

Na temelju članka 32.st.3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (N. N. broj 26/03, 82/04 i 178/04) i članka 38. Statuta općine Prgomet, općinsko vijeće općine Prgomet na 19. sjednici održanoj dana 14.12.2004. godine donosi:

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, područja zona, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja i oslobođenje plaćanja.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna općine i namijenjen je financiranju gradnje i uređenja objekata komunalne infrastrukture i to: - javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete.

II OBVEZNICI PLAĆANJA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, tj. investitor.

III ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Određuje se jedna zona za cijelo područje općine Prgomet za plaćanje komunalnog doprinosa.

IV JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se u kunama po m³ građevine, a raspodjela tako dobivenih sredstava će se vršiti prema vrijednostima danim u slijedećoj tablici i to:

ZONA I	1000 m ³	1000-2000 m ³	2000-3000 m ³	Preko 3000 m ³
Javna rasvjeta	4,00	6,00	10,00	15,00
Groblja	3,00	4,00	7,00	11,00
Javne površine	1,00	2,00	3,00	4,00
UKUPNO	8,00	12,00	20,00	30,00

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 6.

Za izgradnju proizvodnih i poslovnih prostora obujma preko 2000 m³ plaća se komunalni doprinos prema zoni izgradnje i obujmu građevine umanjen za 50 %.

Za izgradnju stambenog objekta do 1000 m³ hrvatski branitelji plaćaju komunalni doprinos prema zoni izgradnje umanjen za 50%.

Članak 7.

Tvrtke koje svojim ulaganjem uvelike doprinose razvoju općine Prgomet u potpunosti se oslobađaju komunalnog doprinosa (npr. izgradnja vodovoda, autoceste i sl.).

Za izgradnju stambenog objekta do 1000 m³, te proizvodnog i poslovnog prostora do 750 m³, HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja u potpunosti se oslobađaju komunalnog doprinosa.

Članak 8.

U slučaju oslobađanja plaćanja iznos komunalnog doprinosa namirit će se u Proračunu općine iz sredstava poreznih prihoda.

VI NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 9.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo na čijem se području građevina gradi.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu za svakog pojedinačnog obveznika donosi Jedinostveni upravni odjel općine.

Komunalni doprinos obveznik plaća u roku od 15 dana od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 11.

Rješenjem se može odobriti i plaćanje u obrocima i to najviše u četiri tromjesečna, odnosno dvanaest mjesečnih obroka, s tim da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Za plaćanje u obrocima obveznik je dužan dostaviti garanciju plaćanja (garanciju banke, hipoteka na nekretnine i sl.)

Članak 12.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope HNB, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa koji uklanja građevinu zbog gradnje nove odnosno dogradnje postojeće građevine, plaća komunalni doprinos na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom primjene ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik 1/2002.)

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Prgomet.

Klasa: 021-05/04-01/19
Urbroj: 2134/04-01-04-04/1
Prgomet: 14.12.2004.

Predsjednik općinskog vijeća:
Ante Jurić