižnog uloška ZU 1 za k.o. Sitno temeljem članka 5. stavak 2. Sudskog poslovnika i članka 29. i 31. Zakona o sudovima, predsjednik suda donosi:

O D L U K U

i

O G L A S

O OTVARANJU DIJELA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. SITNO

- I. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišnoknjižnog uloška u k.o. Sitno, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću pod poslovnim brojem predmeta Z-31139/24 sastavio:

zk.uložak 402 K. O. Sitno

- U popisni list (list A) se iz ZU 1 pripisuje :
k.č.zem. 1696/1, kuća i dvor 136 m², kuća i dvor 135 m², kuća 135 m², kuća i dvor 137 m², dvor 135 m², kuća i dvor 135 m²

- U popisni list (list All) upisuje se:

Zabilježuje se da za kuće izgrađene na dijelu k.č.zem. 1696/1 nije priložena uporabna dozvola (članak 149. Zakona o gradnji "Narodne novine" broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- U vlasnički list (list B), upisuju se:

1. SKELIN MARIJA rođ. Skelin za 136/3252 dijela
2. SUČIĆ CVITA Kaštel Sućurac, Sela 25 OIB: 72068195647, za 136/3252 dijela
3. SKELIN MILENKA, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 30 OIB: 31765583746, za 136/3252 dijela
4. SKELIN JAKOV, Šibenik, Paška Zjačića 20 OIB: 23374446122, za 136/3252 dijela
5. SKELIN NEDJELJKO, Stari Grad, Petra Nizitea 1 OIB: 59595380828, za 270/3252 dijela
6. TOKIĆ NIKOLA, Düsseldorf, Essener str. 10, Njemačka OIB: 54298212461, za 270/3252 dijela
7. SKELIN IVAN pok. Luke za 540/3252 dijela
8. SKELIN IVAN, Sitno, Skelini 45 OIB: 75602802029, za 548/3252 dijela
9. SKELIN MATE, Kaštel Sućurac, Put Dragočeva 30 OIB: 82810713028, za 180/3252 dijela
10. SKELIN BOŽO, Split, Pod kosom 35 OIB: 24524599640, za 180/3252 dijela
11. SKELIN IVAN, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 21 OIB: 25642522991, za 135/3252 dijela
12. MORIĆ MARIJA, Split, Rendićeva 6 OIB: 08146971692, za 45/3252 dijela
13. SKELIN ANTE pok. Gрге za 270/3252 dijela
14. SKELIN ZORAN, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 54866382810, za 60/3252 dijela
15. SKELIN NIKŠA, Kaštel Stari, Kneza Višeslava 31 OIB: 57244924819 za 60/3252 dijela
16. SKELIN IVICA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 45739807434 za 50/3252 dijela
17. SKELIN MARIJA, Trogir, Dr. Franje Tuđmana 18 OIB: 70632139361, za 50/3252 dijela
18. PERAN JOSIP, Kaštel Stari, Bana Jelačića 33 OIB: 82434413514 za 50/3252 dijela

- U teretni list (list C):

Nema tereta

- II. S danom 31. listopada otvara se dio zemljišne knjige koji se odnosi na zemljišnoknjižni uložak iz točke I. ove Odluke.
- III. Otvaranjem dijela zemljišne knjige iz točke I. ove Odluke, otvara se ispravni postupak glede novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Splitu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu, u roku za ispravak zaključno do 2. prosinca 2024.
- IV. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem

ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

- V. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 2. prosinca 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 2. prosinca 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

Obrazloženje

1. Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Sitno utvrđeno je da zemljišnoknjižni uložak br. 1 nije prepisan niti verificiran jer je isti oštećen u ručno vođenoj zemljišnoj knjizi odnosno u sklopu tog zemljišnoknjižnog uloška nema ispravnog popisnog lista (list AI).
2. Prema podacima iz vlastovnice (list B) istog zemljišnoknjižnog uloška vidljivo je da su u ovom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske čestice bile evidentirane u sklopu većeg broja zemljišnoknjižnih tijela, sa različitim vlasnicima i različitim suvlasničkim udjelima.
3. Slijedom toga sud je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak obnove za sve katastarske čestice u tom ulošku prema pravilima propisanim za obnovu zemljišne knjige.
4. Nakon što je sastavio zk.uložak za predmetnu nekretninu, ovaj sud je na temelju članka 193. stavak 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci ove Odluke.

Split, 25. listopada 2024.

PREDSJEDNIK SUDA

Dražen Maravić

Broj zapisa: **9-3086e-4dca3**

Kontrolni broj: **09668-fbeb9-48064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dražen Maravić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.