



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRGOMET  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-002/19-02/02  
URBROJ:2134/04-02-19-01  
Prgomet, 22.ožujka 2019.god.

**OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE LABIN  
(PODOŠLJAK)**

Sukladno odredbi članka 88. St.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ broj:153/13,65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak), (objavljene u „Službenom glasniku općine Prgomet“ broj 09/19 od 15.ožujka 2019.god) pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak), navedena Odluka priložena je uz ovu obavijest.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade mogu se dobiti u Općinskoj upravi-Jedinstvenom upravnom odjelu općine Prgomet, Dr.Franje Tuđmana 10, 21201 Prgomet, putem e-mail adrese:opcina.prgomet@st.htnet.hr ili putem telefona na brojeve :021/797/788 ;021/ 797-789; tel/fax:021/797-790.



Pročelnica JUO:

Dijana Lovrić dipl.iur.



Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18.) i članka 14. 28. i članka 29. Statuta općine Prgomet, (Službeni glasnik br: 02/18.), općinsko Vijeće Općine Prgomet na 10. sjednici, održanoj 15. ožujka 2019.god.. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin (Podošljak)**

#### **I. Predmet odluke i polazne odredbe**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Labin Podošljak („Službeni Glasnik Općine Prgomet br. 10/2008.“), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

#### **II. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna utvrđena je člancima 79., 80. i 85. „ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.i 114/18) – u daljnjem tekstu: Zakon, i Prostornim planom uređenja Općine Prgomet („Službeni Glasnik Općine Prgomet br. 10/07).

#### **III. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

##### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- manju izmjenu trase dijela interne prometnice zbog prilagodbe vlasničkim odnosima
- u odnosu na izmijenjenu trasu prometnice izvršit će se izmjena obuhvata i organizacije dijela prostornih cjelina u obuhvatu ovih izmjena i dopuna
- omogućiti fazno uređenje i izgradnju gospodarske zone
- usklađenje tekstualnog dijela s navedenim izmjenama,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- po potrebi ostale izmjene i dopune kojima se doprinosi boljem i racionalnijem rješenju gospodarske zone.

#### **IV. Obuhvat Izmjena i dopuna**

##### **Članak 4.**

(1) Izmjena i dopuna iznosi 23,3 ha i prikazan je na grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke. Izmjenama i dopunama obuhvaćena je prostorna cjelina broj 1, 2, sjeverni dio prostorne cjeline broj 3, te prostorne cjeline broj 5 i 6. također je obuhvaćeno javno parkiralište, dio prometnih i zelenih površina.

## **V. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna**

### **Članak 5.**

(1) Predmetno zemljište nije u cijelosti privedeno planiranoj namjeni pa će se izvršiti manja promjena trase interne prometnice i preparcelacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina.

## **VI. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

### **Članak 6.**

(1) Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti faznu realizaciju područja gospodarske zone..

## **VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IX. Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna**

### **Članak 9.**

(1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici koji sudjeluju na način da su zatraženi i dobiveni njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 24, 212220 Trogir;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića, 21000 Split
6. HEP - ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
7. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
8. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

9. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva. Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat Izmjena i dopuna. To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima provodi samo unutar obuhvata Izmjena i dopuna.

## **X. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisom**

### **Članak 10.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 10 dana od dana pribavljanja zahtjeva
- za provedbu javne rasprave 8 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi 8 dana od dovršetka javne rasprave
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 5 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi
- donošenje od strane općinskog Vijeća
- izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna, 5 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu Općine Prgomet..

(2) Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna.

## **XI. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna**

### **Članak 11.**

(1) Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Općine Prgomet..

## **XII. Završne odredbe**

### **Članak 12.**

(1) Nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna
- Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 20 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

### Članak 13.

(1) Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone „Labin (Podošljak) „ (Službeni glasnik br 14/2018).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Prgomet.

KLASA:021-05/19-01/10  
URBROJ:2134/04-01-19-11  
Prgomet, 15.03. 2019. god.

Predsjednik O.V  
  
Ante Drežančić





