

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

Gospodarska zona Labin (Podošljak) je Prostornim planom općine Prgomet planirana je kao samostalna zona u kojoj se u sklopu gospodarskih sadržaja mogu graditi i prateći sadržaji koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i višefunkcionalnom korištenju (poslovni prostori, ugostiteljstvo i turizam, zelene površine, otvorena javna parkirališta, prometne i komunalne građevine i drugo).

Članak 8.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je slijedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
 - **proizvodna:**
 - pretežito zanatska (I2)
 - **poslovna:**
 - pretežito uslužna (K1)
 - pretežito trgovačka (K2)
- **zaštitne zelene površine (Z)**
- **prometne površine:**
 - županijska cesta
 - sabirne ulice
 - ostale ulice
 - javna parkirališta
 - pješačke površine (putovi i staze)

Članak 9.

a) Gospodarska namjena (proizvodna I2, poslovna K1 i K2) zauzima najveću površine zone od ~~28,11 ha ili 64,2 %~~ **29,4 ha ili 67,9 %**. Unutar gospodarske namjene omogućava se gradnja poslovnih i proizvodnih sadržaja bez nepovoljnih utjecaja na okoliš sadržaja: industrijskih pogona, zanatskih pogona, prerađivačkih pogona, skladišta, prodajnih prostora (prodavaonice, manje robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbenih ~~salonesalona~~, servisnih i uslužnih sadržaja, administrativno-upravnih sadržaja, manjih ugostiteljskih sadržaja i drugo.

b) ~~Zaštitne zelene površine (Z) zauzimaju površinu od 8,70 ha ili 19,9%, a nalaze se uz obuhvat Urbanističkog plana (tampon zona prema vanjskom području), uz županijsku cestu Ž 6112, sabirne ulice, te javna parkirališta.~~

Zaštitne zelene površine (Z) zauzimaju površinu od 7,3 ha ili 16,9%, a nalaze se uz obuhvat Urbanističkog plana (tampon zona prema vanjskom području) i uz županijsku cestu Ž 6112.

Zelene površine u profilu sabirnih i ostalih ulica, te javnih parkirališta nisu uračunate u prethodno navedene površine.

Unutar površina zaštitnog zelenila je moguća gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara, retencije kao i drugih infrastrukturnih objekata i meža.

c) ~~Prometne površine gospodarske zone čine županijska cesta (uz rub obuhvata) odnosno sabirne i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine (putovi i staze) i obuhvaćaju 6,99 ha ili 16,0%.~~

Prometne površine gospodarske zone čine sabirne i ostale ulice, zone javnih parkirališta te pješačke površine (putovi i staze) i obuhvaćaju 6,6 ha ili 15,2%. Navedena površina odnosi se na puni profil ulica (sa zelenim i pješačkim površinama).

Sabirna ulica postavljena je prstenasto obodno po zoni. Unutar prstena sabirne ulice vezane su ostale ulice (ortogonalni pravci) kao i s vanjske strane prstena i njima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta. Otvoreno javno parkiralište organizirano je u centralnom dijelu zone.

Drvoredi su predviđeni (nisu obvezni) uz kolne prometnice čime se naglašavaju kolni pristupi pojedinim dijelovima zone.

Planirana namjena površina gospodarske zone Labin prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1., Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
1. Gospodarska namjena	28,11	64,2
— proizvodna	25,62	58,5
— poslovna	2,49	5,7
2. Zaštitne zelene površine	8,7	19,9
3. Prometne površine	6,99	16,0
— sabirne ulice	1,28	2,9
— ostale ulice	1,22	2,8
— javna parkirališta	1,09	2,5
— pješačke površine	3,40	7,8
UKUPNO	43,8	100,0

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
1. Gospodarska namjena	29,4	67,9
- proizvodna	27,0	62,4
- poslovna	2,4	5,5
2. Zaštitne zelene površine (bez zelenih površina u profilu sabirnih i ostalih ulica, te javnih parkirališta)	7,3	16,9
3. Prometne površine (puni profil ulica - sa zelenim i pješačkim površ.)	6,6	15,2
- sabirne ulice	3,0	6,9
- ostale ulice	2,5	5,8
- javna parkirališta (sa zelenim i pješ. površinama)	1,1	2,5
UKUPNO	43,3	100,0

Članak 11.

Urbanističkim planom određene su prostorne jedinice (ukupno 8 prostornih jedinica) za smještaj sadržaja pretežito gospodarske namjene. Od toga je za proizvodnu namjenu (pretežito zanatski sadržaji) određeno 7 prostornih cjelina, a za poslovnu namjenu (pretežito uslužni i trgovački sadržaji) 1 prostorna cjelina.

Svaka prostorna jedinica numerirana je pripadajućim brojem.

Prostorne jedinice definirane su osnovnom prometnom mrežom sabirnih i ostalih ulica unutar kojih možemo organizirati više građevnih čestica za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

Prostorne jedinice prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

U sklopu gospodarske zone predviđeno je:

- 49 građevna čestica za gradnju gospodarskih – proizvodnih – pretežito zanatskih sadržaja (I2)
- 5 građevne čestice za gradnju gospodarskih – poslovnih – pretežito uslužnih i trgovačkih sadržaja (K1 i K2)

Planirane građevne čestice je moguće povezivati ili dijeliti unutar planiranih prostornih cjelina bez izmjene planirane cestovne mreže.

Veličina građevinske parcele iznosi:

- za gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m², maksimalno 10000 m²
- za gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m², maksimalno 8000 m²

Moguće je odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora do maksimalno 25 %.

Unutar zone omogućuje se gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima gospodarske zone.

Članak 12.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000 označena je moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju različitih građevina gospodarske zone. Oznaka i površina građevne čestice određena je za pojedine namjene utvrđene Urbanističkim planom i prikazana u tablicama 2 i 3.

Tablica 2. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito proizvodne namjene unutar gospodarske zone Labin

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA – pretežito zanatska (I2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) K _{ig} =0.4 m ²
1a	1	5365	2146
	2	5520	2208
	3	7695	3078
	4	6030	2412
	5	5410	2164
	6	7730	3092
	7	6870	2748
	8	6775	2710
	Σ	51395	20558
2	9	2315	926
	10	5575	2230
	11	6170	2468
	12	5800	2320
	13	1435	574
	Σ	21295	8518
3	14	4545	1818
	15	4330	1732
	16	3895	1558
	17	1755	702
	18	1755	702
	19	1755	702
	20	1755	702
	21	1755	702
	22	6685	2674
	Σ	28230	11292
4	23	3520	1408
	24	9340	3736
	25	6285	2514
	26	5700	2280
	27	6135	2454
	28	5760	2304
	29	5445	2178
	30	4400	1760
	31	5265	2106
	Σ	51850	20740
5	32	5910	2364
	33	5910	2364
	34	5915	2366
	35	5915	2366
	36	5145	2058
	37	5925	2370
	Σ	34720	13888
7	43	5145	2058
	44	5910	2364
	45	5915	2366
	46	5915	2366

	47	5910	2364
	48	5910	2364
	Σ	34705	13882
8	49	5435	2174
	50	5775	2310
	51	5780	2312
	52	5780	2312
	53	5435	2174
	54	5775	2310
	Σ	33980	13592
UKUPNO	-	256175	102470

1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - pretežito zanatska (I2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) kig=0.4 m ²
1	1	4970	2130
	2	5465	2186
	3	7485	2994
	4	7515	3006
	5	5925	2370
	6	6540	2616
	7	6870	2748
	S	51510	20604
2	9	2440	956
	10	5560	2224
	11	6170	2468
	12	5800	2320
	13	1435	574
S	21355	8542	
3	14	4545	1818
	15	4330	1732
	16	3895	1558
	17	1755	702
	18	1755	702
	19	1755	702
	20	1755	702
	21	1755	702
22	6685	2674	
S	28230	11292	
4	23	3520	1408
	24	9340	3736
	25	6285	2514
	26	5700	2280
	27	6135	2454
	28	5760	2304
	29	5445	2178
	30	4400	1760
	31	5265	2106
S	51850	20740	
5	32	7290	2916
	33	5945	2378

	34	6445	2578
	35	6375	2550
	36	5675	2270
	37	6510	2604
	S	38240	15296
7	43	5145	2058
	44	5910	2364
	45	5915	2366
	46	5915	2366
	47	5910	2364
	48	5910	2364
	S	34705	13882
8	49	5435	2174
	50	5775	2310
	51	5780	2312
	52	5780	2312
	53	5435	2174
	54	5775	2310
	S	33980	13592
UKUPNO		259870	103948

Tablica 3. Oznake i površina mogućih građevnih čestica pretežito poslovne namjene unutar gospodarske zone Labin

2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) k _{ig} =0.4 m ²
6	38	5230	2092
	39	5235	2094
	40	5235	2094
	41	5240	2096
	42	3970	1588
	Σ	24910	9964
UKUPNO	-	24910	9964

2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)			
Oznaka prostorne cjeline	Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ²	Gradivi dio građevne čestice (max) k _{ig} =0.4 m ²
6	38	5230	2092
	39	5235	2094
	40	5235	2094
	41	3610	1444
	42	2740	1096
	S	22050	8820
UKUPNO		22050	8820

Moguće je odstupanje, odnosno promjena oblika, veličine i broja označenih građevnih čestica jer u ovom trenutku nisu poznati korisnici prostora gospodarske zone.

Promjene oblika, veličine i broj građevne čestice moguće su unutar prostorne cjeline ali i povezivanjem više prostornih cjelina za veće korisnike prostora na način da se ne mogu izmijeniti trase sabirnih ulica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema ulici.

Površine građevnih čestica kao i površina gradivog dijela građevne čestice, prikazani u prethodnim tablicama (Tablica 2. i Tablica 3.), su orijentacijske veličine te su moguća odstupanja u površinama pri izradi geodetskog elaborata parcelacije kao i odstupanja površina u stvarnim mjerenjima na terenu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Gospodarsko – proizvodna – pretežito zanatska (I2)

Članak 13.

Gospodarsko–proizvodni sadržaji – pretežito zanatski mogu se graditi u sklopu gospodarsko – proizvodne namjene, odnosno u sklopu prostornih cjelina određenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Površina ove namjene zauzima ~~25,62 ha~~ 27,0 ha i organizirana je u 7 većih prostornih cjelina.

Unutar parcela gospodarske zone, na površinama za smještaj građevina mogu se graditi proizvodne zanatske građevine, te izuzetno i poslovne građevine – uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine, odnosno gradnja uslužnih, trgovačkih, skladišnih i sličnih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za proizvodne sadržaje.

Poslovne i slične građevine mogu se graditi na najviše 30% površine prostornih cjelina namijenjenih za gradnju gospodarskih građevina za proizvodne sadržaje (I2).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna visina građevina gospodarske zone ograničava se na 8,00m. Unutar te visine moguće je realizirati, u pravilu, samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža bilo na čitavom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima i to maksimalno Po+P+1+K.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada se takva potreba dokaže posebnim elaboratom (silosi, rezervoari i sl.) i to samo na pojedinim dijelovima površine za gradnju građevina (na maksimalno 20% te površine).

Građevine mogu imati manju visinu i katnost od maksimalne, ali njena visina ne može biti manja od 4,0 metra.

Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 8,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h -visina građevine) ali ne manje od 3,0m.

Obzirom na namjenu čitave zone za gradnju proizvodno-servisnih, zanatskih i skladišnih građevina, određuje se izvedba kosih krovova blagog nagiba od 8° - 15° . Krovovi se izvode kao dvostrešni ili jednostrešni, a kao pokrov se koristi materijale kao plastificirani rebrasti lim s termičkom izolacijom. Izbor boje za limeni krovni pokrov treba provesti jedinstveno za čitavu zonu.

Izuzetno se mogu predvidjeti i ravni krovovi.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od prefabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Određene čestice se mogu dijeliti na manje dijelove i spajati u veće cjeline u okvirima prostornih jedinica.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

U proizvodnoj zoni treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene površine obrađene sa visokim i grmolikim zelenilom.

Moguće visinske razlike rubnih dijelova građevnih čestica potrebo je savladati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima maksimalne visine 1,50m mjereno od kote uređenog terena građevne čestice.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne visine do 2,0 m. Izuzetno, moguća je i veća visina ograde u slučaju kada to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjavanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 30% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m.

Na ispustima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

2.2. Gospodarske – poslovna – pretežito uslužna i trgovačka (K1 i K2)

Članak 14.

Gospodarske građevine za poslovne sadržaje (K1 i K2) mogu se graditi prvenstveno u sklopu prostorne cjeline 6, određene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. To je prostorna cjelina smještena u središnjem dijelu područja gospodarske zone. Površina ove namjene zauzima ~~2,49~~ 2,4 ha.

Na građevnim česticama, a unutar prostornih cjelina, tog dijela gospodarske zone, mogu se graditi prvenstveno poslovne građevine uslužne i trgovačke (prodaja, skladišta) i slične građevine te izuzetno proizvodne industrijske i zanatske građevine. Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine za poslovne sadržaje, odnosno gradnja proizvodnih i zanatskih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za poslovne sadržaje.

Poslovne građevine mogu se graditi kao prodajni sadržaji (prodavaonice, robne kuće, prodajni saloni i slični prostori koji služe za prodaju - promidžbu vlastitih i drugih proizvoda), izložbeni saloni, administrativno-upravni sadržaji (uređi i slični kancelarijski prostori koji služe za potrebe korisnika prostora), skladišta i sl. U osnovnim građevinama mogu se predvidjeti prostori za prateće sadržaje kao što su manji ugostiteljski sadržaji (pretežno za osiguranje ugostiteljskih usluga za zaposlene unutar pojedinih građevnih čestica).

Proizvodne i zanatske i slične građevine mogu se graditi na najviše 30% površine prostornih cjelina namijenjenih za gradnju gospodarskih građevina za poslovne sadržaje (K1 i K2).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna katnost građevina iznosi $Po+P+1+k$, odnosno maksimalna visina građevine je 8,0 m.

Predviđena površina gradivog dijela građevne čestice određuje da na udaljenosti od 8,00 m od vanjskog ruba ulice prema građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0m.

Omogućava se izvedba ravnih, kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, površina jednonamjenskih skloništa i dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

U poslovnoj zoni treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Ograde građevinskih čestica mogu biti od niskog zelenila ili metalne, visine do 2,0 m.

Priključci na komunalnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke treba predvidjeti ozelenjavanje dijela građevne čestice, i to na način da minimalno 30% površine građevne čestice treba biti obrađeno niskim i visokim zelenilom. Uz granicu građevne čestice potrebno je osigurati pojas zelenila minimalne širine 3,0 m.

Na ispuštima dimnjaka potrebno je osigurati ugradnju odgovarajućih filtera radi zaštite zraka. Pogoni koji mogu zagađivati zrak prašinom ili drugim emisijama moraju imati riješen sustav odprašivanja ili sličan sustav radi zaštite zraka.

Omogućava se gradnja jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina. Potreban infrastruktura (toplovod i sl.) vodi se planiranim ulicama.

2.3. Ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 15.

Ukoliko su gospodarskoj zoni ili okolnim naseljima potrebni ugostiteljsko-turistički sadržaji, onda se isti mogu graditi u centralnom dijelu zone, sjeverno i istočno od javnog parkirališta unutar prostorne cjeline 6. U sklopu prostorne cjeline 6 omogućava se gradnja i drugih poslovnih sadržaja, prvenstveno uslužnih i trgovačkih građevina.

Članak 16.

Ugostiteljsko turistički sadržaji mogu se graditi u zasebnim građevinama na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu drugih poslovnih građevina. Mogu se graditi ugostiteljski i turistički sadržaji kao što je hotel, pansion, motel, prenoćište te restorani, kafe barovi, disco klub, trgovine i slični sadržaji.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,2.

Maksimalna katnost ugostiteljsko-turističke građevine u sklopu prostorne cjeline 6 iznosi $P_0+P+1+k$, odnosno maksimalna visina građevina je 8,0 m.

Građevina može imati ravan ili kosi krov. Ukoliko se izvodi kosi krov nagib krovnih ploha je od 20° do 35° a pokrov, u pravilu, od crvenog crijepa.

Gradivi dio građevina prema ulici, određuje se na minimalnoj udaljenosti od 8,0 m od vanjskog ruba ulica.

Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$ (h-visina građevine) ali ne manje od 3,0m.

Ograde građevinskih čestica mogu se izvoditi od zelenila, pune ili metalne ograde do najviše 1,5 m visine.

U okviru građevne čestice potrebno je osigurati odgovarajući parkirališni prostor te najmanje 30% površine zone urediti kao zelene vodopropusne površine.

Članak 17.

Priključci svih građevina na komunalnu mrežu izvode se prema prikazu sadržanom u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja zasebnih stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e. Sve prikazane infrastrukturne mreže (rubovi kolnika i pločnika, tk mreža, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda) su shematske i orijentacijske te prikazani položaj objekata i vodova ne označava i njihovu konačnu lokaciju (stranu prometnice i dr.).

Infrastrukturni sustavi i mreže (prometna mreža, tk mreža, komunalne mreže) mogu se realizirati postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone), odnosno u fazama, a u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

Eventualno drugačija rješenja telekomunikacijske i komunalne mreže (sukladno novijim rješenjima i zahtjevima javnopravnih tijela), kao i planiranje novih infrastrukturnih vodova radi osiguranja fazne gradnje (koji nisu prikazani u kartografskim prikazima) neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Infrastrukturni sustavi i mreže mogu se izvoditi unutar prikazanih zaštitnih zelenih površina što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Unutar građevinskog područja građevine se moraju priključiti na prometnu, električnu, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu.

Kod formiranja novih građevinskih čestica osiguran je prostor širine 2,0 m od ruba pločnika do ruba građevinske čestice. Taj prostor, koji je u naravi zatravljena površina s eventualnim niskim zelenilom služi za vođenje telekomunikacijske i komunalne infrastrukture, kao i elemenata poprečnog profila ceste (nasip, zasjek, potporni zid, ...). Elementi poprečnog profila ceste mogu se izvoditi i unutar zaštitnih zelenih površina što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Prilikom projektiranja planiranih ulica omogućava se manja izmjena trasa i niveleta radi boljeg prilagođavanja terenu i detaljnijoj situaciji što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg i mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a. Promet u mjerilu 1:1000 prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone Labin.

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na županijsku cestu br. 6112 križanjem u razini koji se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Sabirna ulica postavljena je prstenasto obodno po zoni. Unutar prstena sabirne ulice vezane su ostale ulice (ortogonalni pravci) kao i s vanjske strane prstena i njima se pristupa do pojedinih građevnih čestica.

Na pojedinim dionicama sabirnih i ostalih ulica organizirana su uzdužna javna parkirališta. Otvoreno javno parkiralište organizirano je u centralnom dijelu zone.

~~Površina sabirnica je 12 800 m² ili 2,9% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.~~

~~Površina ostalih ulica je 12 200 m² ili 2,8% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.~~

Površina sabirnih ulica iznosi oko 3,0 ha ili 6,9% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.

Površina ostalih ulica iznosi oko 2,5 ha ili 5,8% ukupne površine obuhvata urbanističkog plana.

Na križanjima kolnih ulica označene su orijentacijske kote. Točne kote će se utvrditi u idejnom rješenju za ishodište lokacijske dozvole, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio.

Minimalna širina poprečnog profila ulica na području gospodarske zone iznosi 3,5 + 3,5m. Sa obje strane ulica unutar zone ceste predviđen je zaštitni pojas zelenila i drvoreda u širini od 3,0 m ili površina za uzdužno parkiranje vozila, te obostrani pješački pločnik širine 1,5 m.

U slučaju sadnje drvoreda uz ceste potrebno je osigurati pojas zelenila, u pravilu širine 3,0 m. Zeleni pojas, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika. Izvođenje drvoreda nije obvezno.

Karakteristični poprečni profili pojedinih ulica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a. Promet u mjerilu 1:1000.

Lokacijska dozvola za gradnju ulica i pješačkih površina ishodit će se na temelju Urbanističkog plana.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje lokacijske dozvole za dionicu ulice kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija. U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom, a drugom stranom vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu i oborinsku odvodnju. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruirati kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.

Elementi poprečnog profila ceste (nasip, zasjek, potporni zid, ...) mogu se izvoditi unutar prostora širine 2,0 m od ruba pločnika do ruba građevinske čestice, kao i unutar prikazanih zaštitnih zelenih površina što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Prometna mreža unutar gospodarske zone može se realizirati postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone) u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.

5.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica

Članak 22.

Javna parkirališta sa određenim minimalnim kapacitetima – brojem parkirališnih mjesta oznake P i TP posebno su označena u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a *Promet* u mjerilu 1: 1000.

Parkirališta su predviđena na zasebnoj površini, uz ulice, te unutar prostornih jedinica – građevnih čestica.

Parkiralište na zasebnoj površini, predviđeno je za osobne automobile **P** dimenzija 2,5 x 5,5 m i terminalno parkiranje za teretna vozila **TP**, minimalnih dimenzija 3,5 x 10 m. Ukupno je predviđeno 47 parkirališnih mjesta za osobna vozila (P) i 49 parkirališna mjesta za teretna vozila i autobuse (terminalna TP). Na površinama uz planirane prometnice planira se 121 parkirno mjesto za osobne automobile.

Pri gradnji građevina, treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u sklopu građevnih čestica.

Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina, odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- za gospodarske građevine – proizvodne - 1 parkirališno mjesto na 70 m² bruto razvijene površine građevine
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - 1 parkirališno mjesto na 50 m² bruto razvijene površine građevine
- za trgovine - 1 parkirališno mjesto na 30 m² bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine
- za robne kuće ili supermarkete - 1 parkirališno mjesto na 15 m² bruto razvijene površine prodajnog dijela građevine
- za skladišta - 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (restoran i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 25 m² bruto razvijene površine građevine
- za ugostiteljske građevine (caffè bar, slastičarnicu i sl.) - 1 parkirališno mjesto na 10 m² bruto razvijene površine građevine
- za hotele, motele, pansionere - prema posebnim propisima ovisno o kategoriji

U bruto razvijenu površinu za izračun parkirališnih mjesta ne uračunava se površina garaže.

Trgovi i druge veće pješačke površine

~~Članak 25.~~ Članak 22a.

Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici mogu imati širinu do 1,5 m a kraći pješački pravci 2,5 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 23.

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđene pješačke površine se nalaze uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici imaju širinu od 1,5 m, a od kolnika su u pravilu odvojeni zelenim pojasom širine 3,0 m, te kraći pješački pravci u širini do 2,5 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.

Na području obuhvata Urbanističkog plana treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

~~Ukupna površina svih pješačkih površina je 34 000m² ili 7,8% od ukupne površine obuhvaćene Urbanističkim planom.~~

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin izgrađena je magistralna kabelska TK kanalizacija paralelno s županijskom cestom Ž 6112 i to s njene sjeverne strane.

Na zemljišnoj čestici ~~u sjeverozapadnom dijelu gospodarske zone~~ u sklopu zelenih površina u sjeвероistočnom dijelu gospodarske zone planirano je postavljanje samostojeće građevine kontejnerskog tipa za komutacijsko čvorište (UPS).

Instalacijske PVC cijevi Ø 110 mm, u pravilu planiraju se u javnim površinama između granica građevinskih čestica i pločnika. Do planiranih građevina planirano je postavljanje dviju instalacijskih cijevi PEHD Ø 50 mm, te podzemno povezivanje na postojeću DTK (pomoću kablova s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm). Povezivanje je planirano u TK zdencima montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima.

TK mreža predviđena je do svake planirane građevne čestice. Konačno rješenje i kanalizacijskog i kabelskog dijela, kao i potencijalnog komutacijskog čvorišta u predmetnom području utvrdit će se u tijeku realizacije zone, kada budu poznati sadržaji pojedinih prostornih cjelina.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture u pravilu planirati unutar površina između pločnika i granica građevinskih čestica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele (suprotnu stranu prometnice);
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
- | | |
|--|--------|
| DTK – energetska kabel | 0,5 m |
| DTK – tk podzemni kabel | 0,15 m |
| DTK – vodovodna ili kanalizacijska cijev | 0,5 m |

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Pri gradnji koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 25.

Za napajanje gospodarske zone Labin u Prgometu potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 110/10(20) kV „Prgomet“, instalirane snage 2x20MVA
- Kabelski vod 2x20(10) kV od TS 110/10(20) kV „Prgomet“ do gospodarske zone.
- Kabelski rasplet 20(10) kV za povezivanje trafostanica 10-20/0,4 kV unutar gospodarske zone.
- Izgraditi devet trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10-20/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP 00A 4x150 mm².

- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.
- Elektroenergetska mreža unutar gospodarske zone može se realizirati postupno i po dijelovima u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.
- Eventualni novi elektroopskrbni vodovi (koji nisu prikazani u kartografskim prikazima) radi osiguranja fazne gradnje gospodarske zone neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Mikro lokaciju trafostanica odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u površinu između građevinskih čestica i pločnika, suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Plinski sustav

Članak 25a.

Plinovod je moguće voditi kroz nogostup planiranih prometnica, odnosno sukladno važećim propisima.

Prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Gradnju građevina u blizini plinovoda, te sadnju stabala i nasada s dubokim korijenjem potrebno je izvoditi na propisanim udaljenostima ovisno o promjeru plinovoda (sukladno propisima).

U svim zgradama i građevinama moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe.

Obnovljivi izvori energije

Članak 25b.

Korištenje obnovljivih izvora energije ne smije uzrokovati gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune. Pri tom treba spriječiti bilo kakav negativan utjecaj na postojeće prirodne vrijednosti.

Na svim građevnim česticama, zgradama, građevinama i nadstrešnicama parkirališta moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija i sunčanih kolektora, podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe investitora u gospodarskoj zoni, putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, mogu se graditi na svim građevnim česticama.

Fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe mogu se graditi na:

- građevnoj čestici uz osnovnu građevinu proizvodne/poslovne namjene,
- vlastitoj građevnoj čestici kao samostalni fotonaponski sustav (za potrebe osnovne građevine proizvodne/poslovne namjene koja se nalazi na susjednoj građevnoj čestici).

Kod gradnje na vlastitoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje 20 % zelenila oko njih te najmanje 1 PM na građevnoj čestici. Pri tom treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija koje se koriste za vlastite potrebe, moguće je na krovovima i pročeljima svih građevina.

Površina solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, kod njihovog postavljanja na teren građevne čestice, se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 26.

Osnovni vodovodni prsten biti će izgrađen sa vezom na magistralni vodoopskrbni cjevovod uz koridor županijske ceste sa jugoistočne strane, te u spojnoj za gospodarsku zonu, na koji će se formirati sekundarna mreža.

Pristupne prometnice locirane su oko i unutar obuhvata plana sa spojem na državnu cestu, odnosno na autoput preko čvora Prgomet, lociranog sjeveroistočno od razmatranog područja. Kanalizacijska mreža fekalne i oborinske kanalizacije, koja će biti izgrađena unutar kompleksa obuhvaćenog UPU, locirana je unutar planiranih prometnica, kojom će se sve sakupljene vode odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, a oborinske vode se usmjeravaju prema planiranom separatoru ulja prije ispusta u retencijski bazen.

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi izvedbenu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka, a prema priloženom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u površinama između granica građevinskih čestica i pločnika, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja;
4. Izraditi idejno rješenje odvodnje fekalnih voda gospodarske zone Labin, odrediti količine otpadnih voda za područje gospodarske zone;
5. Izraditi idejno rješenje odvodnje oborinskih voda, s procjenom količina koje se pročišćavaju, te onih koje se direktno ispuštaju u teren;
6. Izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda, a posebnu pozornost obratiti na mogućnost fazne izgradnje sustava unutar gospodarske zone.

Za predloženu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te svih ispusta sustava fekalnih i oborinskih voda, izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove (mikrozoniranje), te odrediti upojnost terena.

5.3.2.1.Vodoopskrba

Članak 27.

Naselja općine Prgomet, kao i planirana gospodarska zona snabdijevati će se iz vodoopskrbnog sustava Prgomet sa priključkom na magistralni vodoopskrbi cjevovod uz autoput, odnosno na čvor Prgomet.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnjanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu potrebno je izgraditi vodospremu odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, koja za planiranu zonu iznosi 300.00 m.n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljavao potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Usvojena je vodovodna mreža prestenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim požarnim hidrantima raspoređenih prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u površinama između pločnika i građevinskih čestica, a minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi koje zadovoljavaju radni tlak od 10 bari. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

5.3.2.2.Odvodnja otpadnih voda

Članak 28.

Urbanističkim planom uređenja dato je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom. Kanalizacijska mreža nije izgrađena, te se prihvat otpadnih voda može prvoj fazi izgradnje rješavati izgradnjom nepropusnih septika za objekte do 10 ES sa osiguranim sistemom pražnjenja i odvodom. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenizaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi. **Sve prethodno navedeno može biti i drugačije, odnosno prema uvjetima Hrvatskih voda.**

Za prihvat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog ~~područje područja~~, otpadne vode ~~spojiti će na planirani uređaj za pročišćavanje, lociran na južnom~~ spojiti će se na planirane uređaje za pročišćavanje, locirane u istočnom dijelu obuhvata plana i to na njegovom središnjem i južnom dijelu. Sve sakupljene vode gravitiraju krajnjem južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja osim manjeg istočnog dijela koji će se prepumpavati. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode odvesti u retenciju (lagunu), iz koje bi se dio tih voda mogao koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda gospodarske zone moguće je riješiti izgradnjom jednog ili dvaju uređaja za pročišćavanje (na dvije lokacije) ukoliko se gospodarska zona realizira u fazama. Planiranje drugačijeg rješenja sustava odvodnje (gravitacijskih i eventualnih tlačnih cjevovoda i crpnih stanica) od prikazanog rješenja (prema novim idejnim rješenjima i analizama te uvjetima javnopravnih tijela) neće se smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke **središnjeg ili** južnog dijela kompleksa obuhvaćenog **UPU-a područja**, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja odvesti u retenciju/ispust. Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u površinama između pločnika i građevinskih čestica, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m. Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, sa minimalnim razmakom između vanjskih stijenki kanala 30 cm.

Kanali za odvod fekalnih voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala, uz obvezatno ispitivanje na vodonepropusnost.

Oborinski kanali izgradit će se također od okruglih cijevi sa spojnicama, koji se polažu na odgovarajuću podlogu.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac. U okna se također ugrađuju penjalice.

Za područje planirane gospodarske zone Labin odvodnja otpadnih voda planira se riješiti na slijedeći način:

- definirati aktivnosti, koje se mogu provoditi na području gospodarske zone, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti uz prethodno pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda upuštanjem u teren. Rješenje je potrebno uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda;
- do izgradnje sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda odvodnju istih riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama;
- dužnost investitora, odnosno korisnika građevine je da sve otpadne vode prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame ili u sustav odvodnje, na uređaju za predtretman otpadnih voda, svede na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s prometnica riješiti upuštanjem u teren, uz prethodno pročišćavanje na mastolovima;
- odvodnju čistih oborinskih voda s krovova riješiti upuštanjem u teren putem upojnih bunara, unutar parcela;
- odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar parcela riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje na separatoru ulja i taložnici;

Odvodnju otpadnih voda gospodarske zone Labin potrebno je riješiti na način da se riješe dva problema:

- sakupljanje i dispozicija otpadnih voda s mjesta nastajanja s ciljem ostvarivanja potrebnog standarda boravka u gospodarskoj zoni;
- sakupljanje, pročišćavanje i kontrolirano ispuštanje u teren pročišćenih otpadnih voda potrebne kvalitete s ciljem zaštite podzemnih voda.

S obzirom na zone sanitarne zaštite izvorišta, koje su u odabiru rješenja koncepta sustava od presudne važnosti, ispušt pročišćenih otpadnih voda trebalo bi locirati što bliže granici sliva izvorišta. Međutim to najčešće nije moguće izvesti zbog konfiguracije terena, a i drugih čimbenika (faznost izgradnje sustava), te se zbog toga predviđa veći stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Točna lokacija, odnosno kota uređaja za pročišćavanje i ispusta pročišćenih otpadnih voda odredit će se temeljem tehničkih, ekonomskih i drugih valorizacija varijantnih rješenja, naknadno predloženih Idejnim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gospodarske zone Labin.

5.3.2.3. Odvodnja fekalnih otpadnih voda

Članak 29.

Otpadne vode sakupljene na pojedinim građevnim česticama trebaju biti kvalitete gradskih otpadnih voda. Svi pogoni koji u proizvodnom procesu proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od gradskih otpadnih voda, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim kvalitetu svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitetu gradskih otpadnih voda. Sukladno tome u radnoj zoni je zabranjeno otvaranje pogona koji na svojoj građevnoj čestici ne mogu pročititi otpadne vode do razine gradskih otpadnih voda. Cijeli sustav odvodnje mora biti apsolutno nepropusan.

Proces pročišćavanja otpadnih voda se mora temeljiti se na punom mehaničko-biološkom pročišćavanju otpadnih voda.

Sukladno orijentaciji kanalizacijske mreže gospodarske zone Labin i položaju lokacije na kojoj je omogućena konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda, ~~uređaj za pročišćavanje smješten je na južnoj strani gospodarske zone. Kote terena na izabranoj lokaciji omogućavaju gravitacioni dotok otpadnih voda.~~ uređaji za pročišćavanje smješteni su na istočnoj strani gospodarske zone. Kote terena na izabranim lokacijama omogućavaju gravitacijski dotok otpadnih voda. Ukoliko će na pojedinim dionicama biti potrebno izvesti tlačne cjevovode s precrpnim stanicama kao i nove cjevovode (koji nisu prikazani u kartografskim prikazima) radi osiguranja fazne gradnje gospodarske zone isto se neće smatrati izmjenama Urbanističkog plana.

~~Lokacija uređaja (u II zoni sanitarne zaštite) je odgovarajuće postavljena u odnosu prema potrebi da se konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda izvrši na terenu koji se nalazi u III zoni sanitarne zaštite vode za piće. Lokacija~~ Lokacije upojnog bunara (potrebno izvršiti istražne radove) je su u II zoni sanitarne zaštite.

U grafičkom dijelu ovog plana ucrtan je prijedlog položaja objekata sustava odvodnje, kolektori, uređaj, te lokacija upojnog bunara. Položaj gravitacijskih cjevovoda je određen orijentacijski, te će ih daljnja projektna dokumentacija točno odrediti. Moguće je da će radi savladavanja lokalnih visinskih razlika biti potrebno predvidjeti manje precrpne stanice, koje nisu ucrtane na karti infrastrukturnih sustava.

5.3.2.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Članak 30.

Oborinske vode, obzirom na kvalitetu, možemo podijeliti u dvije grupe: čiste oborinske vode s krovova koje se mogu direktno upuštati u teren putem upojnih bunara i oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina, koje su potencijalno onečišćene, te ih je kao takve potrebno prije ispuštanja pročititi.

Kako bi se izbjegli veliki i skupi sustavi odvodnje oborinskih voda, odnosno smanjile količine oborinskih voda koje je potrebno prije ispuštanja pročititi i izbjegao problem dreniranja velikih količina oborinskih voda, a istovremeno zadovoljila mogućnost fazne izgradnje unutar radne zone, predviđeno je sve oborinske vode unutar granica parcela prikupiti, pročititi i upustiti u teren putem upojnih bunara.

Oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina unutar granica parcela potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar parcela, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Na ispustima podsustava predviđeno je postaviti mastolove za prihvat opasnih tvari (ulje, nafta i sl.), te onemogućilo njihovo nekontrolirano izlivanje po terenu. U normalnim uvjetima, kad nema nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, pročišćavanje oborinskih voda uglavnom se vrši sukcesivnim prikupljanjem taloga na dnu mastolova. Dosadašnja iskustva su pokazala da u ovim uvjetima vrlo malo ulja ispliva na površinu. Fino raspršeni djelići ulja, zajedno s česticama ispušnih plinova motora, apsorbiraju se na površini muljevitih čestica i talože se na dno mastolova. S tim u svezi, posebnu pozornost treba obratiti na uvjete deponiranja otpada prikupljenog nakon redovitih čišćenja mastolova.

Ispuste iz mastolova moguće je izvesti u upojne bunare. Prije upuštanja u upojne bunare predviđeno je izvesti retencije za prihvat oborinskih voda kod padalina većeg intenziteta. Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, retencije i ispusti) odredit će se na osnovu hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UNUTAR GOSPODARSKE ZONE

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

Zelene površine gospodarske zone Labin prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Zelene površine obuhvaćaju slijedeće površine:

- Zaštitne zelene površine - Z

~~Zaštitne zelene površine gospodarske zone obuhvaćaju cca 8,7 ha ili 19,9% površine gospodarske zone.~~ **Zaštitne zelene površine** (bez zelenih površina u profilu sabirnih i ostalih ulica, te javnih parkirališta) gospodarske zone obuhvaćaju cca 7,3 ha ili 16,9% površine gospodarske zone.

To su površine predviđene uz sami rub obuhvata gospodarske zone (imaju funkciju zelenog tampona), uz ulice sa drvoredima ili kao uređene površine uz parkirališta. Imaju funkciju ozelenjavanja dijelova gospodarske zone, naglašavanje pojedinih uličnih poteza te osiguranje boljih ekoloških uvjeta unutar gospodarske zone.

Uređenje javnih zelenih površina obuhvaća sadnju trave, visokog i niskog zelenila, uređenje staza, odmorišta i sl.

Drvoredi se predviđaju uz kolne i pješačke prometnice prema prikazu na grafičkom dijelu elaborata

Urbanističkog plana, kartografskim prikazima broj 1, 2.a., 3 i 4. u mjerilu 1:1000. **Predviđeni drvoredi nisu obvezni.**

Unutar površina zaštitnog zelenila moguća je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda gospodarske zone i smještaj upojnih bunara, retencije kao i drugih infrastrukturnih objekata i mreža.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

Prostor je neobrađeno zemljište, odnosno krševiti krajolik.

Nema posebnih prirodnih i kulturno povijesnih ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje je potrebno štiti, osim starog kaldrmanog puta na južnoj granici gospodarske zone i mogućih prethistorijskih nalazišta.

Riječ je o rimskoj cesti i ona se ne smije devastirati teškom mehanizacijom, niti se može koristiti kao pristup gradilištu, mora se sačuvati u izvornom stanju.

Obzirom da su moguća prethistorijska nalazišta u vrtačama na čest. zem. 1915, 1916, 1919, 1929 i 1778 k.o. Labin potrebno je prije početka izgradnje izvršiti arheološka sondiranja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

Na području gospodarske zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada .

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 34.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke planira se ozelenjivanje i formiranje drvoreda u zonama koncentriranih uz prometnu mrežu.

Sistem grijanja i hlađenja moguće je organizirati gradnjom jedne ili više centralnih toplana u sklopu planiranih građevina.

U cilju zaštite zraka obvezno je postavljanje sustava filtara na glavnim ispustima dimnjaka nastalim procesom izgaranja, prozračivanja ili grijanja i hlađenja.

Kako se unutar gospodarsko proizvodne zone može očekivati gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine cijela zona predstavlja izdvojeno građevno područje izvan naselja. Pojedinačne izvore prekomjerne buke unutar proizvodne zone treba predviđati na rubnim dijelovima zone te uz poteze zaštitnog zelenila ili na predmetnom građevnim česticama izraditi potrebne prirodne ili umjetne barijere od buke.

~~Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:~~

- ~~— prilikom gradnje, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila;~~
- ~~— prilikom gradnje građevina treba smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom građevina vatrootporne konstrukcije. Nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara;~~
- ~~— izgraditi hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.~~

~~Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.~~

~~Za složene građevine potrebno je izraditi «Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara» iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.~~

~~U skladu s procjenom ugroženosti gospodarske zone potrebno je izraditi elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sukladno pravilnicima i odredbama slijedećih zakona:~~

- ~~- Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07);~~
- ~~- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine», broj 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00);~~
- ~~- Zakona o zaštiti i spašavanju («Narodne novine», broj 174/04);~~

~~Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera.~~

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Ministarstvo unutarnjih poslova – Sektor upravnih i inspeksijskih poslova izdalo je Posebne uvjete gradnje iz područja zaštite od požara pod brojem 511-12-21-4108/2-2019.-H.D. od 11. travnja 2019. godine.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-Richtline 2.2, 2015.
- Sprinkler uređaj projektirati prema VDS CEA 4001, 2018. Ili EN 12845:2015
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015)
- Trgovačke sadržaje projektirati prema NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Poslovne sadržaje projektirati prema NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Izlazne puteve iz objekta projektirati prema NFPA 101 (izdanje 2018.)
- Industrijske objekte projektirati prema NFPA 101 (izdanje 2018.)

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

MJERE ZAŠTITE OD NEPOVOLJNIH UTJECAJA ELEKTROPRIVREDNIH OBJEKATA

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kabljskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kabljskih razvodnih ormarića (KRO) i kabljskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

~~Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju vodoopskrbe i odvodnje.~~

~~U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:~~

- ~~— usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.~~
- ~~— ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.~~
- ~~— usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.~~
- ~~— Osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.~~

~~Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu~~

~~Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.~~

~~Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.~~

~~Za prihvrat oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari na samoj parceli u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.~~

~~Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će na planirani uređaj za pročišćavanje, lociran na južnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode odvesti u retenciju (lagunu), a dio tih voda bi se mogao koristiti za zalijevanje zelenih površina.~~

~~Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.~~

~~Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke južnog dijela kompleksa obuhvaćenog UPU-a, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja odvesti u retenciju (lagunu). Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.~~

~~U I.fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.~~

MJERE ZAŠTITE VODA

Obzirom da se cijeli prostor obuhvata Urbanističkog plana nalazi u II zoni sanitarne zaštite izvorišta **Pantana (zona strogog ograničenja i nadzora)** detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o **utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52/02) o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13.)**.

Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13.) u II. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i

- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Koncepcija odvodnje otpadnih voda gospodarske zone sastoji se u izgradnji kolektora, uređaja za pročišćavanje i ispuštanje u tlo putem upojnih bunara. Primjenljiv je razdjelni sustav odvodnje uz potpuno čišćenje sanitarnih otpadnih voda i odgovarajuće čišćenje oborinskih voda.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar građevne čestice riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

Obzirom da postoji mogućnost da se realizacija gospodarske zone provodi postupno po dijelovima do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje zone moguće je za pojedinačne objekte prihvati sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih sanitarnih otpadnih voda, a za veće objekte uz izgradnju vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici objekta, odnosno sve navedeno uz suglasnost javnogopravnog tijela (Hrvatske vode).

~~Obavezna je izrada studije utjecaja na okoliš i to:~~

- ~~a) prema važećem Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš,~~
- ~~b) za sustav odvodnje otpadnih voda zone.~~

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD OPASNOSTI, NASTANKA I POSLJEDICA KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 34a.

U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u Urbanistički plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe sljedećih propisa i dokumenata:

- Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Prgomet,
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, br. 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H_1/2+H_2/2+5m$, gdje je H_1 visina vijenca jednog objekta, a H_2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

U slučaju promjene prethodno navedenih propisa primjenjuju se važeći propisi.

Zaštita od potresa

Članak 34b.

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području gospodarske zone, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi

maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti važeća pravila i propisi. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija provoditi prema odgovarajućoj zoni intenziteta potresa MSK ljestvice za područje obuhvata.

Projektiranje, građenje ili rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra

Članak 34c.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji zgrada i uređenju zone.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u slučaju olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova:

- zgrade se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra),
- kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, planiraju se podzemni energetske vodiči i telekomunikacijska mreža.

Zaštita od poledice

Članak 34d.

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 34e.

Ukoliko se unutar zgrada gospodarske namjene koriste, proizvode ili skladište lakozapaljive i otrovne tvari potrebno je primijeniti sljedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

- u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja poslovnih zgrada u kojima boravi veći broj osoba,
- nove zgrade u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće što manje ugrožavaju ostale korisnike gospodarske zone (rubni dijelovi zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 34f.

Uz gospodarsku zonu prolazi županijska cesta kojom u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. U slučaju nesreće, sudara, prevrtanja zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu ugrožavaju se korisnici zone, materijalna i kulturna dobra te okoliš.

Kao zahtjev zaštite i spašavanja preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa uz županijsku cestu.

Članak 34g.

Prilikom provedbe zahvata u prostoru potrebno je osigurati provedbu mjera i aktivnosti civilne zaštite koje se osiguravaju kroz namjenu i korištenje prostora, utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja prostora, te planiranja prometne i komunalne infrastrukture sukladno važećim propisima i dokumentima.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 35.

Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za područja. Lokacijske dozvole za gradnju građevina unutar prostornih cjelina i na planiranim građevnim česticama, ishodit će se na temelju ovog Urbanističkog plana uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 36.

Na području obuhvata Urbanističkog plana ima jedna izgrađena građevina proizvodne namjene. Postojeća građevina može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita ili se zamijeniti novom sukladno odredbama Plana.

10.3. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

Članak 37.

~~U skladu sa člankom 245, stavak 1. točka 6. alineja 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije 'Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske', broj 13/2007. obvezna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za sustava odvodnje gospodarskih zona (proizvodne «I» i poslovne «K» namjene).~~

Građenje građevina, infrastrukturnih sustava te uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone), odnosno u fazama sukladno realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja.

Sve prikazane infrastrukturne mreže (rubovi kolnika i pločnika, tk mreža, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda) su shematske i orijentacijske te prikazani položaj objekata i vodova ne označava i njihovu konačnu lokaciju (stranu prometnice i dr.).

Eventualno drugačija rješenja telekomunikacijske i komunalne mreže (sukladno novijim rješenjima i zahtjevima javnopravnih tijela), kao i planiranje novih infrastrukturnih vodova radi osiguranja fazne gradnje (koji nisu prikazani u kartografskim prikazima) neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

Na području gospodarske zone omogućava se vođenje linija javnog prijevoza. U tom slučaju moguće je odrediti uređenje ugibališta za autobuse na sabirnim ulicama koje u svom profilu sadrže pojas zaštitnog zelenila. Ugibališta je moguće izvesti sa nadstrešnicom.