

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Obuhvat Izmjena i dopuna
- 1.2 Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna
- 1.3 Razlozi za izradu Izmjena i dopuna
- 1.4 Obveze iz prostornog plana uređenja općine Prgomet

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Osnovna namjena prostora
- 3.2 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.3 Infrastrukturni sustavi
- 3.4 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.5 Ostale mjere provedbe

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) donesen je 2008. godine. Odluka o donošenju plana objavljena je u Službenom glasniku Općine Prgomet, broj 10/08.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) određena je člancima 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.).

Općinsko vijeće Općine Prgomet, na 10. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2019. godine, donijelo je odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) te je istu objavilo u Službenom glasniku Općine Prgomet, broj 9/19.

Odlukom je određeno sljedeće:

- pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna,
- razlozi za izradu Izmjena i dopuna,
- obuhvat Izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna,
- ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna,
- popis potrebnih stručnih podloga,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna,
- planirani rok za izradu Izmjena i dopuna,
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 48/15, 12/18, 118/18) Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Županije Splitsko-dalmatinske izdao je Obvezujuće mišljenje (Klasa: 351-04/19-01/0047, Urbroj: 2181/1-10/06-20-4 od 30. siječnja 2020. godine) da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) **prihvatljive za ekološku mrežu RH** i da za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

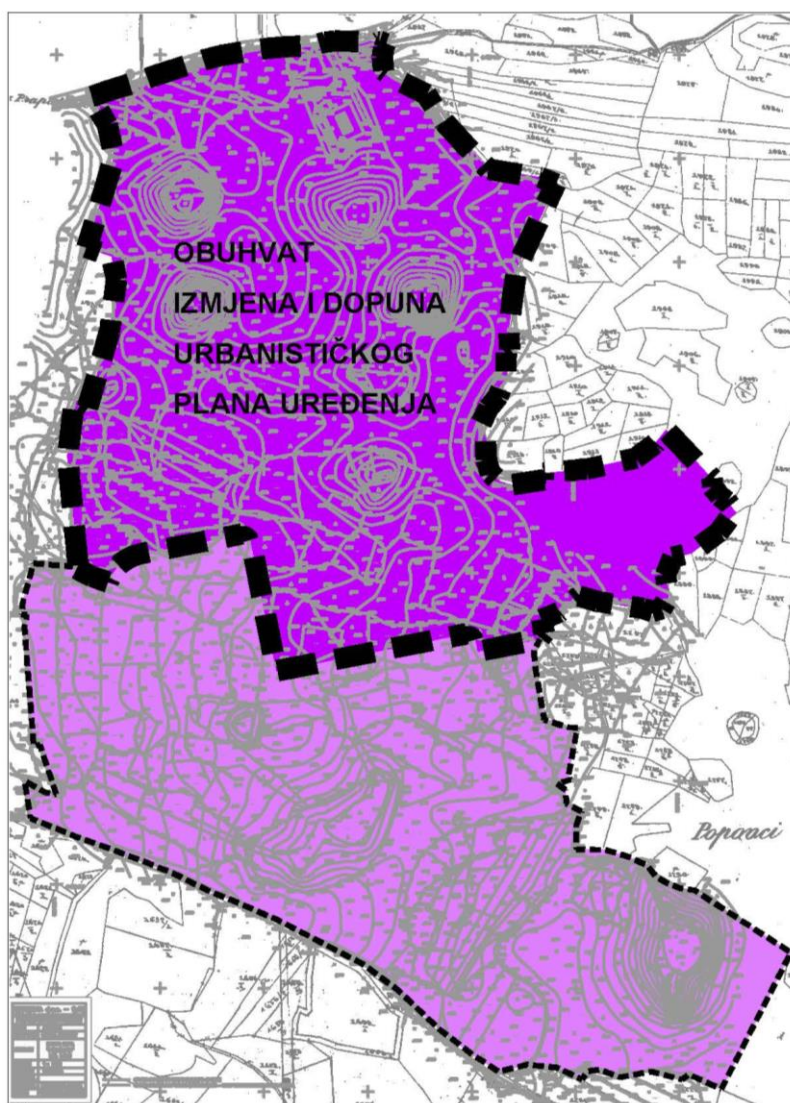
Na temelju članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 3/17), Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Županije Splitsko-dalmatinske izdalo je Mišljenje (Klasa: 351-02/19-02/0102, Urbroj: 2181/1-10/14-19-0002 od 8. studenog 2019. godine) kojim za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

1.1 OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) odnosi se na sjeverni dio gospodarske zone površine oko 23,3 ha koji je smješten uz županijsku cestu Ž 6112.

Izmjenama i dopunama obuhvaćene su prostorne cjeline broj 1 i 2, sjeverni dio prostorne cjeline broj 3, prostorne cjeline broj 5 i 6, te javno parkiralište kao i dio prometnih i zelenih površina.

Obuhvat izmjena i dopuna prikazan je na sljedećem grafičkom prikazu.



1.2 OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Gospodarska zona smještena je na izuzetno povoljnom geoprometnom položaju, uz županijsku cestu Ž 6112 u blizini čvora „Prgomet“ na autocesti A1, što čini područje vrlo atraktivnim za ulaganja.

Predmetno područje nije privedeno planiranoj namjeni niti je infrastrukturno opremljeno.

1.3 RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) određeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak) - Službeni glasnik Općine Prgomet, broj 9/19.

Izmjene i dopune uređenja gospodarske zone odnose se na:

- manju izmjenu trase dijela interne prometnice zbog prilagodbe vlasničkim odnosima,
- izmjenu obuhvata i organizacije dijela prostornih cjelina (u odnosu na izmijenjenu trasu prometnice) u obuhvatu ovih izmjena i dopuna,
- omogućavanje faznog uređenja i izgradnje gospodarske zone,
- usklađenje tekstualnog dijela s navedenim izmjenama,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- ostale izmjene i dopune kojima se doprinosi boljem i racionalnijem rješenju gospodarske zone.

Usklađivanje s posebnim uvjetima tijela s javnim ovlastima

U postupku izrade Izmjena i dopuna, a u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) zaprimljeni su sljedeći zahtjevi i mišljenja s kojima su usklađena planska rješenja i Odredbe za provođenje:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**
- **MUP**, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova
- **MUP**, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Ravnateljstvo civilne zaštite
- **HRVATSKE VODE**
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**
- **HAKOM**

1.4 OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRGOMET

2.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 28.

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja za gospodarske zone (I) i (K), izdvojenu zonu za turizam (T) i zone športa i rekreacije (R).

Gospodarska namjena

Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m², maksimalno 10000 m²
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m², maksimalno 8000 m²

Detaljnijim planom (UPU) može se odstupiti od veličine građevne parcele, tako da se građevinske parcele mogu spajati ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora.

Svi objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa bruto izgrađenošću (kis) do maksimalnih 1,2. Visina objekata je max 8.0 m od uređenog terena uz objekat. Iznimno objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnološki proces (npr. silosi slično).

Određeno je da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena.

Gospodarske građevine-farme ne mogu se graditi u planiranim izdvojenim građevnim zonama poslovne (I,K) namjene

Gospodarska namjena -proizvodna – I

Na površinama proizvodne namjene I moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko turističke građevine te prateće rekreacijske sadržaje.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

Gospodarska zona "Prgomet (I1,I2) je veličine cca 94,9 ha u neposrednoj blizina čvora autoceste A1. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja (u daljnjem tekstu UPU).

Gospodarska zona "Labin (I2) (postojeća zona) veličine cca 43,8 ha i planirana je za izgradnju proizvodno-servisnih i skladišnih objekata. Cestovno je povezana i dijelom komunalno opremljena. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Gospodarska zona "Bogdanovići (I2) veličine 8,2 ha. Predviđena je za izgradnju proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Gospodarska zona "Sitno (I2) veličine 5,6 ha. Predviđena je za izgradnju proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Gospodarska namjena -poslovna namjena – K

Na površinama poslovne namjene K moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje. Komunalno - servisna namjena K3 omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona i komunalnih i prometnih poduzeća, spremišta autobusa i kamiona, trafostanica, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

Gospodarska zona "Labin (K3) je veličine 8,2ha. Predviđena je za izgradnju servisnih, uslužnih i skladišnih objekata. Postoji mogućnost izgradnje i ranžirnog kolodvora kolodvora sa pratećim sadržajima kao dio zone i proširenja infrastrukturnog željezničkog koridora. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Gospodarska zona "Sitno (K3) veličine 18,6 ha. Predviđena je za izgradnju proizvodnih, skladišnih, servisnih i uslužnih pogona. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi UPU.

Prometni sustav

Članak 54.

Uz državne, županijske i lokalne prometnice (na područjima na kojima su ispunjeni posebni uvjeti u skladu sa zakonskim odrednicama), moguća je gradnja pratećih cestovnih objekata tj. benzinskih postaja sa ugostiteljskim objektima, servisima i praonicama automobila, motelom i sl.

Uz ugostiteljske objekte, benzinske i servisne stanice i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti i dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s važećim normativima.

Članak 55.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu od 6,0 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,0 m (jedna vozna traka).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 56.

Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija cestovnih prometnica ukoliko se pokaže potreba. To se odnosi na slijedeće zahvate:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 57.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 61.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m ² x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	cafe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m ²	
	smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ²	
	samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m ²	
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	auto servis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj, zdravstvo i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	
Komunalni prometni sadržaji	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Groblja			Minimalno 10 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna

Prethodno istaknutim razlozima za izradu izmjena i dopuna određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta.

Osnovni cilj izmjena i dopuna je izmjena trase dijela interne prometnice zbog prilagodbe vlasničkim odnosima te omogućavanje fazne realizacije područja gospodarske zone.

U odnosu na izmijenjenu trasu prometnice, u obuhvatu ovih izmjena i dopuna, potrebno je izmijeniti obuhvat i organizaciju dijela prostornih cjelina unutar gospodarske zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Urbanističkim planom utvrđena je sljedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
 - **proizvodna:**
 - pretežito zanatska (I2)
 - **poslovna:**
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
- **zaštitne zelene površine (Z)**
- **prometne površine:**
 - županijska cesta
 - sabirne ulice
 - ostale ulice
 - javna parkirališta
 - pješačke površine (putovi i staze)

a) Gospodarska namjena (proizvodna I2, poslovna K1 i K2) zauzima najveću površine zone od 29,4 ha ili 67,9 %. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja poslovnih i proizvodnih sadržaja bez nepovoljnih utjecaja na okoliš sadržaja: industrijskih pogona, zanatskih pogona, prerađivačkih pogona, skladišta, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih salona, servisnih i uslužnih sadržaja, administrativno-upravnih sadržaja, manjih ugostiteljskih sadržaja i drugo.

b) Zaštitne zelene površine (Z) zauzimaju površinu od 7,3 ha ili 16,9%, a nalaze se uz obuhvat Urbanističkog plana (tampon zona prema vanjskom području) i uz županijsku cestu Ž 6112. Zelene površine u profilu sabirnih i ostalih ulica, te javnih parkirališta nisu uračunate u prethodno navedene površine u ha i %.

Unutar površina zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj retencije, odnosno upojnih bunara.

c) Prometne površine gospodarske zone čine sabirne i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine (putovi i staze) i obuhvaćaju 6,6 ha ili 15,2%. Navedena površina odnosi se na puni profil ulica (sa zelenim i pješačkim površinama).

Sabirna ulica postavljena je prstenasto obodno po zoni. Unutar prstena sabirne ulice vezane su ostale ulice (ortogonalni pravci) kao i s vanjske strane prstena i njima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta. Otvoreno javno parkiralište organizirano je u centralnom dijelu zone.

Drvoredi su predviđeni (nisu obvezni) uz kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi pojedinim dijelovima zone.

3.2 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Planirana namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna na kartografskom prikazu broj 1.a., *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Sukladno izmijenjenoj trasi prometnice izmijenjen je obuhvat i organizacija dijela prostornih cjelina (u odnosu na izmijenjenu trasu prometnice).

Novi iskaz namjene površina za ukupni obuhvat UPU-a prikazan je u Tablici 1.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina (unutar cijelog obuhvata UPU-a)

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
1. Gospodarska namjena	29,4	67,9
- proizvodna	27,0	62,4
- poslovna	2,4	5,5
2. Zaštitne zelene površine (bez zelenih površina u profilu sabirnih i ostalih ulica, te javnih parkirališta)	7,3	16,9
3. Prometne površine (puni profil ulica - sa zelenim i pješačkim površ.)	6,6	15,2
- sabirne ulice	3,0	6,9
- ostale ulice	2,5	5,8
- javna parkirališta (sa zelenim i pješ. površinama)	1,1	2,5
U K U P N O	43,3	100,0

Oznaka i površina mogućih građevnih čestica određene su za pojedine namjene i prikazane u tablicama 2 i 3.

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Labin

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska (I2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
1	1	4970	2130
	2	5465	2186
	3	7485	2994
	4	7515	3006
	5	5925	2370
	6	6540	2616
	7	6870	2748
	8	6385	2554
	Σ	51510	20604

2	9	2440	956
	10	5560	2224
	11	6170	2468
	12	5800	2320
	13	1435	574
	Σ	21355	8542
3	14	4545	1818
	15	4330	1732
	16	3895	1558
	17	1755	702
	18	1755	702
	19	1755	702
	20	1755	702
	21	1755	702
	22	6685	2674
	Σ	28230	11292
4	23	3520	1408
	24	9340	3736
	25	6285	2514
	26	5700	2280
	27	6135	2454
	28	5760	2304
	29	5445	2178
	30	4400	1760
	31	5265	2106
	Σ	51850	20740
5	32	7290	2916
	33	5945	2378
	34	6445	2578
	35	6375	2550
	36	5675	2270
	37	6510	2604
	Σ	38240	15296
7	43	5145	2058
	44	5910	2364
	45	5915	2366
	46	5915	2366
	47	5910	2364
	48	5910	2364
	Σ	34705	13882
8	49	5435	2174
	50	5775	2310
	51	5780	2312
	52	5780	2312
	53	5435	2174
	54	5775	2310
	Σ	33980	13592
UKUPNO		259870	103948

Tablica 3. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito poslovne namjene unutar gospodarske zone Labin

2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
6	38	5230	2092
	39	5235	2094
	40	5235	2094
	41	3610	1444
	42	2740	1096
	Σ	22050	8820
UKUPNO		22050	8820

3.3 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Infrastrukturalna mreža i sustavi mogu se realizirati postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone), odnosno u fazama, a u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

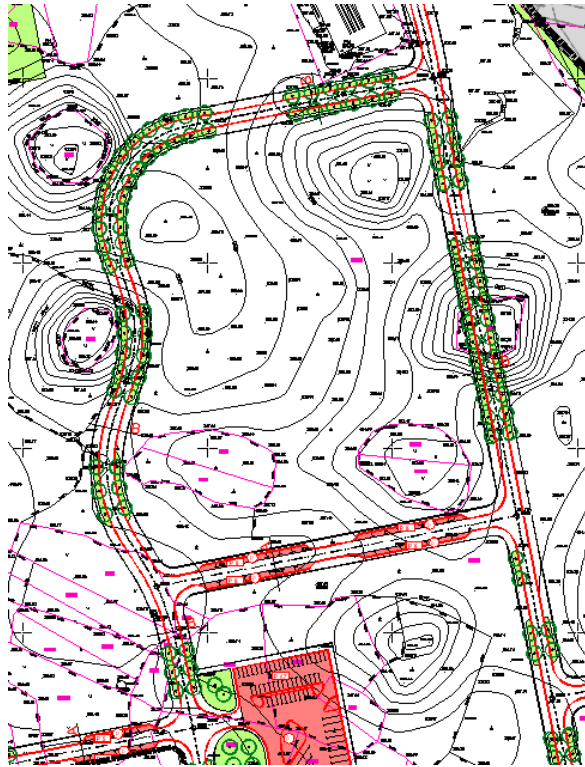
Eventualno drugačija rješenja telekomunikacijske i komunalne mreže (sukladno novijim rješenjima i zahtjevima javnopravnih tijela), kao i planiranje novih infrastrukturnih vodova radi osiguranja fazne gradnje (koji nisu prikazani u kartografskim prikazima) neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

PROMETNA I ULIČNA MREŽA (cestovni promet)

Površina sabirnih ulica iznosi oko 3,0 ha ili 6,9% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana. Površina ostalih ulica iznosi oko 2,5 ha ili 5,8% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.

Izvođenje drvoreda u uličnom profilu nije obvezno.

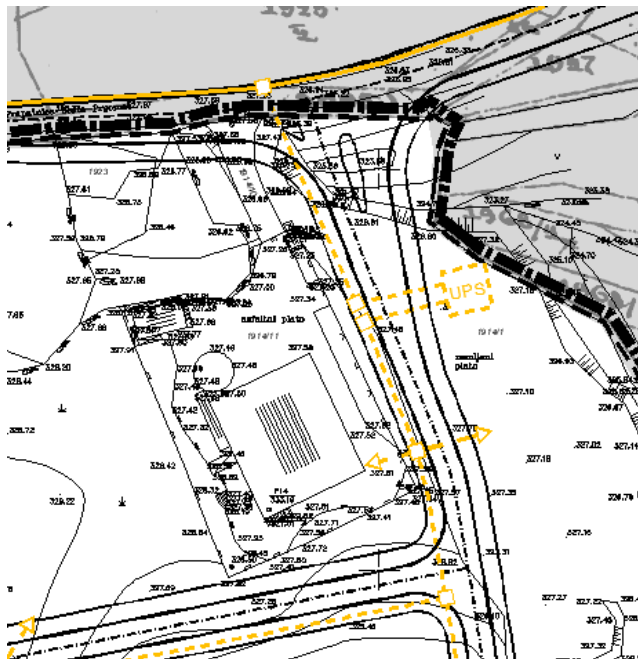
Ovim izmjenama i dopunama djelomično su se izmijenile trase sabirnih i ostalih ulica unutar gospodarske zone zbog prilagodbe vlasničkim odnosima, odnosno prema sljedećem prilogu:



KOMUNALNA INFRATRUKTURNA MREŽA

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

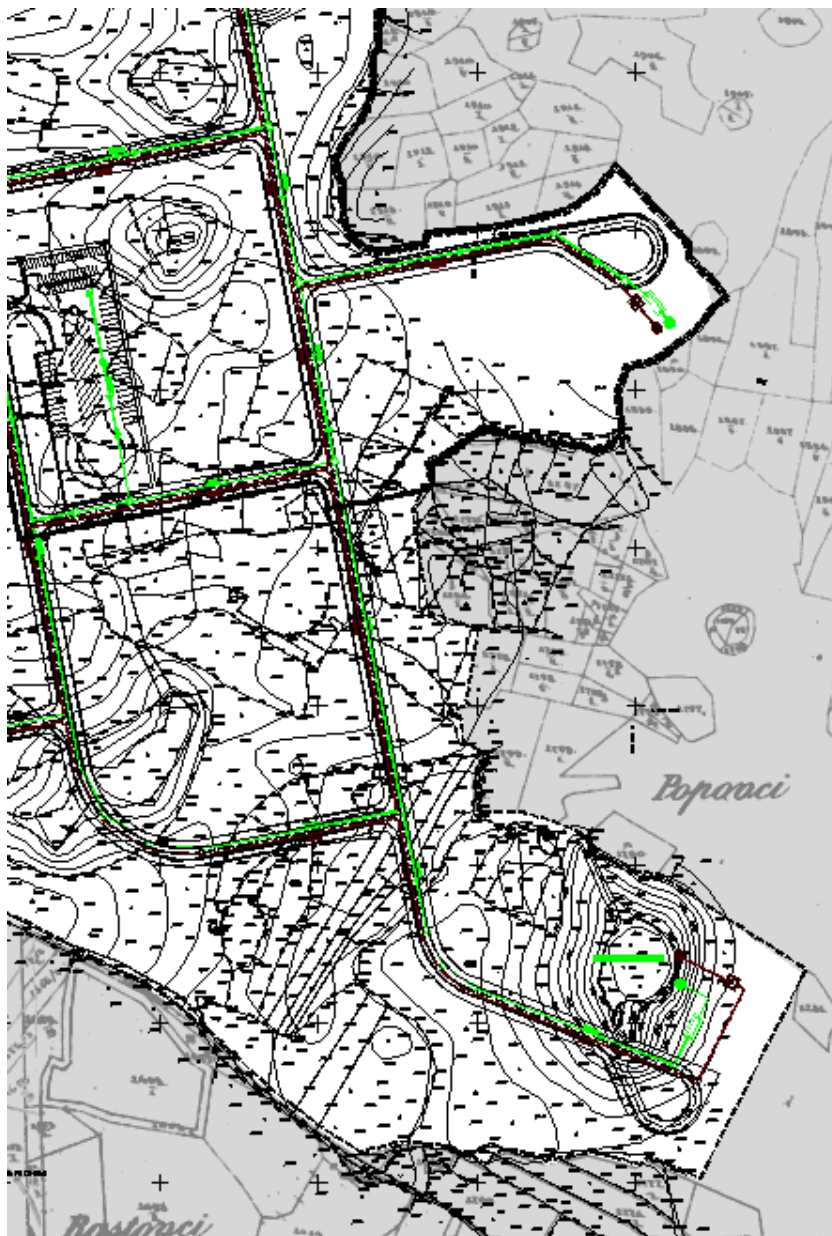
Ovim Izmjenama i dopunama planira se postavljanje samostojeće građevine kontejnerskog tipa za komutacijsko čvorište (UPS) na zemljišnoj čestici u sklopu zelenih površina u sjeveroistočnom dijelu gospodarske zone, odnosno prema prikazu.



Odvodnja otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda

Obzirom da se planira fazna izgradnja gospodarske zone, ovim Izmjenama i dopunama planira se dodatni uređaj za pročišćavanje otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda i ispus na središnjem istočnom dijelu obuhvaćenog područja.

Odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda gospodarske zone moguće je riješiti izgradnjom jednog ili dvaju uređaja za pročišćavanje (na dvije lokacije) ukoliko se gospodarska zona realizira u fazama. Planiranje drugačijeg rješenja sustava gravitacijskih i eventualnih tlačnih cjevovoda od prikazanog rješenja neće se smatrati izmjenama plana. Na sljedećem prikazu naznačeni su položaji uređaja za pročišćavanje.



3.4 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, te važećim zakonima, pravilnicima i propisima ovim Izmjenama i dopunama su se dopunile ili izmijenile sljedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, odnosno:

- mjere zaštite zraka i zaštita od buke,
- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja elektroprivrednih objekata,
- mjere zaštite voda,
- mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća.

3.5 OSTALE MJERE PROVEDBE

Građenje građevina, infrastrukturnih sustava te uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi postupno po dijelovima (po dužini i širini zone), odnosno u fazama sukladno realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja.