

**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PRGOMET**

GODINA 2023. PRGOMET, 15. lipnja 2023. god.

BROJ 2-1

10.SJEDNICA O.V.od 14. lipnja 2023.god.

S A D R Ţ A J

OPĆINSKO VIJEĆE

2. Odluka o pravima iz socijalne skrbi na području Općine Prgomet	3
3.Odluka o imenovanju povjerenstva za socijalnu skrb	4
4.Odluka o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Prgomet (dio kat.čest.zem.493/1 k.o.Prgomet)	5
8.Odluka o imenovanju povjerenstva za provđbu natječaja za prodaju zemljišta u Prgometu (dio kat.čest.zem.493/1 k.o.Prgomet)	6
9.Odluka o imenovanju povjerenstva za izradu Statuta i Poslovnika DVD-a Prgomet	7
10.Zaključak po zahtjevu gđe. Amande Ivković iz Labina	8

Temeljem odredbi članka 17. i 289. Zakona o socijalnoj skrbi (“Narodne novine” broj 18/22, 46/22 i 119/22), članka 29. i 30. Statuta Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet broj 2/21”), po prijedlogu općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Prgomet na 10.sjednici održanoj dana 14. lipnja 2023. godine, donosi :

**ODLUKU
PRAVIMA IZ SOCIJALNE SKRBI NA PODRUČJU OPĆINE PRGOMET**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o socijalnoj skrbi (u dalnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koja osigurava Općina Prgomet (u dalnjem tekstu: Općina), korisnici socijalne skrbi, uvjeti ostvarivanja prava iz socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj odluci, ako imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod , bez obzira u kojem su rodu navedeni

Članak 2.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Općine ukoliko je zakonom ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske, te drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 3.

Sredstva za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom osiguravaju se u proračunu Općine.

Općinsko vijeće Općine Prgomet za svaku kalendarsku godinu donosi Program financiranja potreba socijalne skrbi (u dalnjem tekstu: Program), kojim se utvrđuju prava na naknade propisane Zakonom o socijalnoj skrbi (u dalnjem tekstu: Zakon), te prava na ostale naknade propisane ovom Odlukom.

Članak 4.

Poslove u svezi s ostvarivanjem prava iz socijalne skrbi propisane ovom Odlukom obavljaju: Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet (u dalnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel), Povjerenstvo za socijalnu skrb (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo) i načelnik Općine Prgomet (u dalnjem tekstu: načelnik).

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana, a imenuje ga Općinsko vijeće općine Prgomet.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Prava iz socijalne skrbi propisana ovom odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Općine Prgomet, strancima sa stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine Prgomet, te osobama bez državljanstva s privremenim i stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine Prgomet.

III. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA NAKNADE IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 6.

Korisnik ostvaruje pravo na naknadu iz socijalne skrbi ukoliko ispunjava uvjete određene ovom Odlukom.

IV. OBLICI NAKNADA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 7.

Naknade po ovoj Odluci su:

1. naknada za troškove stanovanja
2. jednokratna naknada
3. drugi oblici naknada (sufinanciranje troškova prijevoza određenih kategorija, naknade za besplatno ili umanjeno plaćanje troškova boravka djeteta u vrtići i slično)

Naknade i visina naknada iz stavka 1. točke 1. i točke 2. ovog članka utvrđene su sukladno Zakonu. Naknade i visina naknada iz stavka 1. točka 3. ovog članka ostvarivati će se sukladno proračunskim mogućnostima Općine za tekuću godinu.

1. Naknada za troškove stanovanja

Članak 8.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti samcu ili obitelji pod uvjetima propisanim Zakonom o socijalnoj skrbi odnosno korisnicima zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Troškovi stanovanja u smislu ove odluke i odredaba Zakona o socijalnoj skrbi odnose se na najamninu, komunalnu naknadu, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja priznaje se u visini od najmanje 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu.

Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Naknada za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti u novcu izravno korisniku ili na taj način da Općina Prgomet djelomično ili u cijelosti plati račun izravno ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu.

Članak 9.

O zahtjevu za ostvarivanje prava na pomoć stanovanjem odlučuje se Odlukom općinskog načelnika. Rješenje o pravu na pomoć za stanovanje po prethodnoj Odluci Općinskog načelnika donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Sukladno navedenom u stavku 1. ovog članka Općina Prgomet djelomično ili u cijelosti izvršava plaćanje dostavljenih računa ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja je pružila uslugu stanovanja za troškove iz članka 4. ove odluke, a na temelju rješenja iz st.1. ovog članka.

Korisnik je dužan pravovremeno Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Prgomet prijaviti svaku promjenu o prihodima i imovini te druge okolnosti koje utječu na ostvarivanje pomoći, a najkasnije u roku od osam (8) dana od dana nastanka promjene.

Članak 10.

Korisniku pomoći za podmirenje troškova stanovanja koji se odnosi na troškove ogrjeva korisnika koji se griju na drva, sredstva se osiguravaju se iz sredstava državnog proračuna.

Članak 11.

Korisniku zajamčene minimalne naknade koji se grije na drva priznaje se pravo na naknadu za troškove ogrjeva na način da se odobri novčani iznos za podmirenje troška ogrijeva u visini koju odredi Vlada svojom Odlukom o kriterijima i mjerilima za finansiranja troškova stanovanja , te iznosu sredstava za pojedinu jedinicu lokalne samouprave.

Naknada iz stavka 1. ovog članka odobrava se rješenjem, a realizira se na način da Općina izvrši plaćanje korisniku trošak ogrijeva u visini iz stavka 1.ovog članka.

2. Jednokratna naknada

Članak 12.

Jednokratna naknada može se odobriti samcu ili kućanstvu koje zbog trenutačnih materijalnih teškoća nije u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe nastale zbog rođenja ili školovanja djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, elementarne nepogode i slično, a prema ocjeni Povjerenstva. Jednokratna naknada iz stavka 1. ove Odluke, može se priznati zbog nabave osnovnih predmeta u kućanstvu ili nabave nužne odjeće i obuće ako ne postoji mogućnost da se nabava nužnih predmeta u kućanstvu i odjeće i obuće osigura u suradnji s humanitarnim organizacijama.

Jednokratna naknada može se odobriti kao pravo na novčanu naknadu ili kao pravo na naknadu u naravi.

Jednokratna naknada može se odobriti u naravi u cijelosti ili djelomično kad Povjerenstvo utvrdi da je to povoljnije za korisnika ili da on pomoć u novcu ne koristi, odnosno da postoji velika vjerojatnost da tu pomoć neće koristiti namjenski.

Jednokratna pomoć može se ostvariti u proračunskoj godini u iznosu od najviše pet osnovica iz članka 27. stavka 2. Zakona za samca umanjene za 50%, odnosno sedam osnovica iz članka 27. stavka 2. Zakona za kućanstvo umanjene za 50%.

Iznimno, jednokratna pomoć može se ostvariti i preko iznosa iz stavka 5. ovog članka na prijedlog Povjerenstva.

Zahtjev za jednokratnu pomoć podnosi se u pisanim oblicima na propisanom obrascu zajedno sa dokumentacijom koja dokazuje okolnosti zbog kojih se jednokratna pomoć traži.

O zahtjevu za ostvarivanje prava na jednokratnu pomoć odlučuje se Odlukom općinskog načelnika. Rješenje o pravu na jednokratnu pomoć po prethodnoj Odluci Općinskog načelnika donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Jednokratne naknade mogu se odobravati do visine sredstava osiguranih Programom iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

2.1. Naknada za novorođeno dijete

Članak 13.

Pravo na jednokratnu naknadu za novorođeno dijete može ostvariti jedan od roditelja s prebivalištem na području Općine Prgomet do rođenja djeteta.

Novčana naknada za rođenje djeteta ostvaruje se u istom novčanom iznosu za prvorodeno dijete i za svako slijedeće dijete.

Zahtjev za ostvarivanje prava iz stavka 1.ovog članka podnosi se u roku od 6 (šest) mjeseci od rođenja djeteta, na propisanom obrascu zajedno s potrebnom dokumentacijom.

Visina naknade za novorođeno dijete određuje se posebnom Odlukom

Rješenje o pravu na jednokratnu pomoć za novorođeno dijete donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Prgomet u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

3.Drući oblici naknada

3.1 Naknada za troškove prijevoza

Članak 14.

Pravo na naknadu za troškove prijevoza mogu ostvariti redovni učenici srednje škole i redovni studenti koji imaju prebivalište na području Općine, pod uvjetima i u visini utvrđenim posebnim zaključkom načelnika, a u skladu s osiguranim sredstvima u Programu iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

3.2. Naknada za besplatno ili umanjeno plaćanje troškova boravka djeteta u Dječjem vrtiću

Članak 15.

Pravo na naknadu za besplatno ili umanjeno plaćanje troškova boravka djeteta u Dječjem vrtiću i jaslicama može ostvariti korisnik pod uvjetima i u visini utvrđenim posebnom Odlukom .

Članak 16.

Osim prethodno navedenih drugih oblika naknada na temelju posebne odluke načelnika mogu se odobriti i drugi oblici socijalnih naknada u skladu s osiguranim sredstvima.

V. NADLEŽNOST I POSTUPAK ZA PRIZNAVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 17.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev korisnika ili po službenoj dužnosti.

Postupak za priznavanje prava propisanih ovom Odlukom pokreće se i na zahtjev bračnog druga, punoljetnog djeteta, roditelja ili skrbnika stranke.

Članak 18.

Zahtjev za ostvarivanje prava odnosno naknada iz socijalne skrbi podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

Uz zahtjev korisnici su obvezni priložiti potrebne isprave, odnosno dokaze potrebne radi utvrđivanja postojanja uvjeta potrebnih za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi.

Korisnik je obvezan dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje prava iz socijalne skrbi.

Za točnost podataka navedenih u zahtjevu za ostvarivanje prava odnosno naknada iz socijalne skrbi, korisnik odgovara materijalno i kazneno.

Članak 19.

O žalbi protiv rješenja jedinstvenog upravno odjela odlučuje nadležno upravno tijelo Splitsko-dalmatinske županije, a žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 20.

Korisnik je obvezan jedinstvenom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ako se promijene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava iz socijalne skrbi Jedinstveni upravni odjel donijeti će novo rješenje.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom shodno se primjenjuju odredbe Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o pravima iz socijalne skrbi na području Općine Prgomet (“Službeni glasnik Općine Prgomet” broj 15/2015).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Prgomet.

KLASA: 024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-3

Prgomet, 14. lipnja 2023. god.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRGOMET

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-4

Prgomet, dana 14. lipnja 2023. god.

Na temelju članka 29. i članka 30. Statuta općine Prgomet, (Službeni glasnik Općine Prgomet broj: 2/21), u svezi Odluke o pravima iz socijalne skrbi Općine Prgomet, Općinsko vijeće Općine Prgomet na 10. sjednici Općinskog vijeća dana 14. lipnja 2023. godine donosi:

**Odluku o imenovanju povjerenstva
za socijalnu skrb**

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Prgomet za članove **Povjerenstva za socijalnu skrb** imenuje:

- Lovre Dlaka, za predsjednika
- Ante Dražić, za člana
- Ante Drežančić, za člana

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi (8) dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Prgomet.

Predsjednik općinskog vijeća:

Ante Drežančić

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ,81/18 i 94/17), članka 10. stavak st.2.Odluke o upravljanju i raspolažanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 20/19), odredbi članka 29. i članka 30. Statuta općine Prgomet (“Službeni glasnik Općine Prgomet” broj 2/21), po prijedlogu općinskog Načelnika, Općinskog vijeće dana 14. lipnja 2023. godine donosi

**ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za prodaju zemljišta u vlasništvu
općine Prgomet**

1. Predmet javnog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Prgomet označenog kao dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake **čest. zem. 493/1 K.O Prgomet** i to prema geodetskoj skici izrađenoj od strane tvrtke Apokrif d.o.o. za geodetske poslove, Kralja Zvonimira 75, 21210 Solin, označene kao

a.) RADIONA LIK A površine 1972 m²

2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz **točke 1.** ovog Natječaja iznosi **5,46 eura po m²**, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od strane gospodarskog subjekta Obstinatio d.o.o. iz Splita, Put Firula 229, 21000 Split, sudskog vještaka Mladena Škomrlja, dipl.ing.građ., oznaka elaborata OE:35/2023-VJ , 02.lipnja 2023.god., ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina .
Ukupna početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz **točke 1.** ovog Natječaja iznosi **10.767,12 eura (5,46 eura x 1972 m²)**.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljeni Republike Hrvatske i državljeni država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, odnosno za pravne osobe izvadak iz sudskog , obrtnog registra , registra udruga ili drugog upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, ne stariji od 60 dana , sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje sa potpisom i pečatom
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe, ne stariji od 30 dana
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine i e- mail adresu
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu i točnu oznaku građevinskog zemljišta – nekretnine(a) za koju se ponuda za kupnju podnosi
- dokaz o uplaćenoj jamčevini
- pismo namjere iz kojeg je vidljivo što ponuditelj namjerava graditi , odnosno koju djelatnost namjerava obavljati na nekretnini koja je predmet prodaje

Ako dvije ili više fizičkih i/ili pravnih osoba podnosi zajedničku ponudu (zajednica ponuditelja), takva ponuda mora sadržavati podatke za svakog člana zajednice ponuditelja posebno (za fizičke osobe ime, prezime, adresu, OIB i potpis fizičke osobe, a za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište i OIB te puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom), uz

naznaku osobe koja je zadužena za komunikaciju (sa e mail adresom). Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna. Jamčevinu za zajednicu ponuditelja može uplatiti u cijelosti bilo koji član zajednice ponuditelja.

Nepotpune ponude kao i ponude s ponudenom kupoprodajnom cijenom ispod utvrđene početne cijene smatrać će se nevažećim te će se odbaciti bez razmatranja.

5. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici putem pošte preporučeno ili izravno na protokol na adresi: Općina Prgomet, Općinsko vijeće, Dr. Franje Tuđmana 10, 21 201 Prgomet s naznakom „Ponuda za natječaj (kupnju zemljišta) – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana obavijesti o ovom natječaju u

Slobodnoj Dalmaciji.

Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti zaprimljene do gore navedenog vremena. Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

6. Javno otvaranje ponuda obaviti će se istekom roka za dostavu ponuda na adresi Općina Prgomet, Dr. Franje Tuđmana 10, 21 201 Prgomet, I. kat (općinska vijećnica). Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlašteni predstavnici ponuditelja i ponuditelji osobno.
7. Kao najpovoljniji ponuditelj smatrać će se onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu za nekretninu koja je predmet ovog Natječaja, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. Ako nakon otvaranja ponuda najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, on gubi pravo na povrat jamčevine, a najpovoljnijim ponuditeljem za tu nekretninu smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu. U slučaju da za istu nekretninu dva ili više ponuditelja ponude jednaku kupoprodajnu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaj, kao najpovoljnija ponuda smatrać će se ona ponuda koja je prispjela prva.
8. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju ponuditelji koji su uplatili jamčevinu u iznosu od **10 % od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine iz točke 2.** ovog Natječaja, na račun Općine Prgomet, žiro račun **IBAN broj HR8723900011858900000**, poziv na broj 24 7757 – OIB i čija uplata bude evidentirana na računu Općine Prgomet na dan javnog otvaranja ponuda
9. Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u ukupan iznos kupoprodajne cijene, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu i bez prava na kamate od njezine uplate pa do isplate.
10. Prodaja nekretnina koja je predmet ovog Natječaja vrši se po sistemu *„viđeno – kupljeno“* te se neće priznati naknadni prigovori na pravne i/ili materijalne nedostatke nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja
Općina Prgomet ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine koja je predmet ovog Natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjizične ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
Općina Prgomet ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine koje se prodaju na ovom natječaju, a mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.
U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama koje su predmet ovog natječaja, kupac je dužan o svom trošku oslobođiti nekretninu od osoba i stvari.
11. Općina Prgomet može odustati od prodaje nekretnine iz točke 1. ovog Natječaja u svako doba prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaji te zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Općinu Prgomet, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.
12. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije **u roku od 15 (slovima: petnaest) radna dana**, računajući od dana donošenja Odluke o odabiru, odnosno izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji pod uvjetima iz ovog natječaja ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje Ugovora o kupoprodaji biti će ponuđeno slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
14. Kupoprodajnu cijenu nekretnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u cijelosti na račun Općine Prgomet najkasnije **u roku od 7 (slovima: sedam) dana** od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji.

15. Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu kupoprodaju cijenu u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja i potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, ugovor o kupoprodaji se raskida te se smatra da je odustao od kupnje, a u kojem slučaju gubi i pravo na povrat jamčevine.
16. Sve troškove sastava i ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnina, Dodataka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina snosi prodavatelj.
- Potvrde da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, porez na promet nekretnina, kao i sve druge eventualne poreze, troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva kao i komunalni doprinos snosi ponuditelj/kupac.
- U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishodenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i sl., već te troškove podmiruje kupac.
17. Sudjelovanje na Natječaju i podnošenje pisane ponude istovremeno predstavlja i suglasnost svakog natjecatelja (ponuditelja) i sa slijedećim posebnim uvjetima natječaja i posljedicama koje iz istih proizlaze:
- Općina Prgomet kao prodavatelj sklapa kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem kao kupcem za određenu nekretninu iz točke 1. ovog Natječaja – određeni dio građevinskog zemljišta – buduće samostalne zemljišno knjižne čestice za koju se taj ponuditelj natjecao.
 - Općina Prgomet ne snosi nikakvu odgovornost za štetu ako Kupac ne uspije zemljište koje je predmet ovog Natječaja upisati u zemljišnim knjigama kao samostalnu zemljišnoknjjižnu česticu i/ili ako ne uspije provesti parcelaciju tog zemljišta koje je predmet ovog Natječaja.
 - Nakon provedene parcelacije, a što je isključiva obveza i trošak Kupca, sklopit će se dodatak kupoprodajnom ugovoru, kojim se sukladno provedenoj parcelaciji utvrđuje i određuje posebna zemljišnoknjjižna čestica koja je bila predmet kupoprodaje.
 - Kupac se obvezuje da će u postupku provedbe parcelacije građevinskog zemljišta koje je predmet ovog Natječaja i kupoprodajnog ugovora, na zahtjev Općine Prgomet kao prodavatelja potpisati sve potrebne dozvole i suglasnosti te po potrebi sklopiti i ugovor o diobi suvlasničke zajednice i poduzeti sve druge potrebne radnje koje od njega Općina Prgomet zatraži.
 - Kupac se obvezuje da će o svom trošku započeti, dovršiti i provesti parcelaciju građevinskog zemljišta koje je predmet kupoprodaje u katastarskom operatoru i zemljišnim knjigama, kojim će se formirati posebna zemljišnoknjjižna, odnosno katastarska čestica koja je predmet kupoprodaje i to najkasnije u roku od 24 (slovima: dvadeset četiri) mjeseci, od dana zaključenja i potpisa kupoprodajnog ugovora, a koji rok se smatra bitnim sastojkom kupoprodajnog ugovora.
 - Kupac nije ovlašten građevinsko zemljište koje je predmet kupoprodaje po ovom Natječaju, opteretiti bilo kojim pravnim poslom sve do dovršetka i provedbe parcelacije predmetnog građevinskog zemljišta u zemljišnim knjigama i katastru, odnosno do trenutka kada će se u zemljišnim knjigama formirati posebna zemljišnoknjjižna čestica koja je bila predmet kupoprodaje.
 - U ugovoru o kupoprodaji nekretnina obvezno se ugovara zabilježba na ime obveze povrata nekretnine (s izgrađenim objektima u bilo kojoj fazi izgrađenosti) u vlasništvu Općine Prgomet, a koje nekretnine su predmet Ugovora o kupoprodaji, ako investicija ne bude dovršena (ishodena Uporabna dozvola) i stavljenja u funkciju u roku od od pet godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i to bez prava na povrat sredstava kupcu.
 - Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Prgomet kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju od pet godine od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji
 - Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka na kupljenoj nekretnini.
18. Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinsko vijeće Općine Prgomet na prijedlog Povjerenstva za provođenje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Prgomet.
19. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

20. Općinsko vijeće Općine Prgomet pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
21. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.
22. Sve informacije u vezi nekretnina koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti na telefon 021/797-788: mob:098/397797 ili na e-mail adresu: opcina.prgomet@prgomet.tcloud.hr.
23. Ova Odluka stupa na snagu osmi (8) dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Prgomet.

KLASA: 024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-5

Prgomet, dana 14. lipnja 2023. god.

Predsjednik općinskog vijeća

Ante Drežančić

Na temelju odredbi članka 29. i članka 30. Statuta općine Prgomet (“Službeni glasnik Općine Prgomet” broj 2/21), članka 11. stavak stavak 4. Odluke o upravljanju i raspolažanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Prgomet („Službeni glasnik Općine Prgomet“ broj 20/19),, Općinskog vijeće dana 14. lipnja 2023. godine donosi

**ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za
prodaju zemljišta u Prgometu , dio kat.čes.zem. 493/1 K.O.Prgomet**

Članak 1.

U Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju dijela nekretnine 493/1 k.o. Prgomet imenuju se:

1. Dijana Lovrić, predsjednica povjerenstva
2. Drago Giljanović, član povjerenstva
3. Ivan Radovan Jurić, član povjerenstva

Članak 2.

Povjerenstvo za provedbu natječaja obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje koje su ponude prvodobne i potpune,
- provodi postupak otvaranja ponuda,
- sastavlja zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda,
- podnosi zapisnik Općinskom vijeću.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmi (8) dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Prgomet“.

KLASA:024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-6

Prgomet, dana 14. lipnja 2023. god.

Predsjednik općinskog vijeća:

Ante Drežančić

Na temelju odredbi članka 29. i članka 30. Statuta općine Prgomet (“Službeni glasnik Općine Prgomet” broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Prgomet dana 14. lipnja 2023. godine donosi

**ODLUKU
o imenovanju Povjerenstva za izradu Statuta i Poslovnika DVD-a Prgomet**

Članak 1.

U Povjerenstvo za izradu Statuta i Poslovnika DVD-a Prgomet imenuju se:

1. Ante Drežančić, predsjednik povjerenstva
2. Slavko Čičak, član povjerenstva
3. Ivan Skelin, član povjerenstva

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmi (8) dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Prgomet“.

KLASA: 024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-7

Prgomet, dana 14. lipnja 2023. god.

Predsjednik općinskog vijeća:

Ante Drežančić

Na temelju odredbi članka 29. i članka 30. Statuta općine Prgomet (“Službeni glasnik Općine Prgomet” broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Prgomet dana 14. lipnja 2023. godine utvrđuje

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Da se temeljem zahtjeva gđe. Amande Ivković iz Labina , majke dvoje malodobne djece vrtićke dobi zatraži sastanak sa županom Splitsko-dalmatinske županije sa ciljem postizanja dogovora o sufinanciraju dijela cijene za troškove vrtića.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Prgomet“.

KLASA:024-03/23-01/10

URBROJ: 2134-04-01-23-8

Prgomet, dana 14. lipnja 2023. god.

Predsjednik općinskog vijeća:

Ante Drežančić