

POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) donesen je 2008. godine. Odluka o donošenju plana objavljena je u Službenom glasniku Općine Prgomet, broj 10/08.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) određena je člancima 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).

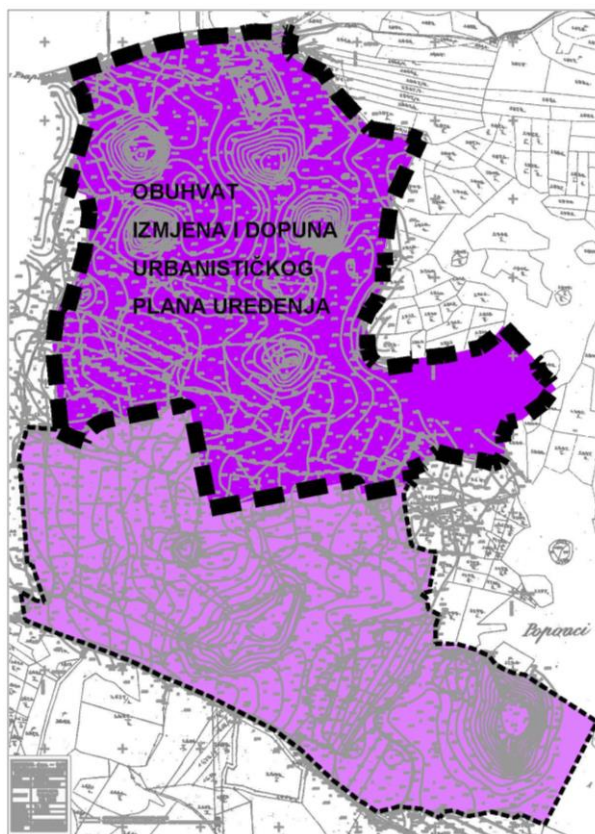
Općinsko vijeće Općine Prgomet, na 10. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2019. godine, donijelo je odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) te je istu objavilo u Službenom glasniku Općine Prgomet, broj 9/19.

U postupku izrade Izmjena i dopuna ishodilo se (od Županije Splitsko-dalmatinske):

- Obvezujuće mišljenje da su Izmjene i dopune **prihvatljive za ekološku mrežu RH** i da za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene,
- Mišljenje da **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone površine oko 23,3 ha koji je smješten uz županijsku cestu Ž 6112.



RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) - Službeni glasnik Općine Prgomet, broj 9/19.

Izmjene i dopune uređenja gospodarske zone odnose se na:

- **manju izmjenu trase dijela interne prometnice zbog prilagodbe vlasničkim odnosima,**
- izmjenu obuhvata i organizacije dijela prostornih cjelina (u odnosu na izmijenjenu trasu prometnice) u obuhvatu ovih izmjena i dopuna,
- **omogućavanje faznog uređenja i izgradnje gospodarske zone,**
- usklađenje tekstualnog dijela s navedenim izmjenama,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- ostale izmjene i dopune kojima se doprinosi boljem i racionalnijem rješenju gospodarske zone.

Usklađivanje s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima

Zaprimljeno je 6 zahtjeva tijela s javnim ovlastima s kojima su usklađena sva planska rješenja i Odredbe za provođenje:

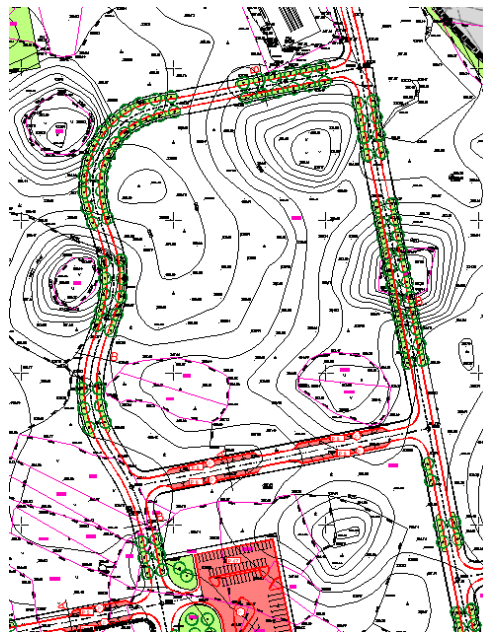
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
- **MUP**, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova
- **MUP**, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Ravnateljstvo civilne zaštite
- **HRVATSKE VODE**
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
- **HAKOM**

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA, CESTOVNI PROMET

Ovim izmjenama i dopunama djelomično su se izmijenile trase sabirnih i ostalih ulica unutar gospodarske zone, odnosno prema prilogu desno.

Osnovna namjena prostora koja je određena Urbanističkim planom se ne mijenja već se samo prilagođava izmijenjenoj trasi dijela interne prometnice.



INFRASTRUKTURNI SISTAVI

Ovim Izmjenama i dopunama planira se postavljanje samostojeće građevine kontejnerskog tipa za komutacijsko čvorište (UPS) na zemljišnoj čestici u sklopu zelenih površina u sjeveroistočnom dijelu gospodarske zone, te mogućnost izgradnje dva uređaja za pročišćavanje otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda sa ispuštima na središnjem istočnom dijelu obuhvaćenog područja.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, te važećim zakonima, pravilnicima i propisima ovim Izmjenama i dopunama su se dopunile ili izmijenile sljedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, odnosno:

- mjere zaštite zraka i zaštita od buke,
- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja elektroprivrednih objekata,
- mjere zaštite voda,
- mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća.

OSTALE MJERE PROVEDBE

Građenje građevina, infrastrukturnih sustava te uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi postupno po dijelovima (po dužini i širini zone), odnosno u fazama sukladno realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja.