



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRGOMET
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-002/19-02/01
URBROJ:2134/04-02-19-01
Prgomet, 22.ožujka 2019.god.

**OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRGOMET**

Sukladno odredbi članka 88. St.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ broj:153/13,65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Prgomet (objavljene u „Službenom glasniku općine Prgomet“ broj 09/19 od 15.ožujka 2019.god) pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Prgomet (navedena Odluka priložena je uz ovu obavijest).

Detaljne obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi-Jedinstvenom upravnom odjelu općine Prgomet, Dr.Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet, putem e-mail adrese:opcina.prgomet@st.htnet.hr ili putem telefona na brojeve :021/797/788 ;021/ 797-789; tel/fax:021/797-790.

Pročelnica JUO:



Dijana Lovrić dipl.iur.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj,153/13; 65/17 i 114/18) i članka 14, 28 i 29. Statuta općine Prgomet, (Službeni glasnik br: 02/18), po prijedlogu načelnika općine Prgomet, Općinsko vijeće Općine Prgomet na 10. sjednici Općinskog vijeća od 15. ožujka 2019.god. donosi:

ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRGOMET

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana općine Prgomet (Službeni glasnik Općine Prgomet,10/07), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Prgomet.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13; 65/17 i 114/18).

Izmjene i dopune PPUO Prgomet izrađuje se u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)

III. RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Prgomet je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Prgomet, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji su u skladu s razvojnim ciljevima općine, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe PPUO Prgomet ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja i propisima.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO Prgomet :

- a) Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13; 65/17 i 114/18),
- b) Usklađenje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17),
- c) Usklađenje sa Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim objektima („Narodne novine“ broj 143/13 i 65/17),
- d) Usklađenje s drugim zakonima i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja.
- e) Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).
- f) Preispitivanje broja, položaja i površine gospodarskih zona

- g) Preispitivanje građevinskog područja naselja, posebno u odnosu na uređeno i neuređeno građevinsko područje i redefinirati provedbene odredbe za planiranje stambene mješovite, javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja
 - Redefinirati provedbene odredbe za planiranje i izgradnju građevina izvan građevinskog područja sukladno Izmenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.
 - Uskladiti planirane infrastrukturne zahvate: energetske (dalekovodi, trafo stanice), magistralni plinovod i prometnog sustava (cestovni i željeznički promet) sa strateškim dokumentima Republike Hrvatske i Splitsko dalmatinske županije.
- h) Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela
 - Usklađenje sa zahtjevima i drugih pravnih i fizičkih subjekata, prijedlozima jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonskim i prostornim mogućnostima

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune PPUO Prgomet izrađuju se za cijelo područje Općine Prgomet u skladu s ovom Odlukom.

Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano za razloge navedene u prethodnom članku, te izmjene grafičkog dijela PPUO Prgomet.

Izmjene i dopune mogu uključiti i druge izmjene koje se pokazu opravdane u tijeku izrade i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih izmjena.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Obzirom da je PPUO Prgomet donesen 2007.godine, od tada se izmijenio Zakon o prostornom uređenju i gradnji, donesen Zakon o prostornom uređenju i Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, čime će se uskladiti terminološki i sadržajno odredbe za provođenje plana.

Također je potrebno odrediti neizgrađene, a uređene dijelove građevinskih područja naselja, te granice građevinskih područja mješovitih zona naselja kao i zona isključivih namjene unutar naselja i izvan naselja, sukladno novonastalim potrebama.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća PPUO Prgomet je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, te povijesnih vrijednosti.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični cilj ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja te precizno određivanje granice obuhvata urbanističkih planova.

Jedan od obveznih ciljeva ovih Izmjena i dopuna je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, te s drugim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), proveden je postupak ocjene o potrebi procjene strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Na temelju ocjene o potrebi procjene utjecaja Plana na okoliš, donesena je Odluka o potrebi provedbe postupka Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i izrade Strateške studije.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet. Izrada Izmjena i dopuna PPUO Prgomet povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune će se izraditi na podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan u mjerilu 1:5000.

Za ažuriranje razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja precizno određivanje granice građevinskog područja, koristit će se službene katastarske podloge (Državna geodetska uprava) orto foto snimak prostora Općine Prgomet.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Popis tijela i osoba od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, smjernice i propisni dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna, te drugi sudionici koji će u izradi sudjelovati kroz prethodnu i/ili javnu raspravu:

Splitsko dalmatinska županija, Domovinskog rata 2,21000 Split

-Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,

-Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,

-Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

-Upravni odjel za turizam i pomorstvo

-Upravni odjel za društvene djelatnosti

Splitsko dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2,21000 Split,

Ured državne uprave, Ispostava Kaštela-Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Vinogradska 25, 10 000 Zagreb,

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41, 21220 Trogir

Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede, (Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije), Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede (Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije), Plinarska 2a, 10 000 Zagreb

JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SD županije, Prilaz braće Kaliterna, 21000 Split

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21 000 Split

Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko dalmatinska, Odjel zaštite od požara i CZ, 21 000 Split

Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Kaštela

Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj, planiranje i projektiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,

Županijska uprava za ceste, R. Boškovićeve 22, 21 000 Split,

Hrvatska Elektroprivreda, OPS d.o.o, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,

HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Tehnička služba; Odjel razvitka, Poljička cesta bb, 21 000 Split,

HEP-ODS, POGON TROGIR, Dr.Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

Hrvatske šume – Ispostava Split, Kralja Zvonimira 35, Split,

HP-Hrvatska pošta d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, Zagreb

Hrvatske željeznice - HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb,

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Nehajska 5, 10 000 Zagreb

PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb,

JU regionalna agencija za koordinaciju i razvoj Splitsko-dalmatinske županije,
Domovinskog rata 2, 21 000 Split,

Regionalni centar čistog okoliša d.o.o. Split, Vukovarska 148b, 21 000 Split,

OPĆINA PRIMORSKI DOLAC, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac,

OPĆINA LEĆEVICA, Trg Ante Bužančić Tice 1, 21202 Lećevica,

OPĆINA SEGET, Trg hrvatskih viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji,

GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II br.1, 21220 Trogir,

GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac,

GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik,

OPĆINA UNEŠIĆ, Dr. Franje Tuđmana 40, 22323 Unešić

-drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i /ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana od poziva dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

XI. ROK ZA IZRADU POJEDINIHZ FAZA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama su sljedeći:

- **Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana** (članak 86. Zakona) – ožujak 2019.-Općinsko vijeće
- **Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna** u „ Službenom glasniku Općine Prgomet.“ i dostava Upravi za inspekcijske poslove – nositelj izrade-odmah nakon donošenja, 8 dana od objave dostava Upravi za inspekcijske poslove,
- **Obavijest javnosti i susjednih Općina o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana** - nositelj izrade, 15 dana po objavi Odluke,
- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva (članak 90. stavak 1. Zakona) - nositelj izrade - 30 dana od dostave odluke, nadležnost ; pravne osobe iz čl.10. ove Odluke)

- **Izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana** nadležnost stručni izrađivač - 30 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva,
- **Izrada Strateške studije za ID PPUO Prgomet s „Glavnom ocjenom prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu“** (članak 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) (članak 46. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18)), ugovoreni ovlaštenik – 120 dana
- **Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana** sukladno članku 95. Zakona-Općinski načelnik -15 dana
- **Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana i strateške studije u tisku i u službenom glasniku, te dostava posebne pisane obavijesti tijelima i osobama (čl. 96. i 97. Zakona)** - nositelj izrade- rok najmanje 8 dana od dana utvrđivanja prijedloga izmjena i dopuna, odnosno 8 dana prije početka javne rasprave.
- **Trajanje javnog uvida** (članak 98. Zakona)- nositelj izrade stavlja Prijedlog izmjena i dopuna na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade – rok 15 dana.
- **Javno izlaganje:** za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizira jedno ili više javnih izlaganja (čl.99. Zakona) radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera,
- **Izrada izvješća o javnoj raspravi :** nositelj izrade i stručni izrađivač (odgovorni voditelj) u roku od 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- **Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna, te dostava Nacrta konačnog prijedloga plana zajedno s izvješćem o javnoj raspravi** tijelu koje je utvrdilo Prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana sukladno članku 105. Zakona - nositelj izrade; 15 dana od izrade Izvješća o javnoj Raspravi
- **Ishođenje mišljenja i suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana** (članak 107. st.2.,3. i 4. Zakona) - nositelj izrade – Zavod za prostorno uređenje- 15 dana,
- **Obavijest sudionicima javne rasprave** pisane obavijesti s obrazloženjima o neprihvaćenim ili djelomično prihvaćenim prijedlozima,
- **Dostava Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću na donošenje s obrazloženjima o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga** (čl.109.) - nositelj izrade- prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Općinskom vijeću,
- **Donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana** (članak 109. Zakona)- Općinsko vijeće -15 dana od dana ishođenja suglasnosti iz prethodnog stavka,
- **Objava Izmjena i dopuna u „Službenom glasniku Općine“** (članak 109. Zakona), Sukladno čl.112. Zakona, nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO , nositelj izrade (općina) je dužna dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju nadležnom Ministarstvu i županijskom Zavodu za prostorno uređenje u roku od 15 dana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i Odlukom o izradi predmetnog dokumenta prostornog uređenja.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Izrada Izmjene i dopune PPUO financira se iz sredstava proračuna Općine Prgomet, Splitsko-dalmatinska županija.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana Općine tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPUO. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna PPUO poštivati uvjeti, koje za sadržaj PPUO određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za izmjenom i dopunom Prostornog plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala Odluka o donošenju.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 16.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjene i dopune obvezuje se da u roku od najmanje 30 dana od dana objave Odluke:

- izvrši odabir stručnog izrađivača koji će izraditi stručno rješenje,
- sukladno članku 86. - 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana
- sukladno članku 90. Zakona, dostavi Odluku urbanističkoj inspekciji kao i tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana

Obvezuje se nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana, da sukladno članku 61. Zakona vodi evidenciju izrade i donošenja Plana.

Članak 17.

Sukladno članku 87. st.2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj,153/13; 65/17) prestala je važiti Odluka o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Prgomet (Službeni glasnik br.06/16).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Prgomet".

KLASA:021-05/19-01/10
URBROJ:2134/04-01-19-10
Prgomet, 15.03. 2019. god.

Predsjednik O.V
Ante Drežančić

